

Bereich 61 - Stadtplanung
Klang, Anja

Datum:
07.08.2007

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Verwaltungsausschuss

Betrifft:

**Bebauungsplan Nr. 55 "Hude", 4. Änderung;
Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Art und Weise der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Nr. 55 "Hude", 2.
Änderung**

Beratungsfolge:

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	20.08.2007	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
	N	21.08.2007	Verwaltungsausschuss

Sachverhalt:

Um eine zentrumsnahe Nutzungsmischung aus Wohn-, Gewerbe- und Bürogebäuden sowie sozialen Einrichtungen zu entwickeln, ist in der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Hude“ als Art der baulichen Nutzung die Festsetzung von „Mischgebiet“ vorgesehen. Mit der Änderung soll ermöglicht werden, von den Steuerungsmöglichkeiten der aktuellen Baunutzungsverordnung im Bezug auf großflächigen Einzelhandel Gebrauch machen zu können.

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes soll der wirksame Flächennutzungsplan geändert werden und das bisherige „Sondergebiet“ und die Gemeinbedarfsfläche „Verwaltungsgebäude“ als „Gemischte Baufläche“ dargestellt werden.

Weitere Einzelheiten der Planung (Vorkonzept) werden in der Sitzung erläutert.

Die Bewertung der Umweltverträglichkeit wird im Zuge der Planung erfolgen.

Als erster Verfahrensschritt zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Hude“ ist zunächst der Aufstellungsbeschluss im Sinne von § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) zu fassen. Ferner kann über die Art und Weise der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit im Sinne von § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen werden.

Zeitnah mit der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ist die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgesehen. Diese werden zu einer Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping) aufgefordert.

Die zeichnerische Beschreibung des Geltungsbereiches und eine Verfahrensübersicht sind Bestandteile der Sitzungsvorlage.

Der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Hude“ vom 29.08.1996 wird gem. § 1 Abs. 8 BauGB mit sofortiger Wirkung aufgehoben.

Beschlussvorschlag:

1. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Hude“ wird gem. § 2 Abs. 1 i V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Der Geltungsbereich ist in der Anlage zeichnerisch beschrieben. Ziel der Planung ist insbesondere die Festsetzung von „Mischgebiet“ .
2. Im Rahmen des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Hude“ ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne von § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Öffentliche Darlegung und Anhörung sollen durch Pressebekanntmachung und Aushängen von Planentwürfen im Bereich Stadtplanung erfolgen.
3. Der Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Hude“ gem. § 1 Abs. 8 BauGB wird aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 150,00 €
 aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
- Ja
Nein
Haushaltsstelle:
Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

Anlagen:

Lageplan, Verfahrensübersicht

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltun- gen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto- kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: _____

Ortsvorsteher/in: _____

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche:

Eingangs- und Sichtvermerke

(gewünschte Vermerke bitte ankreuzen)

☐ Entwurfsverfasser/in Datum	☐ Leiter/in des beteiligten Bereichs	☐ Leiter/in des beteiligten Fachbereichs	☐ Dez. VI	☐ Dez. V	☐ FBL 3	☐ Dez. II	☐ OB	☐ Ratsbüro