



Vorlagennummer: VO/11947/25
Vorlageart: Anfrage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Anfrage "Erbbaurechte der Hansestadt Lüneburg und der treuhänderisch verwalteten historischen Stiftungen" (Anfrage der AfD-Fraktion vom 24.06.2025, eingegangen am 24.06.2025)

Datum: 25.06.2025
Federführung: 01 - Büro der Oberbürgermeisterin
Organzuständigkeit: (auswählen)

Beratungsfolge

Gremium	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Finanzen und Interne Services	21.08.2025	Ö

Sachverhalt

Die Verwaltung beantwortet die beigefügte Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Erbbaurechtsverhältnisse sind aktuell (zum Tag der Beantwortung der Anfrage) geschlossen?

Antwort:

	Anzahl der Erbbaurechte aktuell
Stadt Lüneburg	776
Hospital zum Graal	63
Hospital zum Großen Heiligen Geist	656
Hospital St. Nikolaihof	487
Summe:	1982

2. Welche Gesamtfläche wird im Erbbau zur Verfügung gestellt?
 - a. Welche Fläche davon ist nur durch Einfamilienhäuser genutzt?
 - b. Welche Fläche davon ist nur durch Doppelhäuser genutzt?

Antwort:

	Gesamtfläche in m ²	davon Einfamilienhäuser in m ²	davon Doppelhäuser in m ²
Stadt Lüneburg	763.387	157.985	84.440
Hospital zum Graal	71.864	6.205	2.496
Hospital zum Großen Heiligen Geist	516.349	86.136	56.693
Hospital St. Nikolaihof	373.712	169.290,00	17.049
Summe	1.725.312	419.616	160.678

3. Wie groß ist die durchschnittliche Grundstücksgröße von Erbbaurechtsgrundstücken, auf denen Einfamilien- bzw. Doppelhäuser stehen? (Bitte einzeln nach Einzel- und Doppelhaus ausweisen)

Antwort:

	durchschnittliche Grundstücksgröße Einfamilienhäuser	durchschnittliche Grundstücksgröße Doppelhäuser
Stadt Lüneburg	782,10	524,47
Hospital zum Graal	886,43	624,00
Hospital zum Großen Heiligen Geist	790,24	550,42
Hospital St. Nikolaihof	1.007,68	473,58
Durchschnitt	866,61	543,12

4. Welche Gesamteinnahmen werden durch die Erbbaupacht aktuell erzielt? Welche Einnahmen davon werden aktuell nur durch Erbpachtnehmer von Einfamilien- bzw. Doppelhäusern geleistet? Wie hoch waren die Gesamteinnahmen im Jahr 2024?

Antwort:

	Erträge aus Erbbaurechten 2024	Erträge Erbbaurechte Stand 08/2025 für 2025	davon Einfamilienhäuser	davon Doppelhäuser
Stadt Lüneburg	1.351.525,53	1.387.992,12	311.400,43	167.449,31
Hospital zum Graal	277.633,75	277.633,75	22.596,10	15.119,72
Hospital zum Großen Heiligen Geist	2.001.445,61	2.027.012,36	420.845,86	343.689,20
Hospital St. Nikolaihof	715.538,11	721.884,26	200.795,73	38.523,60
Summe	4.346.143,00	4.414.522,49	955.638,12	564.781,83

Klima und Nachhaltigkeit

keine

Finanzielle und personelle Auswirkungen

keine

Anlage/n

Anlage 1: Anfrage Erbbauzins Grundstücke (öffentlich)