

8 - Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft  
Herr Sohl  
232001/STOV

Datum:  
12.11.2007

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Rat der Stadt Lüneburg**

Betrifft:  
**Grundstücksangelegenheiten**  
**Verwertung der Flächen der ehemaligen Standortverwaltung in Lüneburg**

### **Beratungsfolge:**

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	N	27.11.2007	Verwaltungsausschuss
	Ö	29.11.2007	Rat der Stadt Lüneburg

### **Sachverhalt:**

Im Zuge der Verwertung der Flächen der ehemaligen Schlieffenkaserne ist es wirtschaftlich und stadtentwicklungspolitisch sinnvoll, auch die Flächen der ehemaligen Standortverwaltung, soweit sie nicht bereits für das Technische Hilfswerk oder die Bundespolizei genutzt werden aufzuwerten. Als Interessenten des Geländes sind die Lebenshilfe und private Schulen im Verhandlungswege an die Stadt herangetreten. Die Bundesrepublik Deutschland als Eigentümerin des Geländes ist nicht gewillt, die Flächen unmittelbar an Interessenten zu veräußern. Aus diesem Grund hat sie die Fläche mit Ausnahme des bereits für die Bundespolizei genutzten Grundstücks aus dem Flurstück 120/31 der Flur 41, Gemarkung Lüneburg, in Größe von ca. 89.000 m<sup>2</sup> der Stadt Lüneburg zum Kauf angeboten und einen Kaufpreis von 72.000,00 € gefordert. Der Wert kann unter Berücksichtigung von ca. 60.000 m<sup>2</sup> Nettobauland, die auf der Fläche nachgewiesen werden können, als günstig angesehen werden. Es ist jedoch erforderlich, dass die Baulichkeiten und sonstigen Anlagen ebenfalls ins Eigentum der Stadt übergehen. Die notwendigen Erschließungskosten werden auf den Wiederverkaufspreis aufgeschlagen oder die Flächen werden mit anteiligen Erschließungskosten der Auflage weiterveräußert.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Lüneburg erwirbt von der Bundesrepublik Deutschland – Bundesfinanzverwaltung – das Flurstück 120/31 der Flur 41, Gemarkung Lüneburg, ehemalige Standortverwaltung im Bereich Rabensteinstraße/Meisterweg in Lüneburg zum Preis von 72.000,00 €.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 200,00 €
  - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen: 80.000,00 € (Kaufpreis und Nebenkosten)
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
  - Ja
  - Nein
  - Haushaltsstelle: 8820.93200
  - Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

**Anlagen:**

1 Lageplan STOV Flst.120/31, Flur 41

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Be-schluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

8 - Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft  
Fachbereich 6 - Stadtentwicklung  
Fachbereich 7 - Straßen- & Grünplanung, Ingenieurbau

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: \_\_\_\_\_

Ortsvorsteher/in: \_\_\_\_\_

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche: