

Bereich 61 - Stadtplanung  
Niesmann, Stephan  
60 50 20

Datum:  
10.05.2007

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Verwaltungsausschuss**

Betrifft:  
**Bebauungsplan Nr. 2 "Kreideberg-Zeltberg", 5. Änderung und  
Bebauungsplan Nr. 33 "Kreideberg-Nord", 4. Änderung;  
Aufstellungsbeschlüsse**

### **Beratungsfolge:**

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	30.05.2007	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
	N	26.06.2007	Verwaltungsausschuss

### **Sachverhalt:**

Der Kreideberg stellt ein einheitlich gestaltetes Wohnbaugebiet der 60-er und frühen 70-er-Jahre dar. Da der Modernisierungs- und Ausbaubedarf zunimmt, entsteht ein erhöhter Veränderungsdruck.

Um bei anstehenden Baumaßnahmen den Gebietscharakter ausreichend sichern zu können, sollen durch die Bebauungsplan-Änderungen bisher fehlende örtliche Bauvorschriften und damit ein Gestaltungsrahmen ergänzt werden.

Als erster Schritt zur Durchführung der Bebauungsplanverfahren sind für die genannten Pläne und die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung dazu die Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschlüsse (§ 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch (BauGB)) zu fassen.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2 „Kreideberg-Zeltberg“, 5. Änderung einschließlich örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung wird beschlossen.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 33 „Kreideberg-Nord“, 4. Änderung einschließlich örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung wird beschlossen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Kosten (in €)**

a) für die Erarbeitung der Vorlage: 150.- €

aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.

b) für die Umsetzung der Maßnahmen:

c) an Folgekosten:

d) Haushaltsrechtlich gesichert:

Ja

Nein

Haushaltsstelle:

Haushaltsjahr:

e) mögliche Einnahmen:

**Anlagen:**

Lageplan

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Be-schluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

06 - Stabsstelle Baudezernat

Bereich 61 - Stadtplanung

Bereich 63 - Bauaufsicht, Denkmalpflege

Fachbereich 6 - Stadtentwicklung

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: \_\_\_\_\_

Ortsvorsteher/in: \_\_\_\_\_

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche :61,63

## Eingangs- und Sichtvermerke

(gewünschte Vermerke bitte ankreuzen)

<input checked="" type="checkbox"/> Entwurfsverfasser/in Datum	<input checked="" type="checkbox"/> Leiter/in des beteiligten Bereichs	<input checked="" type="checkbox"/> Leiter/in des beteiligten Fachbereichs	<input checked="" type="checkbox"/> Dez. VI	<input type="checkbox"/> Dez. V	<input type="checkbox"/> FBL 3	<input type="checkbox"/> Dez. II	<input checked="" type="checkbox"/> OB	<input checked="" type="checkbox"/> Ratsbüro