

**HANSESTADT LÜNEBURG
DER OBERBÜRGERMEISTER**

**Vorlage-Nr.
VO/3314/09**

**Bereich 14 - Kämmerei, Steuern
und Erbbaurechte
Rempel, Volker**

**Datum:
08.06.2009**

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Rat der Hansestadt Lüneburg

Betrifft:
**Zustimmung zur Leistung einer überplanmäßigen Investition
Investitions-Nr. 01-365-013 Kita Kreideberg**

Beratungsfolge:

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	N	23.06.2009	Verwaltungsausschuss
	Ö	25.06.2009	Rat der Hansestadt Lüneburg

Sachverhalt:

Für die Kindertagesstätte am Kreideberg wurden Kosten für Sanierungsmaßnahmen ermittelt.

Die Kosten umfassen folgende Maßnahmen:

1. Sanierung der Heizungsanlage
2. Sanierung der vorhandenen Kochküche und Umgestaltung nach den Vorgaben der Lebensmittelaufsicht
3. Einrichtung einer Lernwerkstatt
4. Umbau der Dienstwohnung zum erforderlichen Personalraum

Als Gesamtkosten für diese Maßnahmen wurden 438.000,00 € veranschlagt.

Die Maßnahme wurde 2009 für das Konjunkturpaket II angemeldet und ist mit dieser Projektbeschreibung in das von VA (19.02.2009) und Rat (26.02.2009) beschlossene Gesamtprogramm eingegangen. Die Maßnahmen sind so aufeinander abgestimmt, dass eine Realisierung und Abrechnung verlässlich im zeitlichen Rahmen erfolgt, wie er durch das Zu-

kunftsinvestitionsprogramm gezogen wird.

Die aktuelle Kostenermittlung geht nach aktualisierter Detailplanung von 396.200,00 € für die Realisierung der Maßnahme aus.

Mit der Differenz von 41.800,00 € ist beabsichtigt, einen Teil der Dachfläche energetisch zu verbessern und zu sanieren. Um hier einen wesentlich größeren Teil der Dachfläche fertig stellen zu können, sollen die für die Heiligen-Geist-Schule veranschlagten Mittel in Höhe von 103.000,00 € mit genutzt werden, um die Dachfläche zum überwiegenden Teil zu sanieren.

Es erscheint vertretbar, die dort vorgesehenen Brandschutzmaßnahmen zeitlich zu verschieben.

Die Sanierung der Dachfläche amortisiert sich vor dem Hintergrund energetischer Betrachtung zwar erst nach einem Zeitraum von ca. 35 Jahren, ist aber sinnvoll vor dem Hintergrund, dass die Dachhaut in die Jahre gekommen ist und größere Teile vermutlich mittelfristig erneuert werden müsste.

Als weiterer Punkt für eine mögliche „energetische Sanierung“ stehen noch die Fenster (85.000,00 €) und die Fassade (35.000,00 €) an. Diese Maßnahmen sollen aber möglichst gemeinsam realisiert werden, da hier viele konstruktive Details zusammentreffen und aus fachtechnischer Sicht nicht einzeln abgearbeitet werden können. Diese Einrichtungen befinden sich z. Z. noch technisch in einem befriedigenden Zustand.

Es wird daher vorgeschlagen, die Mittel in Höhe von 438.000,00 € für die o. g. Maßnahmen zur Sanierung der Kindertagesstätte Kreideberg einzusetzen und die Mittel aus der Heiligen-Geist-Schule ebenfalls dort einzusetzen. Hierzu ist eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 103.000,00 € erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 89 NGO wird der Leistung einer außerplanmäßigen Investition bis zur Höhe von 103.000,00 € bei der Investitions-Nr. 01-365-013 Kita Kreideberg, zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

a) für die Erarbeitung der Vorlage: 200,00

aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.

b) für die Umsetzung der Maßnahmen:

c) an Folgekosten:

d) Haushaltsrechtlich gesichert:

Ja

Nein

Teilhaushalt / Kostenstelle:

Produkt / Kostenträger:

Haushaltsjahr:

e) mögliche Einnahmen:

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltun- gen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto- kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: _____

Ortsvorsteher/in: _____

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche:

Eingangs- und Sichtvermerke

(gewünschte Vermerke bitte ankreuzen)

☐ Entwurfsverfasser/in Datum	☐ Leiter/in des beteilig- ten Bereichs	☐ Leiter/in des/r beteilig- ten Stabsstelle / Fachbereichs	☐ Dez. VI	☐ Dez. V	☐ FBL 3	☐ Dez. II	☐ OB	☐ Ratsbüro