

Bereich 62 - Verwaltung,  
Wohnbauförderung  
Herr Bente  
60 50 10 be-br

Datum:  
30.08.2004

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Verwaltungsausschuss**

Betrifft:

**50. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich "Am Alten Eisenwerk";  
Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

### **Beratungsfolge:**

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	Ö	20.09.2004	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
	N	21.09.2004	Verwaltungsausschuss

### **Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss hat am 18.11.2003 gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Flächennutzungsplan für den Teilbereich "Am Alten Eisenwerk" im Rahmen eines 50. Änderungsverfahrens zu ändern. Die dortige und in der Anlage zeichnerisch beschriebene Fläche wurde bisher von einem zwischenzeitlich verlagerten Autohaus genutzt. Im Rahmen der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes soll dieser Bereich nunmehr insbesondere in ein Sondergebiet "Einzelhandel" umgewandelt werden. Parallel ist ebenso eine entsprechende 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Hude" erforderlich.

In dem bisherigen Verfahrensablauf zur Flächennutzungsplanänderung wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Pressebekanntmachung in der Landeszeitung für die Lüneburger Heide (04.02.2004) und Aushängen der Vorentwürfe im Bereich Stadtplanung (18.02. bis 02.03.2004) durchgeführt. Träger öffentlicher Belange haben ebenfalls anlässlich einer frühzeitigen Beteiligung in der Zeit vom 06.02. bis 12.03.2004 Gelegenheit erhalten, die Planungen einzusehen und Stellung zu nehmen.

Als nächster Schritt kann nunmehr gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über den Entwurf des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht und über die öffentliche Auslegung beschlossen werden. Im Rahmen dieses Auslegungsverfahrens wird den Bürgern erneut Gelegenheit geboten, Anregungen vorzubringen. Die Träger öffentlicher Belange werden nochmals förmlich beteiligt.

Die Anlagen sind Bestandteile der Beschlussvorlage. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist im Sitzungsraum ausgehängt bzw. ausgelegt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lüneburg beschließt:

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Protokollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat:

Ortsvorsteher/in:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche: 61, 62