

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Verwaltungsausschuss

Betrifft:
**Bebauungsplan Nr. 2 "Kreideberg-Zeltberg", 4. Änderung, 1. Ergänzung
Aufstellungsbeschluss
Beschluss über Art und Weise der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beratungsfolge:

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	26.05.2008	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
	N	27.05.2008	Verwaltungsausschuss

Sachverhalt:

Der Kreideberg stellt ein einheitlich gestaltetes Wohnbaugebiet der 60er und frühen 70er-Jahre dar. Da der Modernisierungs- und Ausbaubedarf zunimmt, entsteht ein erhöhter Veränderungsdruck.

Um bei anstehenden Baumaßnahmen den Gebietscharakter ausreichend sichern zu können, soll der Bebauungsplan durch die fehlende örtliche Bauvorschrift und damit durch einen Gestaltungsrahmen ergänzt werden.

Am 17.07.2007 wurde durch den Verwaltungsausschuss der Hansestadt Lüneburg ein Beschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Kreideberg-Zeltberg“ gefasst (Vorlage Nr. VO/2389/07).

Da das Hinzufügen einer textlichen Festsetzung und einer örtlichen Bauvorschrift keine inhaltliche Änderung von Festsetzungen des eigentlichen Bebauungsplans darstellt, sondern lediglich hinzugefügt werden und diesen ergänzen, wird der Beschluss vom 17.07.2007 aufgehoben.

Die Einfügung einer textlichen Festsetzung zu Gebäudehöhen und einer örtlichen Bauvorschrift über besondere Anforderungen an die Gestaltung von Gebäuden soll nunmehr als 1. Ergänzung der rechtskräftigen 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Kreideberg-Zeltberg“ beschlossen werden.

Der Entwurf des Textes ist als Anlage beigefügt.

In einem ersten Verfahrensschritt soll dieser Entwurf zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgehängt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2 „Kreideberg-Zeltberg“, 5. Änderung einschließlich örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung wird aufgehoben.
2. Die Aufstellung der 1. Ergänzung zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Kreideberg-Zeltberg“ durch textliche Festsetzung und eine örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung wird beschlossen. Der Entwurf des Satzungstextes ist als Anlage beigefügt.
3. Im Rahmen des Verfahrens zur 1. Ergänzung zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Kreideberg-Zeltberg“ ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne von § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Öffentliche Darlegung und Anhörung sollen durch Pressebekanntmachung und Aushängen von Planentwürfen im Bereich Stadtplanung erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 150,-- €
aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
Ja
Nein
Haushaltsstelle:
Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

Anlagen:

Lageplan

Text der textlichen Festsetzung und der örtlichen Bauvorschrift

Die zeichnerische Anlage zur örtlichen Bauvorschrift wird im Sitzungsraum ausgehängt

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltun- gen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto- kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: _____

Ortsvorsteher/in: _____

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche:

Eingangs- und Sichtvermerke

(gewünschte Vermerke bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Entwurfsverfasser/in Datum	<input type="checkbox"/> Leiter/in des beteilig- ten Bereichs	<input type="checkbox"/> Leiter/in des/r beteilig- ten Stabsstelle / Fachbereichs	<input type="checkbox"/> Dez. VI	<input type="checkbox"/> Dez. V	<input type="checkbox"/> FBL 3	<input type="checkbox"/> Dez. II	<input type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/> Ratsbüro