

Bereich 62 - Verwaltung,
Wohnbauförderung
Frau Klang
62 kg

Datum:
06.09.2006

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

Betrifft:
**55. Änderung des Flächennutzungsplanes "Schlieffen-Park" und Bebauungsplan Nr. 129 "Schlieffen-Park" mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung";
Sachstandsbericht**

Beratungsfolge:

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	27.09.2006	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat am 26.10.2004 gemäß § 2 Abs. 1 i. V. mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BGB) beschlossen, den Flächennutzungsplan in einem 55. Änderungsverfahren für den Teilbereich "Schlieffen-Park" zu ändern. Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BGB) hat der Verwaltungsausschuss am 26.10.2004 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 129 "Schlieffen-Park" mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung aufzustellen. Ziel ist es, durch entsprechende Darstellungen und Festsetzungen die planungsrechtlichen Voraussetzungen insbesondere für die Wohn- und nicht störende gewerbliche Nutzung sowie Grün- und Ausgleichsflächen zu begründen.

In dem bisherigen Änderungsverfahren für den Flächennutzungsplan und dem bisherigen Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes sind die gesetzlich vorgesehenen Verfahrensschritte

- frühzeitige Bürgerbeteiligung i. S. von § 3 Abs. 1 BauGB,
- frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie
- der Scoping-Termin gemäß § 4 Abs. 1 i. V. mit § 2 Abs. 4

durchgeführt worden.

Die eingegangenen Stellungnahmen führten zur Überarbeitung von Bebauungsplan nebst Begründung.

Die veränderten Inhalte werden in der Sitzung seitens der Verwaltung ergänzend vorgetragen.

Beschlussvorschlag:

Der von der Verwaltung vorgetragene Sachstand und die Planentwürfe werden von den Mitgliedern des Ausschusses für Bauen und Stadtentwicklung zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren fortzusetzen.

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Beschluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Protokollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: _____

Ortsvorsteher/in: _____

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche:FB 6/61, 62, 71

Eingangs- und Sichtvermerke

(gewünschte Vermerke bitte ankreuzen)

<input checked="" type="checkbox"/> Entwurfsverfasser/in Datum	<input checked="" type="checkbox"/> Leiter/in des beteiligten Bereichs	<input checked="" type="checkbox"/> Leiter/in des beteiligten Fachbereichs	<input checked="" type="checkbox"/> Dez. VI	<input type="checkbox"/> Dez. V	<input type="checkbox"/> FBL 3	<input type="checkbox"/> Dez. II	<input checked="" type="checkbox"/> OB	<input checked="" type="checkbox"/> Ratsbüro