

Bereich 22 - Betriebswirtschaft &
Beteiligungsverwaltung, Controlling
Müller, Rainer
AZ: 20 43 52

Datum:
20.06.2011

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Rat der Hansestadt Lüneburg

Betrifft:
**Lüneburger Wohnungsbau Verwaltungs-GmbH - Übernahme der Sparkassenanteile
an der Lüneburger Grundstücks- und Gebäudemanagement GmbH
Weisung an die Beteiligungsvertreter in der Gesellschafterversammlung**

Beratungsfolge:

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	30.06.2011	Ausschuss für Wirtschaft und städt. Beteiligungen
	N	05.07.2011	Verwaltungsausschuss
	Ö	07.07.2011	Rat der Hansestadt Lüneburg

Sachverhalt:

Die Lüneburger Wohnungsbau GmbH ist mit 30% an der Lüneburger Grundstücks- und Gebäudemanagement GmbH (LGGM) beteiligt, welche zum 15.07.2007 gemeinsam mit der Sparkasse Lüneburg gegründet wurde. Das Stammkapital beträgt 100.000 Euro.

Gegenstand des Unternehmens sind u.a. die Verwaltung, der Betrieb und die Unterhaltung von gemeinsamen Immobilien sowie die Abwicklung von Baumaßnahmen mit dem Ziel, durch Synergieeffekte günstigere Bewirtschaftungskosten für die Gesellschafter zu erzielen.

Die Sparkasse Lüneburg hat mittlerweile die Verwaltung ihrer Liegenschaften reorganisiert und die Bewirtschaftung ihrer Immobilien in Eigenregie übernommen. Der Geschäftsbetrieb der LGGM wird eingestellt. Dadurch ist der gemeinsame Unternehmenszweck obsolet geworden.

Die Lüneburger Wohnungsbau GmbH hat gegenüber der Sparkasse ihr Interesse signalisiert, den Unternehmensmantel übernehmen zu wollen unter der Voraussetzung, dass die gemeinsame Gesellschaft frei von Lasten, Forderungen und ohne Haftung aus Altverträgen ist, so dass ausschließlich der Anteil am Stammkapital in Höhe von 70.000 Euro substanziell „verbleibt“. Eventuell vorhandene Gewinne/Überschüsse werden nach Anteil am Stammkapital an die Gesellschafter vorher ausgeschüttet.

Unter dieser Voraussetzung übernimmt die Lüneburger Wohnungsbau Verwaltungs-GmbH

als 100%ige Tochter der Lüneburger Wohnungsbau GmbH die Anteile zu einem Kaufpreis in Höhe von 70.000 Euro. Die Übernahme der Gesellschaftsanteile der Sparkasse an der LGGM soll spätestens zum 01.08.2011 erfolgen.

Herr Markus Freudenreich ist als derzeitiger Geschäftsführer abuberufen.

Beschlussvorschlag:

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen. Die städtischen Beteiligungsvertreter in der Gesellschafterversammlung der Lüneburger Wohnungsbau GmbH werden angewiesen, die Beteiligungsvertreter der Lüneburger Wohnungsbau GmbH in der Gesellschafterversammlung der Lüneburger Grundstücks- und Gebäudemanagement GmbH anzuweisen, für den Erwerb der Anteile der Sparkasse Lüneburg an der Lüneburger Grundstücks- und Gebäudemanagement GmbH durch die Lüneburger Wohnungsbau Verwaltungs-GmbH in Höhe von 70.000 Euro zu stimmen unter der Voraussetzung, dass die im Sachverhalt genannten Bedingungen erfüllt sind.

Die Beteiligungsvertreter werden angewiesen, für die Abberufung von Herrn Markus Freudenreich als Geschäftsführer zu stimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 35,00 Euro
 - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
 - Ja
 - Nein
 - Teilhaushalt / Kostenstelle:
 - Produkt / Kostenträger:
 - Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Protokollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: _____

Ortsvorsteher/in: _____

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche: 22