

Entwurf

HANSESTADT LÜNEBURG
DER OBERBÜRGERMEISTER

Vorlage-Nr.
VO/3117/08

Bereich 61 - Stadtplanung
Klang, Anja

Datum:
19.11.2008

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Verwaltungsausschuss

Betrifft:
**Bebauungsplan Nr. 2 "Kreideberg-Zeltberg", 4. Änderung, 1. Ergänzung
Auslegungsbeschluss**

Beratungsfolge:

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	08.12.2008	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
	N	16.12.2008	Verwaltungsausschuss

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 27.05.2008 gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 1. Ergänzung zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Kreideberg-Zeltberg“ durch textliche Festsetzung und eine örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung beschlossen.

Um bei anstehenden Baumaßnahmen den Gestaltungscharakter des Gebietes ausreichend sichern zu können, soll der Bebauungsplan durch die fehlende örtliche Bauvorschrift und damit durch einen Gestaltungsrahmen ergänzt werden.

Die Einfügung einer textlichen Festsetzung zu Gebäudehöhen und einer örtlichen Bauvorschrift über besondere Anforderungen an die Gestaltung von Gebäuden soll nunmehr als 1. Ergänzung der rechtskräftigen 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Kreideberg-Zeltberg“ beschlossen werden. Durch die Ergänzung von Gestaltungsvorgaben werden die Grundzüge der Planung nicht berührt und daher kann der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zu Ende geführt werden.

Entwurf

In dem bisherigen Verfahrensverlauf wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB durch Aushang an der Bekanntmachungstafel im Bürgeramt der Hansestadt Lüneburg und durch Pressebekanntmachung in der Landeszeitung für die Lüneburger Heide am 03.06.2008 und Aushang der Vorentwürfe im Bereich Stadtplanung in der Zeit vom 19.06.2008 bis 03.07.2008 durchgeführt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange haben ebenfalls anlässlich einer frühzeitigen Beteiligung in der Zeit vom 03.07.2008 bis 01.08.2008 Gelegenheit erhalten, die Planungen einzusehen und Stellung zu nehmen. Die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung sind in dem Entwurf der 1. Ergänzung des Bebauungsplans eingearbeitet worden.

Als nächster Verfahrensschritt kann über den Auslegungsentwurf nebst Begründung sowie über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen werden. Im Rahmen des förmlichen Auslegungsverfahrens wird der Öffentlichkeit erneut Gelegenheit geboten, Anregungen vorzubringen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange werden förmlich beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Es wird darauf hingewiesen, dass im vorliegenden Verfahren auf einen Umweltbericht verzichtet wird, da im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Abs. 3 BauGB hiervon abzusehen ist.

Die Anlagen sind Bestandteile der Beschlussvorlage. Der Bebauungsplan mit der ersten Ergänzung, der die Beipläne 1 und 2 enthält ist im Sitzungsraum ausgelegt bzw. ausgehängt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Verwaltungsausschuss beschließt die 1. Ergänzung zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Kreideberg-Zeltberg“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB fortzusetzen. Dabei ist auf die Aufstellung eines Umweltberichtes zu verzichten.
2. Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Auslegungsentwurf der 1. Ergänzung zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Kreideberg-Zeltberg“ und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 150,00 €
aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
Ja
Nein
Haushaltsstelle:
Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

Entwurf

Anlagen:

Verfahrensübersicht, Geltungsbereich, Begründung, textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Beschluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: _____

Ortsvorsteher/in: _____

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche:

Eingangs- und Sichtvermerke

(gewünschte Vermerke bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Entwurfsverfasser/in Datum	<input type="checkbox"/> Leiter/in des beteilig- ten Bereichs	<input type="checkbox"/> Leiter/in des/r beteilig- ten Stabsstelle / Fachbereichs	<input type="checkbox"/> Dez. VI	<input type="checkbox"/> Dez. V	<input type="checkbox"/> FBL 3	<input type="checkbox"/> Dez. II	<input type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/> Ratsbüro