

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Verwaltungsausschuss

Betrifft:
Hauptschule Kreideberg, Raumprogramm für Ganztagschule

Beratungsfolge:

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	19.04.2005	Schulausschuss
	Ö	19.04.2005	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
	N		Verwaltungsausschuss

Sachverhalt:

Für die Hauptschule Kreideberg wurde zum Schuljahr 2005/6 ein Antrag auf Genehmigung als Ganztagschule beim Niedersächsischen Kultusministerium gestellt. Ein entsprechender Beschluss wurde am 14.12.2004 vom Verwaltungsausschuss gefasst. Über den Antrag wurde vom Kultusministerium bisher noch nicht entschieden.

Parallel dazu wurden jedoch bereits die Planungen für notwendigen Um- und Ausbaubedarf der Schule zur Ganztagschule auf Basis des Pädagogischen Konzeptes, wie es dem VA-Beschluss zugrunde gelegen hatte (VO/1298/04), seitens der Bauverwaltung aufgenommen, um bereits für das Jahr 2005 einen Antrag auf Zuwendungen aus dem Förderprogramm „Zukunft Bildung und Betreuung 2003 - 2007“ (IZBB) stellen zu können. Antragsfrist dafür ist der 30.04.2005; ein vorsorglicher Orientierungsantrag war zum 31.01.2005 zu stellen.

Das pädagogische Konzept in Verbindung mit einer entsprechenden Raumplanung wird im Folgenden in Anlehnung an die Schulbauhandreichungen dargestellt. Im Ergebnis wird ein **Raumprogramm (Anlage 1)** formuliert, das sowohl die Mindestanforderungen der mittlerweile nicht mehr gültigen Richtlinie (die analog zur Planung angewandt wird), als auch die gesamte Schulentwicklungsplanung (insbesondere auch die Ganztagschulentwicklung auf dem Kreideberg) einbezieht.

In der nachstehenden Tabelle ist die mittelfristige Schülerzahlprognose für die Hauptschule Kreideberg dargestellt:

Klasse	Schülerprognose HS Kreideberg											
	04/05		05/06		06/07		07/08		08/09		09/10	
	Schüler	Züge	Schüler	Züge	Schüler	Züge	Schüler	Züge	Schüler	Züge	Schüler	Züge
5	16	1	31	2	37	2	34	2	34	2	36	2
6	28	2	16	1	31	2	37	2	34	2	34	2
7	29	2	28	2	16	1	31	2	37	2	34	2
8	31	2	29	2	28	2	16	1	31	2	37	2
9	31	2	31	2	29	2	28	2	16	1	31	2
10	53	2	31	2	31	2	29	2	28	2	16	1
Summe	188		166		172		175		180		188	

Zu beachten ist, dass es sich hier um Prognosedaten handelt. Im 2. Halbjahr des Schuljahres 2004/5 beträgt die Schülerzahl 200 (im Vergleich zur Prognose +12)!

Raumprogramm zur Umsetzung des pädagogischen Ganztagschulkonzeptes der Hauptschule Kreideberg:

Schwerpunkte des pädagogischen Konzeptes sind Sport, Musik, Naturwissenschaften sowie die Entwicklung der Medienkompetenz.

Neben diesen Schwerpunkten beinhaltet das Ganztagschulkonzept die Bereitstellung eines Mittagessenangebotes sowie Förderung und Forderung der Schülerinnen und Schüler und die Schaffung von Freizeitbereichen.

Zur Umsetzung dieses Konzeptes wurde folgende Erweiterungs- und Umbauplanung durch den Bereich Gebäudewirtschaft entwickelt (sh. dazu auch Planzeichnungen, werden in der Sitzung ausgehängt):

Teil 1: Bereich Mensa/Freizeit/Schülerbibliothek

Auf dem Schulgelände soll ein eingeschossiger Neubau mit Flachdach mit folgenden Nutzungen entstehen:

Mensa, Speisesaal, Schülerbibliothek, Freizeit-/Mehrzweckraum, Sozialpädagogenraum, WC-Räume

Teil 2: Erweiterung Klassenräume und Naturwissenschaften

Laut Raumprogramm besteht ein zusätzlicher Bedarf an 3 allgemeinen Unterrichtsräumen (AUR) und einem naturwissenschaftlichen Fachraum. Aufgrund der notwendigen Erweiterung des Lehrerzimmers (siehe Teil 3) wird die Schaffung eines weiteren naturwissenschaftlichen Fachraumes erforderlich.

Dieser Bedarf soll durch einen eingeschossigen Anbau mit Teilunterkellerung und Flachdach sichergestellt werden. Auch die Ausstattung für Naturwissenschaften, Kunst, Textil und Werken soll modernisiert werden.

Teil 3: Umbau des Verwaltungstraktes der Hauptschule

Aufgrund der erforderlichen Erweiterung des Lehrerzimmers wurde in der Planung ein Umbau des Verwaltungstraktes unter Einbeziehung des jetzigen Physikraumes vorgesehen.

Teil 4: Sporthalle

Die Schule verfügt zur Zeit zusammen mit der im Gebäude befindlichen Grundschule über eine kleine, sanierungsbedürftige Sporthalle.

Um sowohl dem grundsätzlichen Bedürfnis beider Schulen, als auch dem Sport als pädagogischen Schwerpunkt des Ganztagskonzeptes nachzukommen, wird der Neubau einer 3-Feld-Sporthalle (3 Übungseinheiten 45m x 27m) unter Abriss der jetzigen Halle vorgeschlagen.

Hier wird im Raumprogramm auch die benachbarte Christianischule mit einbezogen, die ebenfalls zum „Ganztagszentrum Kreideberg“ zählt und den Schulsporthallen zur Zeit nur unter Mitnutzung anderer Schulsporthallen mit entsprechendem Aufwand für den Schülertransport sicherstellen kann. Gerade im Sportbereich soll zudem laut den Ganztagskonzepten sowohl der Realschule als auch der Hauptschule eine enge Zusammenarbeit entwickelt werden.

Teile 5 - 13: Sanierungsbedarf der Ganztagschulräume

Im Zusammenhang mit dem Umbau von Räumen für die Ganztagschule sollen zudem sowohl notwendige Sanierungen (Fenster inkl. PCB-Sanierung, Sonnenschutz, Bodenbeläge, Dachabdichtung, WC-Sanierung, Warmwasser- und Heizungsleitungen und Außenanlagen) als auch Maßnahmen für den Brandschutz mit durchgeführt werden.

Kosten- und Finanzierungsplan

Für die o.g. Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen hat der Bereich Gebäudewirtschaft laut **Kostenschätzung (Anlage 2)** ein Investitionsvolumen von gut 9 Mio. € ermittelt. In diesen Kosten sind wie oben beschrieben nicht allein die Mindestanforderungen enthalten, die den Ausbau der Hauptschule Kreideberg zur Ganztagschule sicherstellen sollen, sondern auch in großem Umfang Positionen, die den Sanierungsstau auch in dieser Schule beheben und ihre Attraktivität und Leistungsfähigkeit sichern sollen.

Aufgrund des Förderprogramms IZBB kann eine Zuwendung in Höhe von 90% gewährt werden, der Eigenanteil der Stadt müsste mit 10% aus dem Schulbauprogramm dargestellt werden.

Es wird vorgeschlagen, das Gesamtvorhaben mit der Größenordnung von

**9.912.816,-- €
in 3 Bauabschnitten über die Jahre 2005 - 2007 durchzuführen.**

Die Veranschlagung soll im Detail wie folgt aussehen:

für Jahr	Maßnahme	Gesamtausgaben (€)	beantragte Zuwendung (€)	Gegenfinanzierung Stadt Lüneburg (€)
2005	Teil 2 Teil 5-8,11,13 anteilig	3.067.144,--	2.760.000,--	307.144,--
2006	Teil 3, 4, 10 Teil 5-8,11,13 anteilig	4.314.187,--	3.883.000,--	431.187,--
2007	Teil 1, 9, 12 Teil 5-8,11,13 anteilig	2.531.485,--	2.278.000,--	253.485,--
	SUMME	9.912.816,--	8.921.000,--	991.816,--

Beschlussvorschlag:

Die Ausführungen der Verwaltung werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Umsetzung einzuleiten.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

a) für die Erarbeitung der Vorlage: 200,-- €

aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.

b) für die Umsetzung der Maßnahmen:

c) an Folgekosten:

d) Haushaltsrechtlich gesichert:

Ja

Nein

Haushaltsstelle:

Haushaltsjahr:

e) mögliche Einnahmen:

Anlagen: 1) Raumprogramm der Ganztagschule Hauptschule Kreideberg
2) Kostenschätzung für den Ausbau zur Ganztagschule

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Beschluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: _____

Ortsvorsteher/in: _____

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche:

Eingangs- und Sichtvermerke

(gewünschte Vermerke bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Entwurfsverfasser/in Datum	<input type="checkbox"/> Leiter/in des beteiligten Bereichs	<input type="checkbox"/> Leiter/in des beteiligten Fachbereichs	<input type="checkbox"/> Dez. VI	<input type="checkbox"/> Dez. V	<input type="checkbox"/> FBL 3	<input type="checkbox"/> Dez. II	<input type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/> Ratsbüro