

Bereich 15 - Betriebswirtschaft &  
Beteiligungsverwaltung, Controlling  
Möller, Anett  
AZ: 204375

Datum:  
08.06.2007

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Verwaltungsausschuss**

Betrifft:

**Gesellschaft für Abfallwirtschaft Lüneburg mbH - Betriebserweiterung der Fa.  
Umweltschutz Nord (U-Nord)  
Weisungen an die Beteiligungsvertreter der Stadt Lüneburg in der  
Gesellschafterversammlung der Gesellschaft für Abfallwirtschaft Lüneburg mbH**

### **Beratungsfolge:**

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	21.06.2007	Ausschuss für Wirtschaft und städt. Beteiligungen
	N	26.06.2007	Verwaltungsausschuss

### **Sachverhalt:**

In der nächsten Gesellschafterversammlung der Gesellschaft für Abfallwirtschaft Lüneburg mbH wird die Betriebserweiterung der Fa. Umweltschutz Nord (U-Nord) behandelt. Hierzu ist es erforderlich, die städtischen Mitarbeiter mit Weisungen zu versehen.

Die seit Anfang der 90er Jahre auf dem Betriebsgelände der Gesellschaft angesiedelte Firma Umweltschutz Nord möchte ihren Betrieb am Standort ausbauen. Ein Grund hierfür ist, dass die Firma ihren Betrieb mittelfristig in Hamburg aufgeben muss. Der Aufsichtsrat der Gesellschaft hat den Beschluss gefasst, dass mit der Firma U-Nord ein Vertrag auf der Grundlage des bestehenden Vertrages abgeschlossen wird, wobei für die auf dem Betriebsgelände der Gesellschaft angesiedelten Unternehmen mindestens ein einheitlicher Pachtzins erhoben werden soll. Dieser Beschluss wurde durch die Gesellschafterversammlung bestätigt.

Die Gespräche mit U-Nord sind grundsätzlich zum Abschluss gebracht worden. Der Pachtvertrag wird auf der Basis des bisherigen Pachtvertrages abgeschlossen. Die zu pachtende Fläche hat eine Größe von insgesamt 10.000 m<sup>2</sup>, mit der Möglichkeit einer Erweiterung um weitere 4.000 m<sup>2</sup>. Der Pachtzins liegt oberhalb des vorgegebenen Wertes.

Zwischenzeitlich hat die U-Nord beim Gewerbeaufsichtsamt Lüneburg eine Genehmigung für die neue Anlage beantragt. Das Genehmigungsverfahren läuft und die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde vor wenigen Tagen abgeschlossen. Mit der Genehmigung wird in Kürze gerechnet.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Gesellschafterversammlung dem Vertragsentwurf (siehe Anlage 1) zuzustimmen, mit der Maßgabe, dass die angesprochenen redaktionellen Änderungen in den Vertrag eingearbeitet werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Beteiligungsvertreter der Stadt werden angewiesen, in der Gesellschafterversammlung der Gesellschaft für Abfallwirtschaft, dem Vertragsentwurf mit der Maßgabe, dass die angesprochenen redaktionellen Änderungen in den Vertrag eingearbeitet werden, zuzustimmen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

#### **Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 35,00
  - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
  - Ja
  - Nein
  - Haushaltsstelle:
  - Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

### **Anlagen:**

Vertragsentwurf zwischen der Gesellschaft für Abfallwirtschaft Lüneburg mbH und der Umweltschutz Nord GmbH

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltun- gen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto- kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: \_\_\_\_\_

Ortsvorsteher/in: \_\_\_\_\_

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche15