

01 - Büro der Oberbürgermeisterin

Datum:
19.06.2025

Antrag

Beschließendes Gremium:
Rat der Hansestadt Lüneburg

Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 19.06.2025 zum Wohnraumförderprogramm

Beratungsfolge:

| Öffentl. Status | Sitzungs- datum | Gremium |
|--------------------|--------------------|-----------------------------|
| Ö | 19.06.2025 | Rat der Hansestadt Lüneburg |

Sachverhalt:

s. beigefügter Antrag der SPD-Fraktion vom 19.06.2025.

Anlagen:

Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 19.06.2025 zum Wohnbauförderprogramm

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

DEZERNAT II

Bereich 20 - Kämmerei, Stadtkasse und Stiftungen

DEZERNAT VI

Bereich 61 - Stadtplanung



Stadtratsfraktion im Rat der Hansestadt Lüneburg

SPD Stadtratsfraktion – Auf dem Meere 14-15 – 21335 Lüneburg

Frau
Oberbürgermeisterin Claudia Kalisch
Hansestadt Lüneburg
Am Ochsenmarkt 1

Ihr Ansprechpartner
Hiltrud Lotze
Uwe Nehring

21335 Lüneburg

Lüneburg, 19.06.2025

Änderungsantrag zu TOP 15 Ratssitzung am 19.06.: Wohnraumförderprogramm/Förderrichtlinie; Vorlage-Nr. VO/11902/25

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Kalisch,

zu der o. g. Vorlage stellen wir den Änderungsantrag, die **Richtlinie** in folgenden Punkten zu ändern:

5.1.1. als direkter Baukostenzuschuss in Form einer Festfinanzierung zur Projektförderung (Modul I)

Für Wohnungsgrößen ab 30 m² bis zu 50 m² **15.000 €** (statt 12.000 €)

Für Wohnungsgrößen bis zu 60 m² **25.000 €** (statt 15.000 €)

Für Wohnungsgrößen bis zu 75 m² **30.000 €** (statt 18.000 €)

Für Wohnungsgrößen bis zu 85 m² **30.000 €** (statt 19.000 €)

Im letzten Absatz unter 5.1.1. ist der Halbsatz „maximal jedoch 4 Wohnungen einer Einzelmaßnahme“ zu streichen. Der Satz lautet dann neu: „Es sind bis zu 50 % der nach NBank-Kriterien förderfähigen Wohnungen förderfähig.“

5.1.2. in Form eines Zuschusses bei Verlängerung der Mietpreisbindung (Modul II)

Hier ist der Betrag auf **12.000 €** je Wohnung ab 2026 (statt 3.000 € je Wohnung) zu erhöhen.

Im Haushalt ist unter der Invest-Nr. 522-004 der Betrag um **2 Mio. €** auf **2.200.000 €** zu erhöhen.

Begründung:

Auf dem Meere 14-15
21335 Lüneburg
Tel.: 0 41 31/23 28 59
Fax: 0 41 31/33 104

Sparkasse Lüneburg
IBAN: DE49 2405 0110 0057 0502 54
BIC: NOLADE21LGB

Vorsitzende:
Hiltrud Lotze
Uwe Nehring

Email: info@spd-ratsfraktion-lueneburg.de
Internet: www.spd-ratsfraktion-lueneburg.de

...

Wohnen ist ein Menschenrecht und **die** soziale Frage in Lüneburg.

In Lüneburg fehlen laut dem GEWOS-Wohnraumversorgungskonzept von 2023 3.500 Wohnungen, vor allem bezahlbarer und barrierefreier Wohnraum. Hinzu kommen erforderliche Ersatzwohnungen für Mieter aus den Vonovia-Häusern in Kaltenmoor. Auf der Warteliste der LüWoBau stehen allein rund 1500 Wohnungssuchende. Besonders nachgefragt sind laut GEWOS und LüWoBau Wohnungen bis zu einer Größe von 60 m².

Die von der Verwaltung in der Förderrichtlinie vorgeschlagenen Fördersummen sind in der Höhe nicht auskömmlich und geben keinen Anreiz für Investoren in bezahlbaren Wohnraum zu investieren. Mit den von der Verwaltung und der Ratsmehrheit veranschlagten 200.000 € können max. 14 Wohnungen/Jahr gefördert werden. Das ist nicht ausreichend. Deshalb schlagen wir eine Erhöhung auf 2,2 Mio. € vor.

Schwerpunkt der städtischen Förderung sollten Wohnungen bis 60 m² Größe sein.

Zur Deckung schlagen wir vor:

- 1. Verkauf des Hauses am Markt (ehemalige Buchhandlung) mit vertraglichen Regelungen für eine Anmietung des Erdgeschosses für kulturelle Veranstaltungen/Stadtmarketing.
- 2. Grundstücksverkaufsmehrerlöse Wienebüttel durch die Aufhebung der Verbilligung der Grundstücke; siehe vierter Spiegelstrich auf Seite 2 der Vorlage.
- 3. Einführung einer Grundsteuer C ab 2026.
(Einnahme im Ergebnishaushalt und Gegenfinanzierung zum Ankauf von Belegrechten nach Punkt 5.1.2.)

Die weitere Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen



Hiltrud Lotze

Uwe Nehring