

8 - Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft  
Herr Sohl  
232001/Schlieffenkaserne/Halle 4

Datum:  
19.11.2007

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Rat der Stadt Lüneburg**

Betrifft:  
**Erwerb einer ehemaligen Sporthalle (Halle 4) aus dem Gelände der ehemaligen Schlieffenkaserne**

### **Beratungsfolge:**

Top	Öffentl. Status	Sitzungsdatum	Gremium
	N	27.11.2007	Verwaltungsausschuss
	Ö	29.11.2007	Rat der Stadt Lüneburg

### **Sachverhalt:**

Für Zwecke der Stadt Lüneburg, insbesondere zur Unterbringung von archäologischen Funden sowie von Material des ehemaligen Hochbauhofes ist es erforderlich, Räumlichkeiten zu beschaffen. Die Bundesrepublik Deutschland – Bundesfinanzvermögen – hat in diesem Zusammenhang die ehemalige Halle 4, eine ehemalige Sporthalle, auf dem Gelände der Schlieffenkaserne zum Preis von 200.000,00 € angeboten. Dieser Preis ist unter Berücksichtigung des Umfeldes sowie der vorhandenen Bausubstanz als angemessen anzusehen. Gleichwohl ist noch zu prüfen, ob und in welchem Umfang Reparaturstaus an der Immobilie zu beseitigen sind. Aus diesem Grund ist der Kaufpreis um den nachgewiesenen Reparaturstau oder eventuelle Aufwendungen für Altlastensanierung zu reduzieren.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Lüneburg erwirbt die ehemalige Halle 4 aus dem Gelände der ehemaligen Schlieffenkaserne zum Preis von 200.000,00 €. Die Verwaltung wird angewiesen, die Verhandlungen zur Reduzierung des Kaufpreises in Höhe des nachgewiesenen Reparaturstaus bzw. der erforderlichen Aufwendungen für Altlastensanierung zu führen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 100,00 €
  - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
  - Ja
  
  - Haushaltsstelle:
  - Haushaltsjahr:

e) mögliche Einnahmen:

**Anlagen:**

Lageplan Schlieffenkaserne „Halle 4“

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Beschluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

06 - Stabsstelle Bauverwaltungsmanagement  
8 - Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: \_\_\_\_\_

Ortsvorsteher/in: \_\_\_\_\_

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche: