

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Verwaltungsausschuss

Betrifft:

Beschluss über die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Lüneburg "Auf dem Lüttmer"
Beschluss über die Art und Weise der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Beratungsfolge:

Top	Öffentl. Status	Sitzungsdatum	Gremium
	Ö	20.09.2010	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
	N	28.09.2010	Verwaltungsausschuss

Sachverhalt:

Am 20. Juli 2010 hat der Verwaltungsausschuss der Hansestadt Lüneburg die 68. Änderung des 1981 in Kraft getretenen Flächennutzungsplans beschlossen, welche die Herstellung der baurechtlichen Genehmigungsfähigkeit eines Bauwagenplatzes auf einer bisher überwiegend als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportflächen, etc. im Flächennutzungsplan dargestellten Fläche erwirken soll.

Außerdem wurde der Verwaltung der Auftrag erteilt, die Fläche für den Bauwagenplatz räumlich genauer einzugrenzen. Nach weiteren Kostenschätzungen und Untersuchungen wird im Zuge dessen als neuer Änderungsbereich eine Fläche westlich des Wienebütteler Wegs und nördlich der Einmündung des Ebelingwegs vorgeschlagen.

Um wieder eine korrekte räumliche Bezeichnung der Flächennutzungsplanänderung zu führen wird statt *Am weißen Berge* die Flurbezeichnung *Auf dem Lüttmer* gewählt.

Weitere Informationen werden seitens der Verwaltung in der Sitzung vorgetragen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Geltungsbereich der 68. Änderung des Flächennutzungsplans wird entsprechend der Anlagen neu gefasst.

2. Der Verwaltungsausschuss beschließt gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), für die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes „Auf dem Lüttmer“ die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Aushang durchzuführen. Zeitparallel soll die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 150,-
 aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
 b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
 c) an Folgekosten:
 d) Haushaltsrechtlich gesichert:
 Ja
 Nein
 Teilhaushalt / Kostenstelle:
 Produkt / Kostenträger:
 Haushaltsjahr:
 e) mögliche Einnahmen:

Anlagen:

Zeichnerische Darstellung des Geltungsbereichs der 68. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Lüneburg NEU und ALT

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Beschluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: _____

Ortsvorsteher/in: _____

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche: VI, 6, 61