

Bereich 61 - Stadtplanung  
Klang, Anja

Datum:  
03.04.2009

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Verwaltungsausschuss**

Betrifft:  
**Bebauungsplan Nr. 135 "Am Meisterweg";  
Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und 3 BauGB**

### **Beratungsfolge:**

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	27.04.2009	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
	N	28.04.2009	Verwaltungsausschuss

### **Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss der Hansestadt Lüneburg hat am 21.08.2007 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 135 „Am Meisterweg“ für den in der Anlage zeichnerisch beschriebenen Geltungsbereich aufzustellen. Ziel der Planung ist insbesondere die Festsetzung von „Mischgebiet“ und „Grünflächen“. Es ist beabsichtigt, dass Gelände der ehemaligen Standortverwaltung einer städtebaulichen Nachnutzung aus Gewerbe, Büro und Wohngebäuden sowie sozialen Einrichtungen und von Grünflächen zuzuführen.

Im bisherigen Verfahrensverlauf wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.06.2008 bis einschließlich 26.06.2008 durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange hatten ebenfalls anlässlich einer frühzeitigen Beteiligung in der Zeit vom 30.05.2008 bis einschließlich 26.06.2008 Gelegenheit erhalten, die Planungen einzusehen und Stellung zu nehmen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden die Träger aufgefordert, Äußerungen auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping) abzugeben.

Der Verwaltungsausschuss der Hansestadt Lüneburg hat in seiner Sitzung am 24.02.2009 gem. § 3 Abs.2 BauGB über den Auslegungsentwurf nebst Begründung sowie über die Öffentliche Auslegung beschlossen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde durch Aushang an der Bekanntmachungstafel im Bürgeramt der Hansestadt und durch Pressebekanntmachung in der

Landeszeitung für die Lüneburger Heide am 26.02.2009 bekannt gemacht. Die Entwürfe lagen im Bereich Stadtplanung in der Zeit vom 12.03.2009 bis einschließlich 14.04.2009 zur Einsichtnahme aus. Die Träger öffentlicher Belange haben ebenfalls in der Zeit vom 04.03.2009 bis einschließlich 06.04.2009 Gelegenheit erhalten, die Planungen einzusehen und Stellung zu nehmen.

Im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind Anregungen vorgebracht worden, die zu Änderungen des Bebauungsplanentwurfes und der Begründung geführt haben. Die Änderung besteht im Wesentlichen aus der zusätzlichen Festsetzung privater Verkehrsflächen. Diese Änderungen erfordern gem. § 3 Abs. 2 und 4a BauGB die Durchführung eines erneuten öffentlichen Auslegungsverfahrens und gem. § 4 Abs. 2 und 3 BauGB eine erneute Behördenbeteiligung.

Die Änderungen des Bebauungsplanentwurfes und der Begründung führen jedoch nicht dazu, dass die Grundzüge der Planung berührt werden.

Ausreichend ist daher eine erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, bei der gem. § 4a Abs. 3 BauGB Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können und die Einholung der Stellungnahmen auf die von der Änderung oder Ergänzung betroffenen Öffentlichkeit beschränkt wird.

Da auch die Belange einiger Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durch die Änderungen berührt werden, soll ihnen ebenfalls innerhalb angemessener Frist (2 Wochen) parallel zu den Bürgern Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben werden.

Als nächster Verfahrensschritt ist daher gem. § 3 Abs. 2 und 3 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB über den geänderten Auslegungsentwurf nebst Begründung sowie über die erneute öffentliche Auslegung zu beschließen.

Im Rahmen dieses Auslegungsverfahrens wird den Öffentlichkeit und den Trägern öffentlicher Belange erneut Gelegenheit geboten, die Planungen einzusehen und Anregungen vorzubringen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB wird gleichzeitig mit dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 und 3 BauGB erfolgen.

Die Anlagen sind Bestandteile der Sitzungsvorlage. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird im Sitzungsraum ausgehängt. Geänderte Festsetzungen sind kenntlich gemacht.

### **Beschlussvorschlag:**

Dem geänderten Auslegungsentwurf des Bebauungsplanes Nr. 135 „Am Meisterweg“ nebst Begründung wird zugestimmt; die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB für die Dauer von 2 Wochen wird beschlossen.

Ferner wird bestimmt, dass Anregungen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen vorgebracht werden können.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

**Kosten (in €)**

a) für die Erarbeitung der Vorlage: 150,00 €

aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.

b) für die Umsetzung der Maßnahmen:

c) an Folgekosten:

d) Haushaltsrechtlich gesichert:

Ja

Nein

Haushaltsstelle:

Haushaltsjahr:

e) mögliche Einnahmen:

**Anlagen:**

Lageplan, Verfahrensübersicht, Begründung einschließlich Umweltbericht

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Beschluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: \_\_\_\_\_

Ortsvorsteher/in: \_\_\_\_\_

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche:

**Eingangs- und Sichtvermerke**

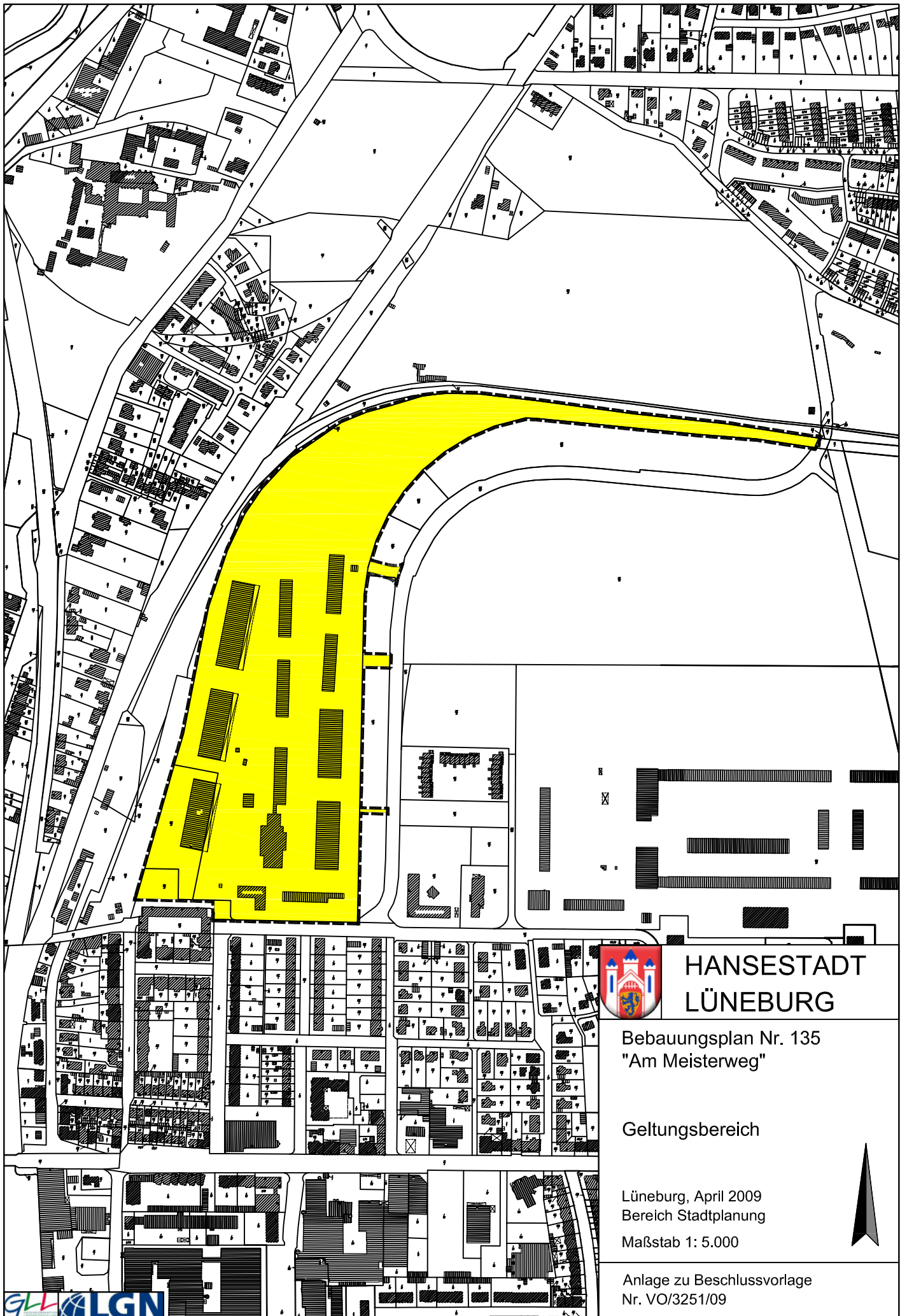
(gewünschte Vermerke bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entwurfsverfasser/in	Leiter/in des beteilig-	Leiter/in des/r beteilig-						

Datum	ten Bereichs	ten Stabsstelle / Fachbereichs	Dez. VI	Dez. V	FBL 3	Dez. II	OB	Ratsbüro

<input type="checkbox"/>	<b>Flächennutzungsplan</b>	<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Bebauungsplan Nr.</b>	<b>135 "Am Meisterweg"</b>

Stand	Verfahrensschritt	Datum/Zeitraum
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Aufstellungs-/Änderungsbeschluss</b>	ABS 20.08.2007
<input checked="" type="checkbox"/>		VA 21.08.2007
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentl. Bekanntmachung Bürgeramt/LZ	30.05.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Frühzeitige Bürgerbeteiligung	12.06.2008 bis 26.06.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Frühzeitige TöB-Beteiligung	30.05.2008 bis 26.06.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Auslegungsbeschluss</b>	ABS 09.02.2009
<input checked="" type="checkbox"/>		VA 24.02.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Förmli. Beteiligung der TöB	06.03.2009 bis 06.04.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Offenlegung	12.03.2009 bis 14.04.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	erneute förmliche Beteiligung d. TöP	14.05.2009 bis 29.05.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	erneute Offenlegung	14.05.2009 bis 29.05.2009
<input type="checkbox"/>	Satzungsentwurf	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Vorlage Erschließungsvertrag	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Beschluss über Anregungen, Satzungs-/Feststellungsbeschluss (Planreife i.S.v. § 33 BauGB)</b>	ABS <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>		VA <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>		RAT <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Ggf. Anzeige/Genehmigungsantrag	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Ggf. Stellungnahme/Genehmigung	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Ggf. Beitrittsbeschluss	ABS <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>		VA <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>		RAT <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Öffentl. Bekanntmachung/Rechtskraft	<input type="text"/>



# HANSESTADT LÜNEBURG

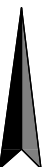
Bebauungsplan Nr. 135  
"Am Meisterweg"

Geltungsbereich

Lüneburg, April 2009  
Bereich Stadtplanung

Maßstab 1: 5.000

Anlage zu Beschlussvorlage  
Nr. VO/3251/09



Bereich 72 - Straßen- und  
Ingenieurbau  
Herr Lübbecke

Datum:  
03.04.2009

### **Mitteilungsvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung**

Betrifft:  
**Straßenzug Am Fischmarkt / Lüner Straße /Am Werder  
- Vorstellung Ausbauplanung**

#### **Beratungsfolge:**

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	27.04.2009	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

#### **Sachverhalt:**

Um die Bautätigkeit anzuregen, ist beabsichtigt noch in diesem Jahr im Zuge des Ausbaues der Kaufhausstraße auch die Straßen Am Fischmarkt, Am Werder und Lüner Straße neu zu gestalten. Die verwaltungsintern und mit den Anliegern abgestimmte Ausbauplanung wird in der Sitzung mündlich vorgestellt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung nimmt die vorgestellte Ausbauplanung zur Kenntnis.





Bereich 72 - Straßen- und  
Ingenieurbau  
Herr Lübbecke

Datum:  
03.04.2009

## **Mitteilungsvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung**

Betrifft:  
**Abriss Panzerstraßenbrücke im Tiergarten  
- Historie / Sachstandsbericht**

### **Beratungsfolge:**

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	27.04.2009	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

### **Sachverhalt:**

Nach einem Schadensfall an einem Triebwagen der Bahn wurde die Panzerstraßenbrücke über die Bahnstrecke Lüneburg - Dannenberg im Tiergarten ergänzend zu den vorgeschriebenen turnusmäßigen Brückenhauptprüfungen einer Sonderprüfung unterzogen. Das Ergebnis dieser Prüfung war, dass die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben war und die Brücke deshalb abgerissen werden musste.

Anlässlich dieses Abbruches bat der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung die Historie dieser Brücke noch einmal näher zu erläutern. Dies soll in der Sitzung in einem mündlichen Vortrag geschehen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung nimmt den vorgetragenen Sachstandsbericht und Historie zur Kenntnis.





Bereich 72 - Straßen- und  
Ingenieurbau  
Herr Lübbecke

Datum:  
03.04.2009

### **Mitteilungsvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung**

Betrifft:  
**Straßensanierung im Bereich Gut Wienebüttel  
- Vorstellung der Ausbauplanung**

#### **Beratungsfolge:**

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	27.04.2009	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

#### **Sachverhalt:**

Im Zuge der Fahrbahnsanierung soll auch die von den Heimbewohnern immer wieder geforderte Sanierung der Decke des Wienebüttler Weges erfolgen. Außerdem soll in Höhe des Heimes die bei Regen nicht passierbare ungebundene, befestigte Fläche durch einen Pflasterbelag ersetzt werden. Nähere Einzelheiten werden in der Sitzung anhand eines Ausbauplanes erläutert.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung nimmt die vorgestellte Ausbauplanung zur Kenntnis.





Bereich 72 - Straßen- und  
Ingenieurbau  
Herr Lübbecke

Datum:  
03.04.2009

## **Mitteilungsvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung**

Betrifft:  
**Sanierung Friedrich-Ebert-Brücke  
- Sachstandsbericht / Bauzeitenplan**

### **Beratungsfolge:**

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	27.04.2009	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

### **Sachverhalt:**

Wie schon in den vergangenen 3 Jahren soll auch dieses Jahr ein weiterer Abschnitt der Friedrich-Ebert-Brücke saniert werden. Es ist vorgesehen, den Belag der Brücke, die Kapfen und den Berührungsschutz der Brücke vom Pirolweg stadtauswärts auf einer Länge von ca. 40m zu erneuern. Nähere Einzelheiten werden in der Sitzung mündlich vorgetragen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung nimmt den vorgetragenen Sachstandsbericht und den vorgestellten Bauzeitenplan zur Kenntnis.





Bereich 74 - Grünplanung, Friedhöfe  
u. Forsten

Datum:  
03.03.2009

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:

**Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung**

Betrifft:

**Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.05.2008  
den Landschaftsbereich Lange Berge unter Schutz zu stellen**

### **Beratungsfolge:**

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	27.04.2009	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

### **Sachverhalt:**

Der anliegende Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.05.2008 wurde in der Ratssitzung am 29.05.2008 behandelt und zur weitergehenden Beratung in den Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung und den Grünflächen- und Forstausschuss verwiesen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, beim Landkreis Lüneburg, als zuständige untere Naturschutzbehörde zu veranlassen, das notwendige Verfahren zur Aufnahme der Fläche zwischen Dannenberger Bahn und Deutsch-Evern-Weg in das Landschaftsschutzgebiet „Südliches Ilmenautal und Tiergarten“ einzuleiten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Kosten (in €)**

a) für die Erarbeitung der Vorlage: 150,00 €

aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.

b) für die Umsetzung der Maßnahmen:

c) an Folgekosten:

d) Haushaltsrechtlich gesichert:

Ja

Nein

Haushaltsstelle:

Haushaltsjahr:

e) mögliche Einnahmen:

**Anlagen:**

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.05.2008

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Beschluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: \_\_\_\_\_

Ortsvorsteher/in: \_\_\_\_\_

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche:

## Eingangs- und Sichtvermerke

(gewünschte Vermerke bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Entwurfsverfasser/in Datum	<input type="checkbox"/> Leiter/in des beteilig- ten Bereichs	<input type="checkbox"/> Leiter/in des/r beteilig- ten Stabsstelle / Fachbereichs	<input type="checkbox"/> Dez. VI	<input type="checkbox"/> Dez. V	<input type="checkbox"/> FBL 3	<input type="checkbox"/> Dez. II	<input type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/> Ratsbüro

Eingang per eMail  
am 09.05.08 f.

**Ratsfraktion Lüneburg**

**Ratsfrau**

**Margit Kießlich**

Volgerstraße 25

21335 Lüneburg

Tel.: 04131/48688

**Grüne**

Margit Kießlich - Volgerstraße 25 21335 Lüneburg

Oberbürgermeister Mädge  
- Rathaus -

21335 Lüneburg

9. Mai 2008

**Antrag zur nächsten Sitzung des Rates**

**Landschaftsbereich Lange Berge unter Schutz stellen.**

OTK 2. u. B.  
10/9/5

Die Fraktion B90/die Grünen beantragt der Rat möge beschließen:

Der Landschaftsbereich Lange Berge ist ein wichtiges Naherholungsgebiet für die 7500 Bürgerinnen und Bürger aus den Stadtteilen Kaltenmoor, Bülows Kamp, In den Kämpfen und dem Schäferfeld. Der Landschaftsplan der Stadt Lüneburg empfiehlt diesen Bereich als Landschaftsschutzgebiet auszuweisen.

Der Rat der Hansestadt Lüneburg macht sich hiermit diese Empfehlung zueigen und stellt beim Landkreis Lüneburg einen Antrag auf Unterschutzstellung als Landschaftsschutzgebiet nach dem Niedersächsischen Naturschutzgesetz.

Die Begründung erfolgt mündlich.

Für die Fraktion

Margit Kießlich

**BÜNDNIS 90  
DIE GRÜNEN**