

Bereich 15 - Betriebswirtschaft &
Beteiligungsverwaltung, Controlling

Datum:
22.02.2006

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Rat der Stadt Lüneburg

Betrifft:
**Neubau einer Hauptfeuerwache in Lüneburg
Genehmigung einer Einredeverzichtserklärung im Zusammenhang mit dem
Finanzierungskonzept**

Beratungsfolge:

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	N	28.02.2006	Verwaltungsausschuss
	Ö	02.03.2006	Rat der Stadt Lüneburg

Sachverhalt:

Mit dem Beschluss des Rates der Stadt Lüneburg am 29.09.2005 wurde dem Planungskonzept zum Neubau eines Feuerwehrhauses, Ortfeuerwehr Lüneburg-Mitte, zugestimmt. Die Lüneburger Wohnungsbau GmbH (LÜWOBAU) hat die Planungen für den Neubau der Feuerwache weitgehend abgeschlossen.

Die Bauleistungen wurden mittlerweile europaweit ausgeschrieben. Die bisher vorliegenden Ausschreibungsergebnisse entsprechen den kalkulierten Kosten für das Bauvorhaben. Der Baubeginn ist für Anfang März vorgesehen.

Wie bereits dargestellt wurde, wird die Finanzierung des Bauvorhabens durch einen langfristigen Mietvertrag zwischen der LÜWOBAU und der Stadt Lüneburg sichergestellt. Der Entwurf des Mietvertrages sieht einen monatlichen Mietzins in Höhe von ca. 51.000 EUR zzgl. Nebenkosten vor. Die Jahresmiete beträgt demnach ca. 612.000 EUR.

Die in der Planung enthaltenen kalkulierten Finanzierungskosten für den Neubau der Feuerwache können trotz ansteigender Zinsen am Kapitalmarkt eingehalten werden, wenn die LÜWOBAU einen Forderungsverkauf vornimmt und die Stadt Lüneburg eine Einredeverzichtserklärung gegenüber der finanzierenden Bank abgibt.

Diese sogenannte *Forfaitierung* mit einhergehender Einredeverzichtserklärung ist ein Finanzierungsmodell, mit dem sich günstige Finanzierungsbedingungen realisieren lassen.

Für eine *Forfaitierung* mit Einredeverzichtserklärung ist ein Beschluss des Rates erforderlich. Wenn das endgültige Finanzierungsvolumen feststeht, kann das Genehmigungsverfahren bei der Kommunalaufsicht durchgeführt werden. Vorbereitende Gespräche haben bereits stattgefunden.

Beschlussvorschlag:

Die Abgabe einer Einredeverzichtserklärung seitens der Stadt Lüneburg zum Forderungsverkauf durch die LÜWOBAU im Rahmen der Finanzierung der Hauptfeuerwache Lüneburg-Mitte wird genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 35 €
 - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
 - Ja
 - Nein
 - Haushaltsstelle:
 - Haushaltsjahr:

- e) mögliche Einnahmen:

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Beschluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: _____

Ortsvorsteher/in: _____

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche: