

8 - Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft
Herr Sohl
232001/Bahnhofskantine

Datum:
19.11.2007

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Rat der Stadt Lüneburg

Betrifft:
Verbesserung des Bahnhofsumfeldes
Erwerb des ehemaligen Kantinengebäudes

Beratungsfolge:

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	N	27.11.2007	Verwaltungsausschuss
	Ö	29.11.2007	Rat der Stadt Lüneburg

Sachverhalt:

Im Zuge der Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes wird es erforderlich, um einen Fußweg zu realisieren sowie zur allgemeinen städtebaulichen Verbesserung der Situation, das ehemalige Kantinengebäude aus dem Eigentum der Upima-Baumaschinen-Handels GmbH zu erwerben. Es handelt sich dabei um die Flurstücke 37/33 und 37/34 der Flur 25, Gemarkung Lüneburg, in Größe von insgesamt 471 m². Die Flächen sind mit dem ehemaligen Kantinengebäude überbaut, der Gutachterausschuss für Grundstückswerte beim hiesigen Katasteramt hat den Wert der Immobilie mit 65.000,00 € per 05.07.2007 ermittelt. Nach zähen Verhandlungen ist es nunmehr gelungen, die Eigentümerin zum Verkauf der Immobilie zum Verkehrswert zu bewegen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Lüneburg erwirbt von der Upima-Baumaschinen-Handels GmbH die Flurstücke 37/33 und 37/34 der Flur 25, Gemarkung Lüneburg, zum Preis von 65.000,00 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 150,00 €
 aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
 Ja
- Haushaltsstelle:
 Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

Anlagen:

Lageplan Bahnhofskantine

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltun- gen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto- kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

06 - Stabsstelle Bauverwaltungsmanagement
Fachbereich 7 - Straßen- & Grünplanung, Ingenieurbau

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: _____

Ortsvorsteher/in: _____

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche: