

**An die  
Mitglieder  
des Ausschusses für Bauen und  
Stadtentwicklung**

**Stabsstelle  
Bauverwaltungsmanagement**

Neue Sülze 35

Auskunft erteilt

Herr Kohlhase, Zimmer 20

Telefon

309 – 4 12

Telefax

309 – 5 39

Email

dirk.kohlhase@stadt.lueneburg.de

Mein Zeichen

60 00 20

Datum

05.11.2009

## **EINLADUNG**

Im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden lade ich zu folgender Sitzung ein:

▼ Gremium

**Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung**

▼ Sitzung am:

**16.11.2009**

▼ Sitzungsort

**Rathaus, Traubensaal**

▼ Sitzungsbeginn

**15:00 Uhr**

**Den Öffentlichkeitsstatus der Sitzung entnehmen Sie bitte der beigefügten Tagesordnung.**

Anbei erhalten Sie die Tagesordnung.

Mit freundlichem Gruß  
In Vertretung

Gundermann  
Stadtbaurätin

**Anlage**

# TAGESORDNUNG

## Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift des ABS am 21.09.2009
- 4 63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Lüneburg für den Teilbereich "Leuphana-Universität";  
Beschluss über eingegangene Stellungnahmen, Feststellungsbeschluss  
Vorlage: VO/3461/09
- 5 Bebauungsplan-Nr. 137 "Leuphana-Universität";  
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/3460/09
- 6 Haushaltsplanberatungen 2010  
(Bitte ergänzend den bereits übersandten Entwurf des Haushaltsplanes 2010 zur Beratung mitbringen!)
- 6.1 Beratungen zum Haushalt 2010  
Teilhaushalte im Baudezernat; Investitionen und Produkte  
Vorlage: VO/3459/09
- 6.2 Haushaltsplan des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft für das Haushaltsjahr 2010  
Vorlage: VO/3467/09
- 7 Mitteilungen der Verwaltung im öffentlichen Teil
- 8 Anfragen im öffentlichen Teil

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Vorstellung von Bauvorhaben
- 10 Vergabeangelegenheiten  
(Beschlussvorlagen werden ggf. nachgereicht)
- 11 Mitteilungen der Verwaltung im nichtöffentlichen Teil
- 12 Anfragen im nichtöffentlichen Teil

Bereich 61 - Stadtplanung  
Klang, Anja

Datum:  
03.11.2009

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Rat der Hansestadt Lüneburg**

Betrifft:  
**63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Lüneburg für den Teilbereich "Leuphana-Universität";  
Beschluss über eingegangene Stellungnahmen, Feststellungsbeschluss**

### **Beratungsfolge:**

Top	Öffentl. Status	Sitzungsdatum	Gremium
	Ö	16.11.2009	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
	N	25.11.2009	Verwaltungsausschuss
	Ö	26.11.2009	Rat der Hansestadt Lüneburg

### **Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss der Hansestadt Lüneburg hat in seiner Sitzung am 26.02.2008 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan der Hansestadt Lüneburg für den Teilbereich „Leuphana-Universität“ in einem 63. Verfahren zu ändern. Ziel der Planung ist insbesondere die Darstellung von an die Baulandentwicklung angepassten Flächentypen sowie Verkehrsflächen.

Im bisherigen Verfahrensverlauf wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 19.03.2008 bis einschließlich 04.04.2008 durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange hatten ebenfalls anlässlich einer frühzeitigen Beteiligung in der Zeit vom 06.03.2008 bis einschließlich 07.04.2008 Gelegenheit erhalten, die Planungen einzusehen und Stellung zu nehmen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden die Träger aufgefordert, Äußerungen auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping) abzugeben.

Der Verwaltungsausschuss der Hansestadt Lüneburg hat in seiner Sitzung am 24.03.2009 gem. § 3 Abs.2 BauGB über den Auslegungsentwurf nebst Begründung sowie über die Öffentliche Auslegung beschlossen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde durch Aushang an der Bekanntmachungstafel im Bürgeramt der Hansestadt und durch Pressebekanntmachung in der Landeszeitung für die Lüneburger Heide am 27.03.2009 bekannt gemacht. Die Entwürfe lagen im Bereich Stadtplanung in der Zeit vom 20.04.2009 bis einschließlich 20.05.2009 zur Einsichtnahme aus. Die Träger öffentlicher Belange haben ebenfalls in der Zeit vom 06.04.2009 bis einschließlich 20.05.2009 Gelegenheit erhalten, die Planungen einzusehen und Stellung zu nehmen.

Im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind Anregungen vorgebracht worden, die zu Änderungen des Bebauungsplanentwurfes und der Begründung geführt haben. Diese Änderungen führen jedoch nicht dazu, dass die Grundzüge der Planung berührt werden. Die gemäß Nds. Umweltinformationsgesetzes (NUIG) zur Verfügung zu stellenden Informationen, einschließlich der 63. Flächennutzungsplanänderung, wurden vom 28.09.2009 bis 13.10.2009 ausgelegt.

Die eingegangenen und in der Anlage zu dieser Vorlage aufgezeigten Anregungen und Stellungnahmen sind vor dem Feststellungsbeschluss zu prüfen. Über deren Behandlung ist sodann zu beschließen.

Der Umweltbericht ist ein selbstständiger Bestandteil der Begründung. Die Begründung wurde im Laufe des Verfahrens gemeinsam mit dem Umweltbericht fortgeschrieben.

Die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Abwägungsvorschläge sind in digitaler Form der Anlage beigefügt und Bestandteile der Sitzungsvorlage.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Hansestadt Lüneburg beschließt, die im Rahmen des Verfahrens zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Lüneburg für den Teilbereich „Leuphana-Universität“ während der Auslegungsfrist gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen in der mit anliegendem Vermerk vorgeschlagenen Art und Weise zu behandeln.

Die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Lüneburg für den Teilbereich „Leuphana-Universität“ wird beschlossen nebst Begründung und Umweltbericht.

### Finanzielle Auswirkungen:

#### **Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 150,00 €  
    aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:  
    Ja  
    Nein  
    Teilhaushalt / Kostenstelle:  
    Produkt / Kostenträger:  
    Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

### Anlagen:

Lageplan, Verfahrensübersicht

Der Änderungsentwurf mit Begründung und zeichnerischer Darstellung und der Abwägungsvorschlag sind in Form einer CD-ROM beigefügt.

### **Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Beschluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: \_\_\_\_\_

Ortsvorsteher/in: \_\_\_\_\_

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche: 06, 6, 61, 63



### Übersicht zum Bearbeitungsstand des Bauleitplanverfahrens

<b>x</b>	<b>63. Änderung F-Plan f.d.</b>		<b>Teilbereich "Leuphana-Universität"</b>	
<b>Stand</b>	<b>Verfahrensschritt</b>		<b>Datum</b>	<b>Bemerkungen</b>
	Voruntersuchung/Strukturkonzept			
	Aufstellungs-/Änderungsbeschluss	ABS	19.02.2008	
		VA	26.02.2008	
	Frühzeitige Bürgerbeteiligung		19.03.2008	04.04.2008
	Frühzeitige TöB-Beteiligung		06.03.2008	07.04.2008
	Erarbeitung Entwurf			
	Förm. Beteiligung der TöB			
	Erarbeitung Auslegungsentwurf			
	Beschlussfassung	ABS	16.03.2009	
		VA	24.03.2009	
	Offenlegung	vom	20.04.2009	
		bis	20.05.2009	
	Beschlussfassung	ABS	17.08.2009	
		VA	26.08.2009	
	Anschreiben an Einwender	vom	28.09.2009	
		bis	13.10.2009	
	Auswertung der Anregungen			
	Satzungsentwurf			
	Beschluss über Anregungen, Satzungs-/Feststellungsbeschluss (Planreife i.S.v. § 33 BauGB)	ABS	16.11.2009	
		VA	25.11.2009	
		RAT	26.11.2009	
	Ggf. Anzeige/Genehmigungsantrag			
	Ggf. Stellungnahme/Genehmigung			
	Ggf. Beitrittsbeschluss	ABS		
		VA		
		RAT		
	Öffentl. Bekanntmachung/Rechtskraft			

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Rat der Hansestadt Lüneburg**

Betrifft:  
**Bebauungsplan-Nr. 137 "Leuphana-Universität";  
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

### **Beratungsfolge:**

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	16.11.2009	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
	N	25.11.2009	Verwaltungsausschuss
	Ö	26.11.2009	Rat der Hansestadt Lüneburg

### **Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss der Hansestadt Lüneburg hat in seiner Sitzung am 26.02.2008 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 137 „Leuphana-Universität“ für den in der Anlage zeichnerisch beschriebenen Geltungsbereich aufzustellen. Ziel der Planung ist insbesondere die Vorgabe eines Rahmens für eine längerfristige bauliche Entwicklung der Leuphana-Universität.

In dem bisherigen Verfahrensablauf wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung im Sinne von § 3 Abs. 1 BauGB durch Aushang an der Bekanntmachungstafel im Bürgeramt der Hansestadt Lüneburg vom 19.03.2008 bis einschließlich 04.04.2008 durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange hatten ebenfalls anlässlich einer frühzeitigen Beteiligung in der Zeit vom 06.03.2008 bis einschließlich 07.04.2008 Gelegenheit erhalten, die Planungen einzusehen und Stellung zu nehmen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden die Träger aufgefordert, Äußerungen auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping) abzugeben.

Der Verwaltungsausschuss der Hansestadt Lüneburg hat in seiner Sitzung am 24.03.2009 gem. § 3 Abs.2 BauGB über den Auslegungsentwurf nebst Begründung sowie über die Öffentliche Auslegung beschlossen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde durch Aushang an der Bekanntmachungstafel im Bürgeramt der Hansestadt und durch Pressebekanntmachung in der Landeszeitung für die Lüneburger Heide am 27.03.2009 bekannt gemacht. Die Entwürfe lagen im Bereich Stadtplanung in der Zeit vom 20.04.2009 bis einschließlich 20.05.2009 zur Einsichtnahme aus. Die Träger öffentlicher Belange haben ebenfalls in der Zeit vom 06.04.2009 bis einschließlich 20.05.2009 Gelegenheit erhalten, die Planungen einzusehen und Stellung zu nehmen.

Im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind Anregungen vorgebracht worden, die zu Änderungen des Bebauungsplanentwurfes und der Begründung geführt haben. Die Änderung besteht im Wesentlichen aus einer textlich festgesetzten Einschränkung der Bebaubarkeit der Teilfläche 2 sowie diversen redaktionellen Änderungen in den textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht.

Die Änderungen des Bebauungsplanentwurfes und der Begründung führen jedoch nicht dazu, dass die Grundzüge der Planung berührt werden.

Ausreichend war daher ein erneutes Anschreiben an die Einwender, bei dem gem. § 4a Abs. 3 BauGB Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden konnten. Die gemäß Nds. Umweltinformationsgesetzes (NUIG) zur Verfügung zu stellenden Informationen, einschließlich der 63. Flächennutzungsplanänderung für den Teilbereich „Leuphana-Universität“, wurden vom 28.09.2009 bis 13.10.2009 ausgelegt.

Die eingegangenen und in der Anlage zu dieser Vorlage aufgezeigten Anregungen und Stellungnahmen sind vor dem Satzungsbeschluss zu prüfen. Über deren Behandlung ist sodann zu beschließen.

Die Begründung, eingegangene Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Abwägungsvorschläge sind digital in der Anlage beigefügt und Bestandteile der Sitzungsvorlage.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird im Sitzungsraum ausgehängt. Geänderte Festsetzungen sind kenntlich gemacht.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Hansestadt Lüneburg beschließt, die im Rahmen zur Aufstellung des bebauungsplanes Nr. 137 „Leuphana-Universität“ gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a BauGB vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen in der mit anliegendem Vermerk vorgeschlagenen Art und Weise zu behandeln.

Der Bebauungsplan Nr. 137 „Leuphana-Universität“ wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird beschlossen.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

### **Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 150,00 €  
    aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
- Ja  
    Nein  
    Teilhaushalt / Kostenstelle:  
    Produkt / Kostenträger:  
    Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

### **Anlagen:**

Lageplan, Verfahrensübersicht

- Planzeichnung
- Begründung mit Umweltbericht
- Anlagen 1 – 7 zur Begründung
  1. Anlage 1: Detailskizze Uelzener Straße
  2. Anlage 2: Biotopkartierung
  3. Anlage 3: Begleitende Beobachtung Haubenlerche
  4. Anlage 4: Habitatnutzung Haubenlerche
  5. Anlage 5: Fledermausgutachten
  6. Anlage 6: Verkehrstechnische Untersuchung
  7. Anlage 7: Schalltechnische Untersuchung
- Abwägungsvorschlag  
sind in Form einer CD-ROM beigefügt

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltun- gen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto- kollf.
1							
2							
3							
4							

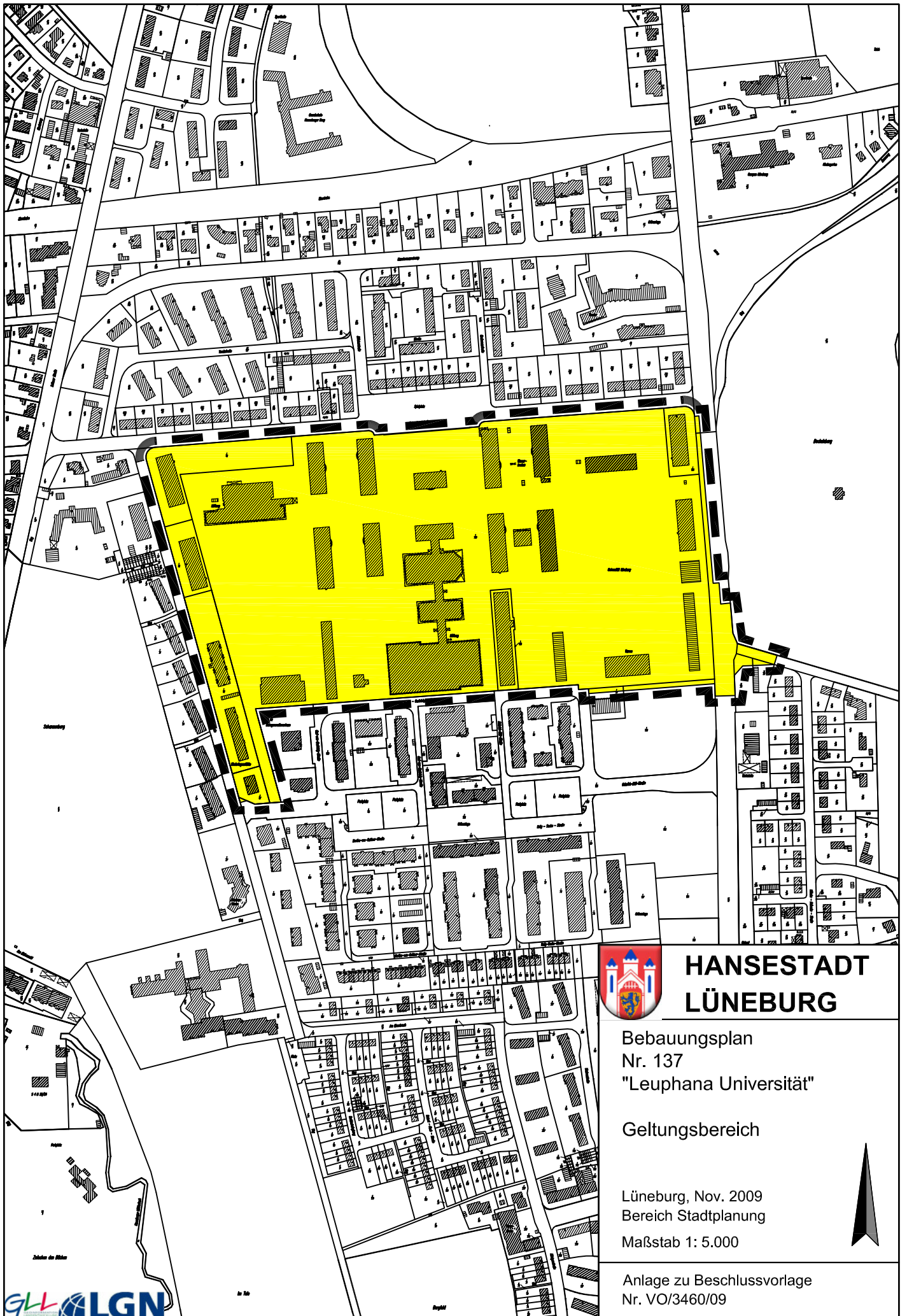
Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: \_\_\_\_\_

Ortsvorsteher/in: \_\_\_\_\_

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche: 06, 6, 61, 63



# HANSESTADT LÜNEBURG

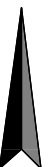
Bebauungsplan  
Nr. 137  
"Leuphana Universität"

Geltungsbereich

Lüneburg, Nov. 2009  
Bereich Stadtplanung

Maßstab 1: 5.000

Anlage zu Beschlussvorlage  
Nr. VO/3460/09



## Übersicht zum Bearbeitungsstand des Bauleitplanverfahrens

<b>x</b>	<b>Bebauungsplan Nr.</b>	<b>137 "Leuphana-Universität"</b>	
<b>Stand</b>	<b>Verfahrensschritt</b>	<b>Datum</b>	<b>Bemerkungen</b>
	Voruntersuchung/Strukturkonzept		
	Aufstellungs-/Änderungsbeschluss	ABS 19.02.2008 VA 26.02.2008	
	Frühzeitige Bürgerbeteiligung	19.03.2008	04.04.2008
	Frühzeitige TöB-Beteiligung	06.03.2008	07.04.2008
	Erarbeitung Entwurf		
	Förm. Beteiligung der TöB		
	Erarbeitung Auslegungsentwurf		
	Beschlussfassung	ABS 16.03.2009 VA 24.03.2009	
	Offenlegung	vom 20.04.2009 bis 20.05.2009	
	Beschlussfassung	ABS 17.08.2009 VA 26.08.2009	
	Anschreiben an Einwender	vom 28.09.2009 bis 13.10.2009	
	Auswertung der Anregungen		
	Satzungsentwurf		
	Beschluss über Anregungen, Satzungs-/Feststellungsbeschluss (Planreife i.S.v. § 33 BauGB)	ABS 16.11.2009 VA 25.11.2009 RAT 26.11.2009	
	Ggf. Anzeige/Genehmigungsantrag		
	Ggf. Stellungnahme/Genehmigung		
	Ggf. Beitrittsbeschluss	ABS VA RAT	
	Öffentl. Bekanntmachung/Rechtskraft		

Fachbereich 7 - Straßen- &  
Grünplanung, Ingenieurbau  
06 Moser, Alexandra

Datum:  
26.10.2009

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung**

Betrifft:  
**Beratungen zum Haushalt 2010**  
**Teilhaushalte im Baudezernat; Investitionen und Produkte**

### **Beratungsfolge:**

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	16.11.2009	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

### **Sachverhalt:**

Entsprechend dem Haushaltsplan 2009 setzt sich der Haushaltsplanentwurf 2010 aus dem in Teilhaushalte gegliederten Gesamthaushalt und einem produktorientierten Ergebnishaushalt zusammen.

Für das Baudezernat wurden u. a. nachstehende Teilhaushalte (Budgets) gebildet:

- Budget 06000 Bauverwaltungsmanagement
- Teilhaushalt 60010 Stadtentwicklung
- Teilhaushalt 63000 Bauaufsicht, Denkmalpflege
- Teilhaushalt 70010 Straßen- und Grünplanung, Ingenieurbau
- Teilhaushalt 72000 Straßen- und Ingenieurbau

Die Investitionen, die durch das Baudezernat umgesetzt werden sollen, sind den als Anlage beigefügten Übersichten zu entnehmen.

Eine Zusammenstellung über die dem Baudezernat zugeordneten Produkte liegt ebenfalls als Anlage bei.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung nimmt den Haushaltsplanentwurf 2010 für das Budget 06000 und die Teilhaushalte 60010, 63000, 70010 und 72000 zur Kenntnis.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 50 Euro
  - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen: /
- c) an Folgekosten: /
- d) Haushaltsrechtlich gesichert: /
- e) mögliche Einnahmen: /

**Anlagen:**

- Übersicht über die Produkte die dem Baudezernat zugeordnet sind
  - Kurzübersichten über geplante Investitionen
  - Budget 06000 Stabstelle Baudezernat
  - Teilhaushalt 63000 Bauaufsicht / Denkmalpflege
  - Teilhaushalt 72000 Straßen- und Ingenieurbau

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Be-schluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

06 - Stabsstelle Bauverwaltungsmanagement  
Bereich 61 - Stadtplanung  
Bereich 63 - Bauaufsicht, Denkmalpflege  
Bereich 72 - Straßen- und Ingenieurbau  
Bereich 73 - Vermessung, Geodaten

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: \_\_\_\_\_

Ortsvorsteher/in: \_\_\_\_\_

---

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche:

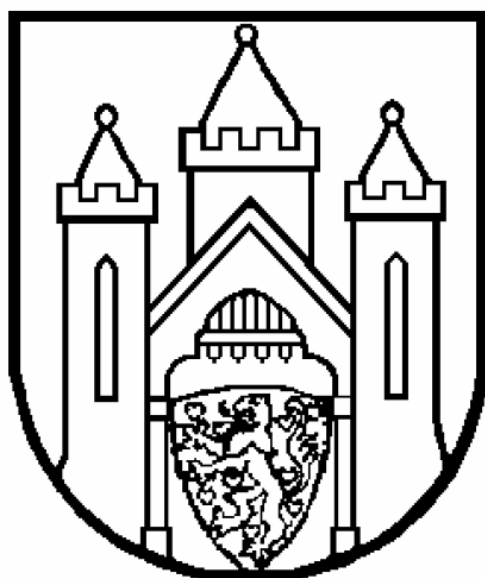
**Eingangs- und Sichtvermerke**

(gewünschte Vermerke bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Entwurfsverfasser/in Datum	<input type="checkbox"/> Leiter/in des beteilig- ten Bereichs	<input type="checkbox"/> Leiter/in des/r beteilig- ten Stabsstelle / Fachbereichs	<input type="checkbox"/> Dez. VI	<input type="checkbox"/> Dez. V	<input type="checkbox"/> FBL 3	<input type="checkbox"/> Dez. II	<input type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/> Ratsbüro

# Produkte und Teilergebnispläne Baudezernat

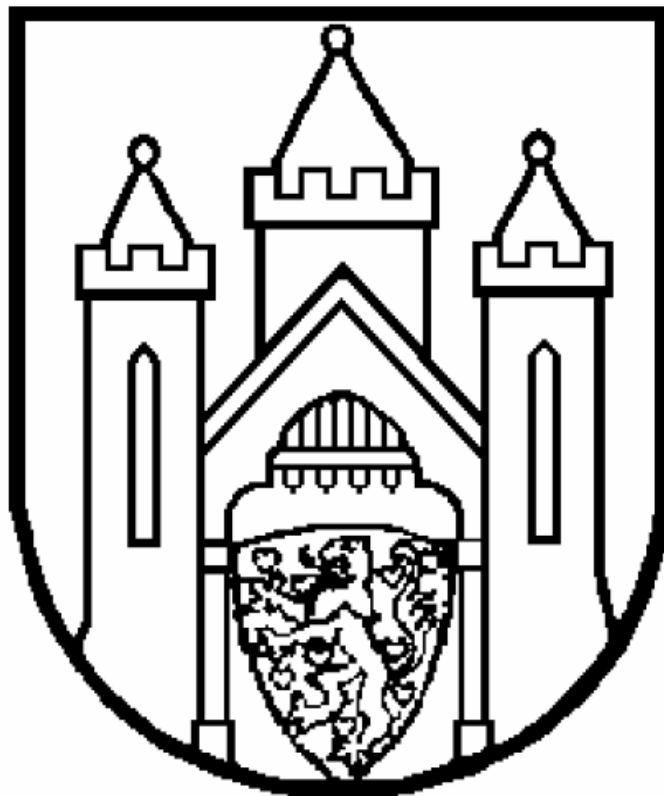
## 2010



<b>Budget 06000</b>	<b>Stabsstelle Baudezernat</b>
Produkt 111024	Vergabe
Produkt 111026	Dienstleistung 06
Produkt 511002	Sanierung
Produkt 511008	Verträge und Veranlagungen
<b>Teilhaushalt 60010</b>	<b>Stadtentwicklung</b>
Produkt 511001	Stadtplanung
<b>Teilhaushalt 63000</b>	<b>Bauaufsicht, Denkmalpflege</b>
Produkt 521001	Bauordnung
Produkt 523001	Denkmalschutz und Stadtbildpflege
Produkt 523002	Stadtarchäologie
<b>Teilhaushalt 70010</b>	<b>Straßen- und Grünplanung, Ingenieurbau</b>
Produkt 511003	Vermessung/Geodaten
<b>Teilhaushalt 72000</b>	<b>Straßen- und Ingenieurbau</b>
Produkt 541001	Gemeindestraßen
Produkt 542001	Kreisstraßen
Produkt 543001	Landesstraßen
Produkt 545001	Straßenbeleuchtung

# Investitionen Baudezernat

2010



Budget 06000	Stabsstelle Baudezernat
Teilhaushalt 63000	Bauaufsicht, Denkmalpflege
Teilhaushalt 72000	Straßen- und Ingenieurbau

# Haushalt 2010 – Investitionen Budget 06000 Stabsstelle Baudezernat (Bereich Sanierung)

Nr.	Bezeichnung	Ausgabe	Einnahme	VE	Bemerkung
	<b>Budget 06000</b>				<b>Haushaltsplanentwurf Seite 59-60</b>
01-511-001	<b>Sanierungsgebiet Kaltenmoor</b>	1.485.500 €	590.300 €	1.200.000 €	Zuschüsse, Sanierungsträger, Sanierungsarbeiten
01-511-002	<b>Sanierungsgebiet Wasserviertel</b>	926.500 €	437.600 €	500.000 €	Zuschüsse, Sanierungsträger, Sanierungsarbeiten Grunderwerb, Erschließungsstraße,
01-511-004	<b>Sanierungsgebiet ehem. STOV-Gelände Wasserviertel - Städtebaulicher Denkmalschutz</b>	3.005.000 €	2.445.000 €	1.200.000 €	Sanierungsarbeiten
01-511-005	<b>Sanierungsgebiet ehem. STOV-Gelände Wasserviertel - Städtebaulicher Denkmalschutz</b>	375.000 €	250.000 €	1.500.000 €	Zuschüsse, Sanierungsträger, Sanierungsarbeiten Bauleitplanung, Erschließungsstraße, Gutachten,
01-511-006	<b>Fördergebiet Wittenberger Bahn (EFRE)</b>	450.000 €	225.000 €	2.100.000 €	Entschädigungen Zuschüsse, Eigenanteil Trägerverein,
01-523-007	<b>Sanierung Wasserturm</b>	853.000 €	700.000 €	0 €	Sanierungsarbeiten
		7.095.000 €	4.647.900 €	6.500.000 €	

## Haushalt 2010 – Investitionen Teilhaushalt 63000 Bauaufsicht, Denkmalpflege

Nr.	Bezeichnung	Ausgabe	Einnahme	Bemerkung
	<b>Teilhaushalt 63000</b>			<b>Haushaltsplanentwurf Seite 289</b>
01-523-008	<b>Stadtarchäologie</b>	5.000 €	----	Einrichtung
	<b>Summe</b>	<b>5.000 €</b>	----	

Im Bereich 61 (Budget 60010) sind im Haushaltsjahr 2010 keine Investitionen zu berücksichtigen.

# Haushalt 2010 – Investitionen Teilhaushalt 72000 Straßen- und Ingenieurbau

Nr.	Bezeichnung	Ausgabe	Einnahme	VE	Bemerkung
	<b>Teilhaushalt 72000</b>				<b>Haushaltsplanentwurf Seite 298 - 302</b>
01-541-001	<b>Grunderwerb Straßenflächen</b>	6.000 €			
01-541-002	<b>Grundsanierung Straßen</b>	200.000 €			Beschlussfassung im ABS
01-541-003	<b>Brücken: kleine investive Maßnahmen</b>	50.000 €			Sicherstellung Bauwerkszustände
01-541-009	<b>Straßen: kleine investive Maßnahmen</b>	30.000 €			Ergänzende Ausbesserungsarbeiten nach Aufgrabungen
01-541-014	<b>Friedrich-Ebert-Brücke</b>	500.000 €			Fortsetzung Sanierung
01-541-021	<b>Bau v. Straßen/ Erschließungsbeiträge</b>		2.500 €		
01-541-023	<b>Uelzener Str./Scharnhorststr.</b>	140.000 €	60.000 €		Beseitigung Unfallschwerpunkt Dringlichkeitsstufe 1 *
01-541-029	<b>Erneuerung Lichtsignalanlagen</b>	30.000 €			Erneuerung von Steuergeräten und Umrüstung auf stromsparende LED-Technik
01-541-033	<b>Erweiterung Bahnhofsumfeld</b>	1.920.000 €	1.244.000 €	4.455.000 €	1. BA ZOB Einnahmen durch LNVG, LK und Aufbaufonds HH/Nds.
01-541-037	<b>Querungshilfe Gut Olm</b>	0 €	22.000 €		Der Ausgabebedarf in Höhe von 82.000 € wird durch Haushaltsreste gedeckt. Die Einnahme in Höhe von 22.000 € wurde vom Landkreis bereits fest zugesagt.
01-541-043	<b>Schlieffenpark</b>	954.000 €	954.000 €	106.000 €	1. BA Planstraße D
01-541-056	<b>LSA Hölderlinstr.</b>	70.000 €			Neubau einer LSA
01-541-061	<b>Bernsteinbrücke</b>	310.000 €	215.000 €		Erneuerung der Brücke durch die Bahn Kostenbeteiligung durch die Stadt Lüneburg
01-541-062	<b>Radweg Theodor-Heuss</b>	195.000 €	90.000 €		Maßnahme im GVFG Mehrjahresprogramm *
01-541-063	<b>Blümchensaal</b>	45.000 €			Maßnahme AGL, Angleichung der Flächen durch die Stadt

\* Mit Schreiben vom 08.10.09 hat die Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr mitgeteilt, dass die Maßnahme **vorläufig** nicht für das Jahresbauprogramm 2010 vorgeschlagen ist. Da aber nicht auszuschließen ist, dass die entsprechenden Fördermittel zu einem späteren Zeitpunkt zur Verfügung gestellt werden, müssen die entsprechenden Haushaltsansätze sowohl auf der Einnahme- als auch auf der Ausgabeseite bestehen bleiben.

8 - Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft  
Frau Oberg

Datum:  
04.11.2009

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Rat der Hansestadt Lüneburg**

Betrifft:  
**Haushaltsplan des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft für das Haushaltsjahr 2010**

### **Beratungsfolge:**

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	16.11.2009	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
	Ö	08.12.2009	Ausschuss für Wirtschaft und städt. Beteiligungen
	N	15.12.2009	Verwaltungsausschuss
	Ö	17.12.2009	Rat der Hansestadt Lüneburg

### **Sachverhalt:**

Gemäß § 113 (1) NGO gelten für den Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft auch die für die Kommunen geltenden Vorschriften bzgl. der Haushaltswirtschaft. Allerdings ist eine besondere Betrachtung des Ergebnisses zu ermöglichen.

Der Haushaltsplan des Eigenbetriebes besteht aus dem Ergebnishaushalt und dem Finanzhaushalt. Weitere Bestandteile des Haushaltsplanes sind das Investitionsprogramm und der Stellenplan.

Der Ergebnishaushalt ist ausgeglichen.

Falls sich im Haushaltsplan der Hansestadt Änderungen ergeben, die sich auf den Eigenbetrieb auswirken, sind die Pläne des Eigenbetriebes dementsprechend zu ändern.

Der Haushaltsplanentwurf ist als Anlage beigefügt.

Seitens der Verwaltung wird zu den einzelnen Ansätzen des Haushaltsplanentwurfes in der Sitzung ausführlich vorgetragen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Werksausschuss empfiehlt dem Rat der Hansestadt Lüneburg, die Haushaltssatzung 2010 und den Haushaltsplan des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft zu beschließen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 50 €
  - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
  - Ja
  - Nein
  - Teilhaushalt / Kostenstelle:
  - Produkt / Kostenträger:
  - Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Be-schluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: \_\_\_\_\_

Ortsvorsteher/in: \_\_\_\_\_

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche:

**Eingangs- und Sichtvermerke**

(gewünschte Vermerke bitte ankreuzen)

<input checked="" type="checkbox"/> Entwurfsverfasser/in Datum	<input checked="" type="checkbox"/> Leiter/in des beteilig- ten Bereichs	<input checked="" type="checkbox"/> Leiter/in des/r beteilig- ten Stabsstelle / Fachbereichs	<input checked="" type="checkbox"/> Dez. VI	<input type="checkbox"/> Dez. V	<input type="checkbox"/> FBL 3	<input type="checkbox"/> Dez. II	<input checked="" type="checkbox"/> OB	<input checked="" type="checkbox"/> Ratsbüro

