



Koordinierung von Baustellen 2025ff.

Baumaßnahme Dahlenburger Landstraße 2. BA

Lüneburg, den 11.03.2025



TAGESORDNUNGSPUNKTE

1. Bauvorhaben im östlichen Stadtgebiet
2. Entscheidungsprozess 2. BA Dahlenburger Landstraße
3. Vorzugsvariante



1. Bauvorhaben im östlichen Stadtgebiet

Gesamtübersicht

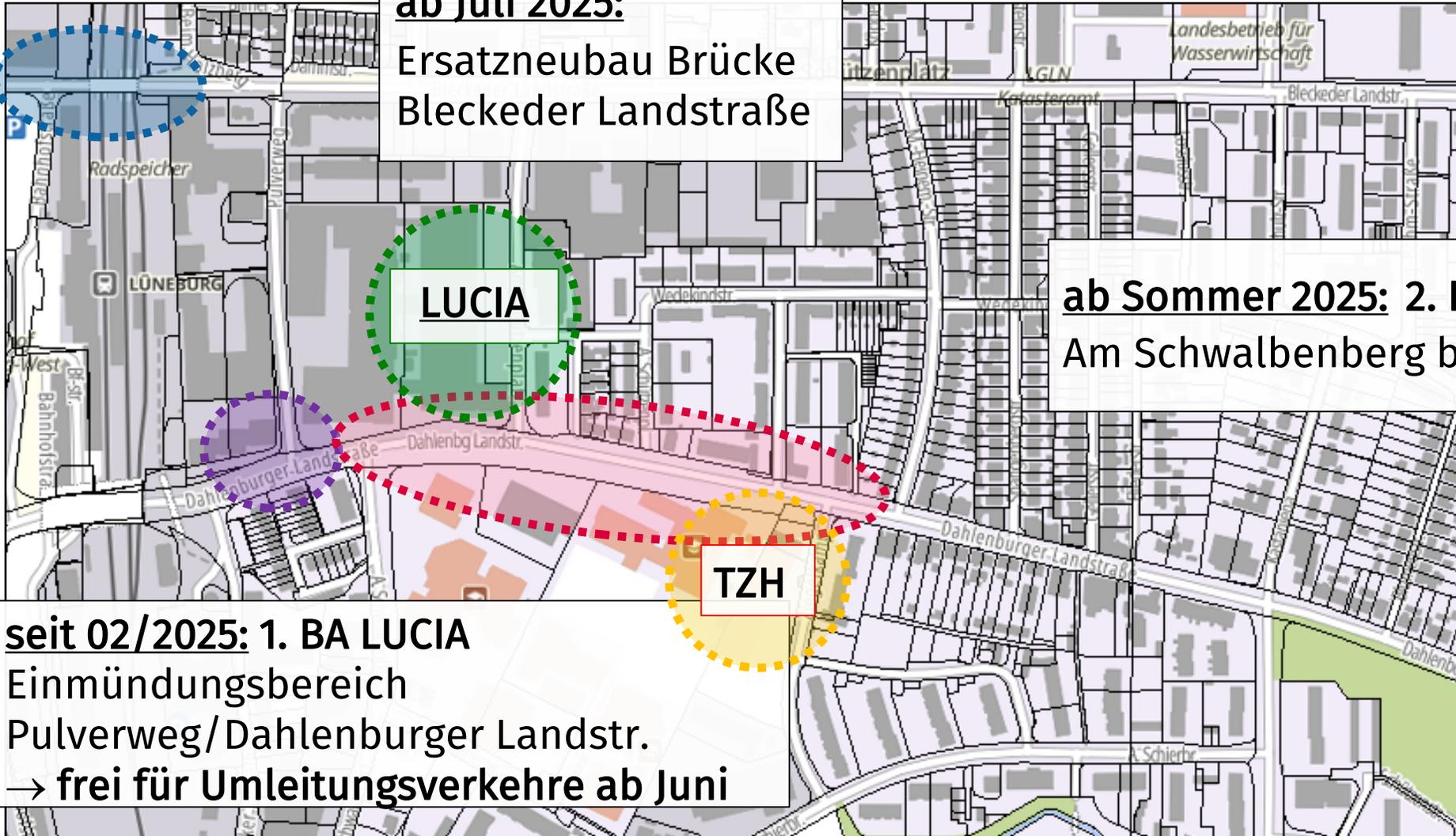
ab Juli 2025:
Ersatzneubau Brücke
Bleckeder Landstraße

LUCIA

ab Sommer 2025: 2. BA LUCIA
Am Schwalbenberg bis Ziegelkamp

TZH

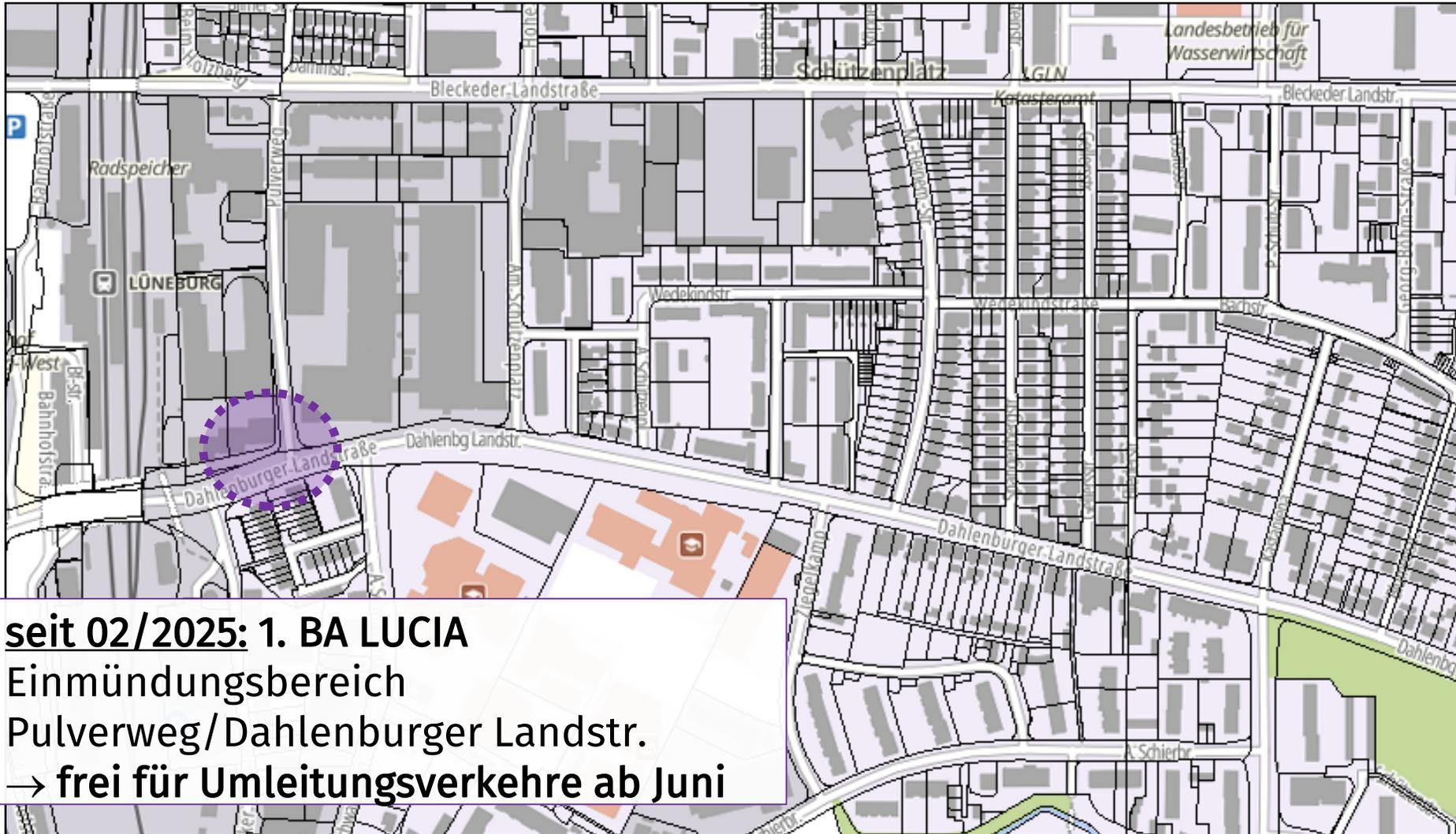
seit 02/2025: 1. BA LUCIA
Einemündungsbereich
Pulverweg/Dahlenburger Landstr.
→ frei für Umleitungsverkehre ab Juni





1. Bauvorhaben im östlichen Stadtgebiet

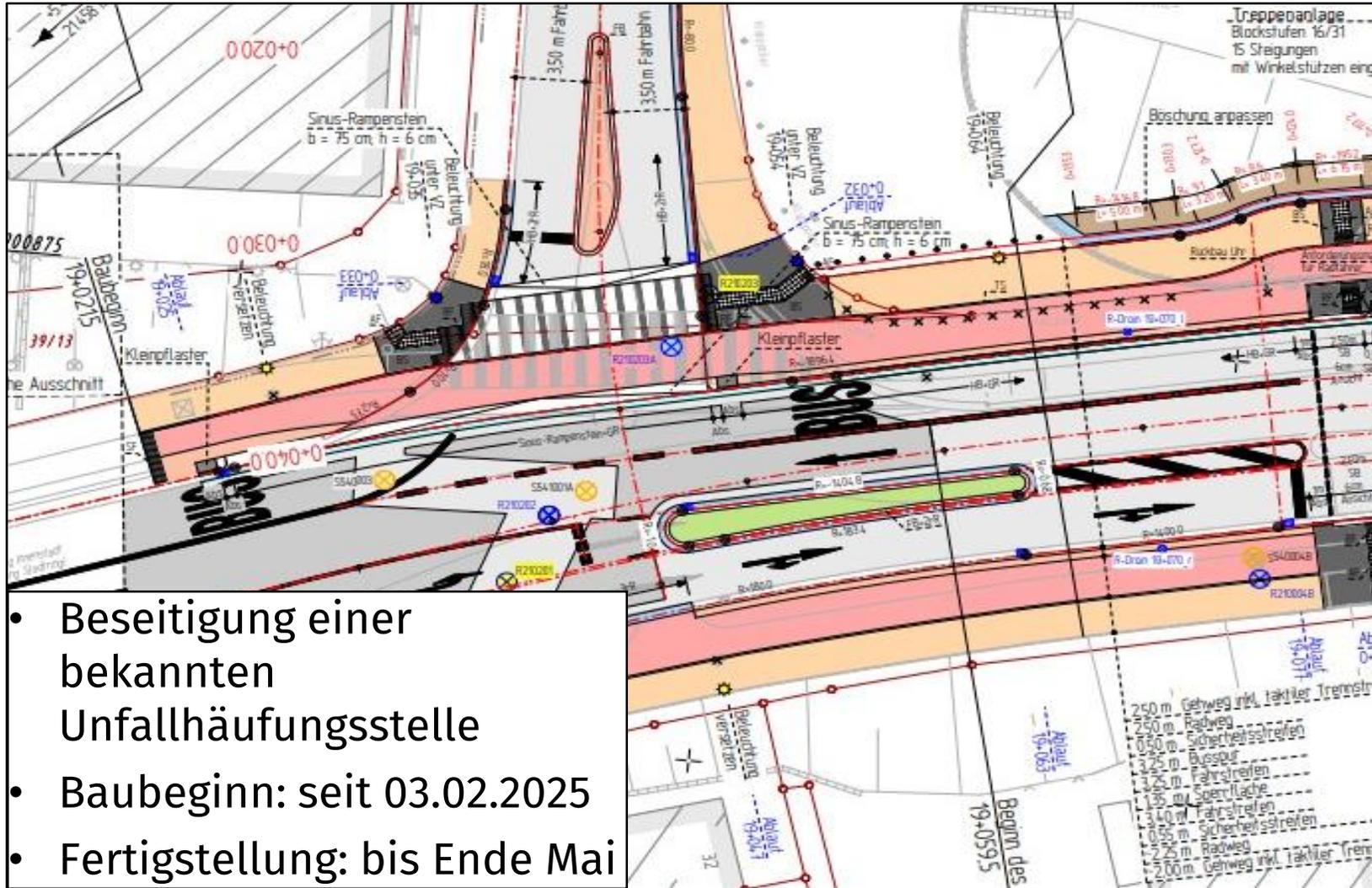
Dahlenburger Landstraße 1. Bauabschnitt Einmündung Pulverweg





1. Bauvorhaben im östlichen Stadtgebiet

Dahlenburger Landstraße 1. Bauabschnitt Einmündung Pulverweg

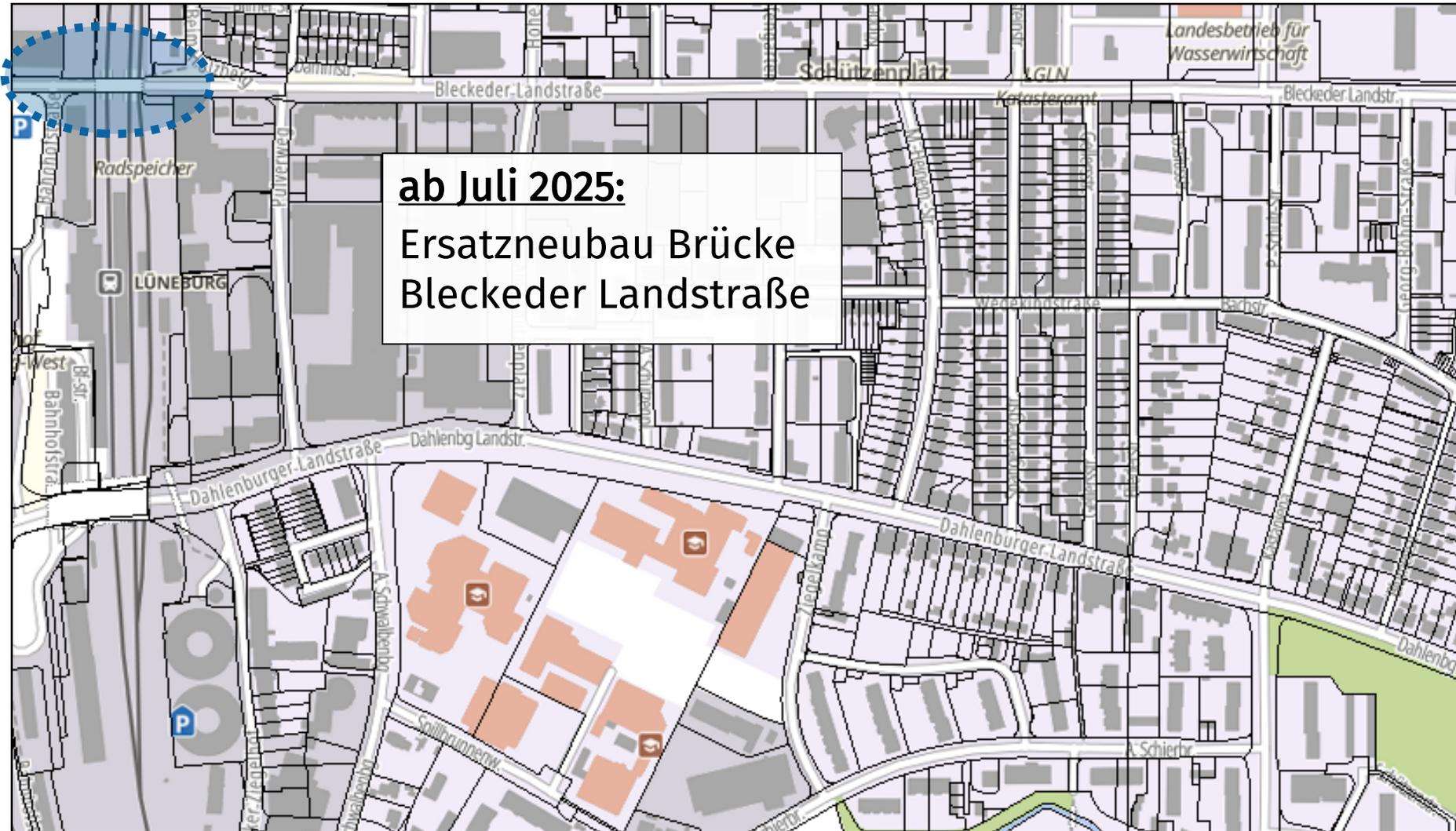


- Beseitigung einer bekannten Unfallhäufungsstelle
- Baubeginn: seit 03.02.2025
- Fertigstellung: bis Ende Mai



1. Bauvorhaben im östlichen Stadtgebiet

Bahnbrücke Deutsche Bahn (DB) Bleckeder Landstraße

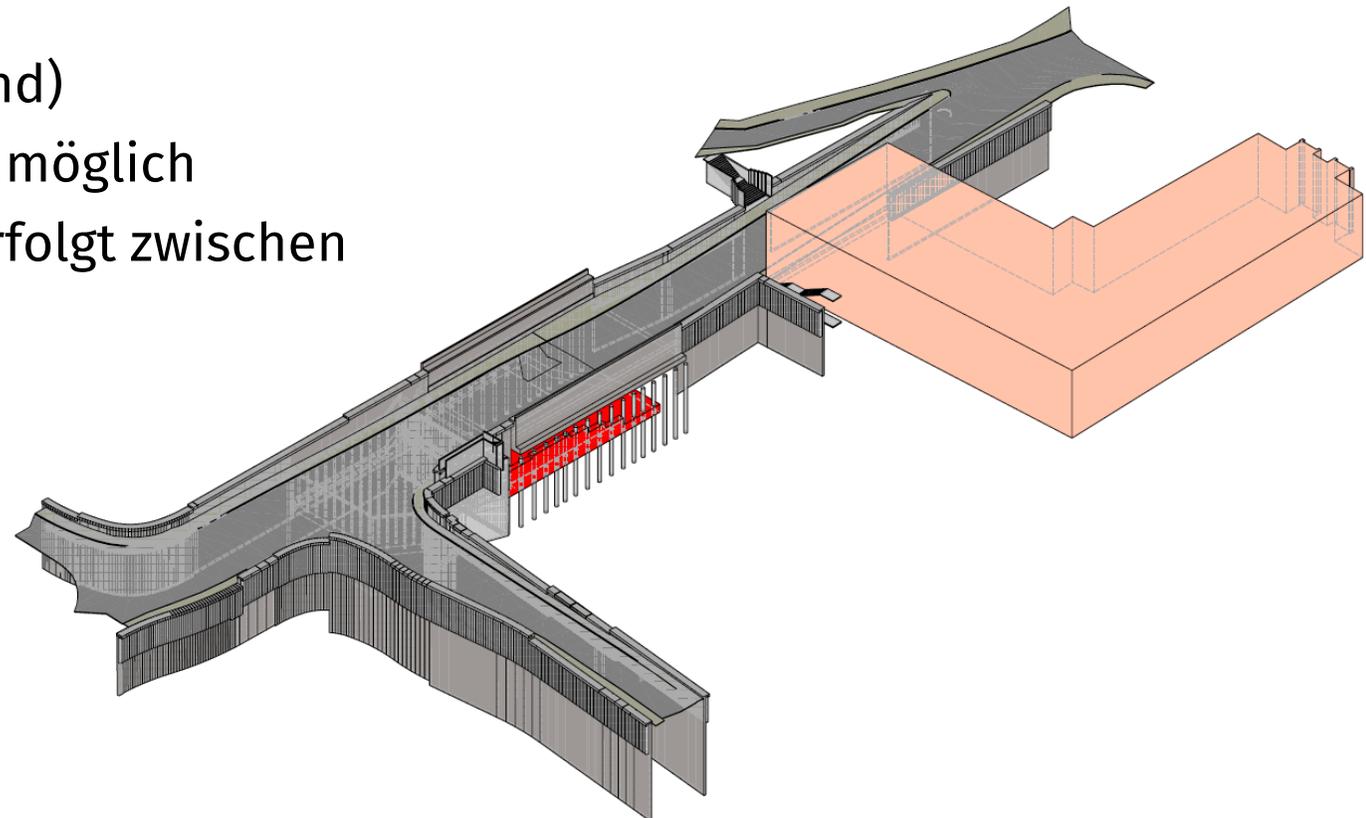




1. Bauvorhaben im östlichen Stadtgebiet

Bahnbrücke Deutsche Bahn (DB) Bleckeder Landstraße

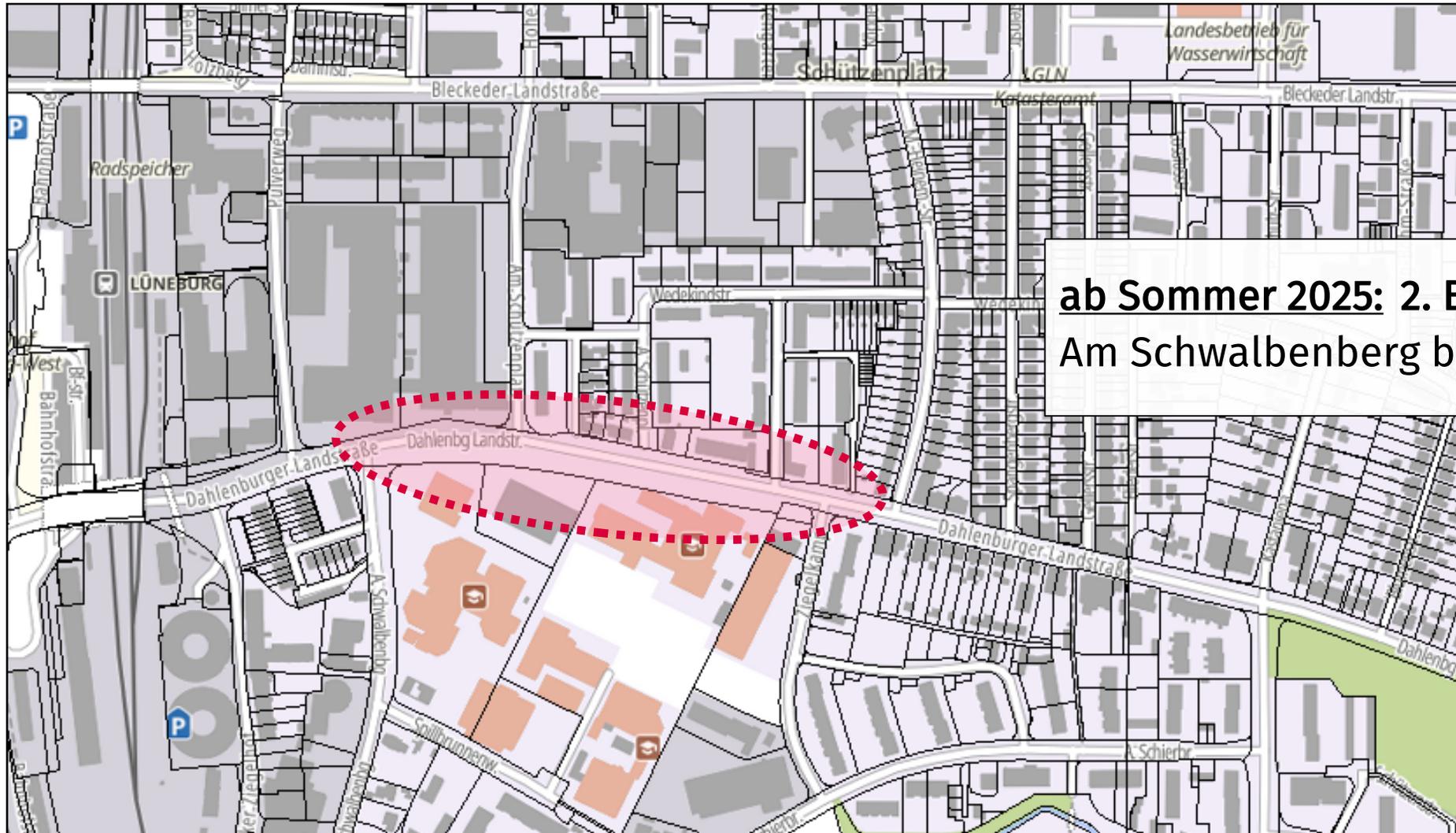
- Submission der EU-Vergabe ist am 03.02.2025 erfolgt
- Bindefrist endet am 28.03.2025 (Bindefristverlängerung möglich)
- Baubeginn voraussichtlich im Juli 2025
- Bauzeit ca. 2 Jahre (Sperrzeiten maßgebend)
- Detailanpassungen infolge Baufortschritt möglich
- Vollsperrung der Bleckeder Landstraße erfolgt zwischen Pulverweg und Bahnhofstraße





1. Bauvorhaben im östlichen Stadtgebiet

Dahlenburger Landstraße 2. Bauabschnitt („LUCIA“)- Straßenbau



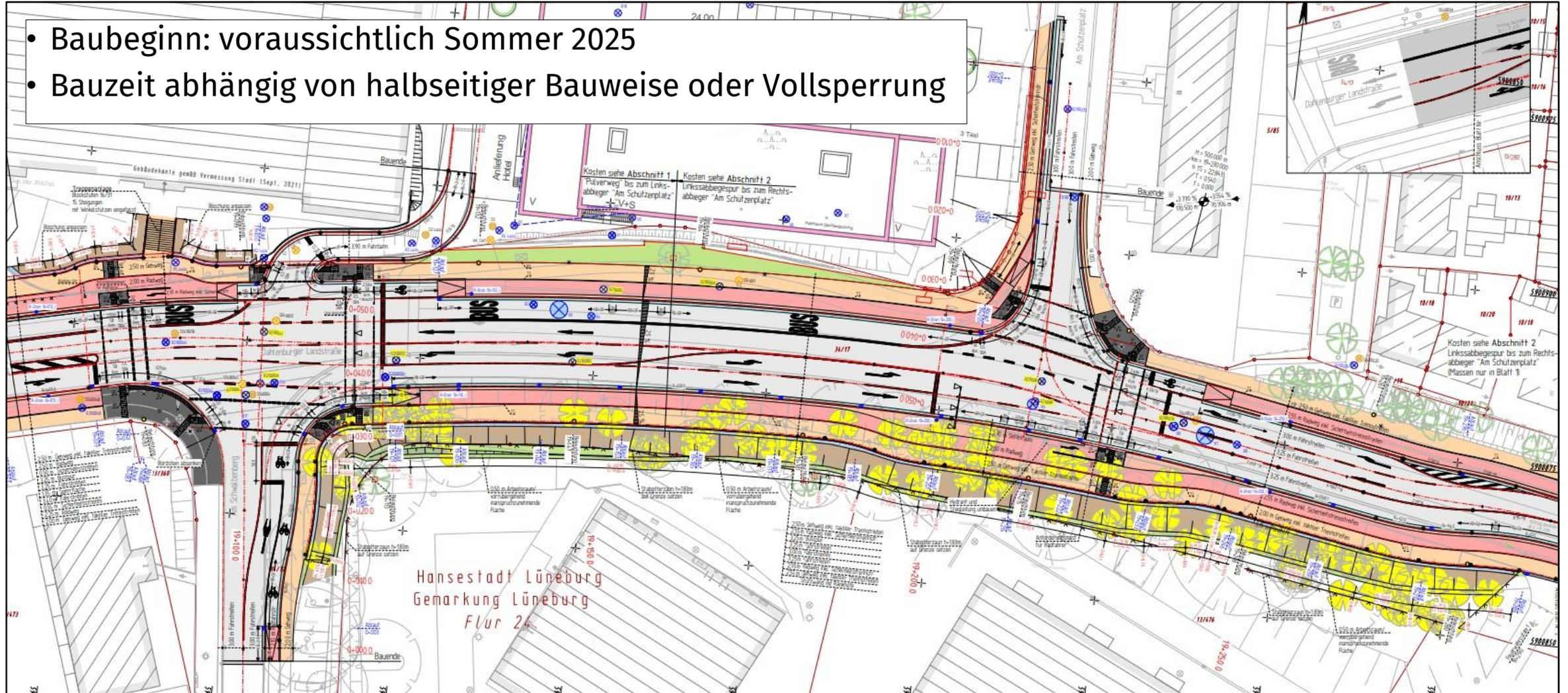
ab Sommer 2025: 2. BA LUCIA
Am Schwalbenberg bis Ziegelkamp

1. Bauvorhaben im östlichen Stadtgebiet

Dahleburger Landstraße 2. Bauabschnitt („LUCIA“)- Straßenbau

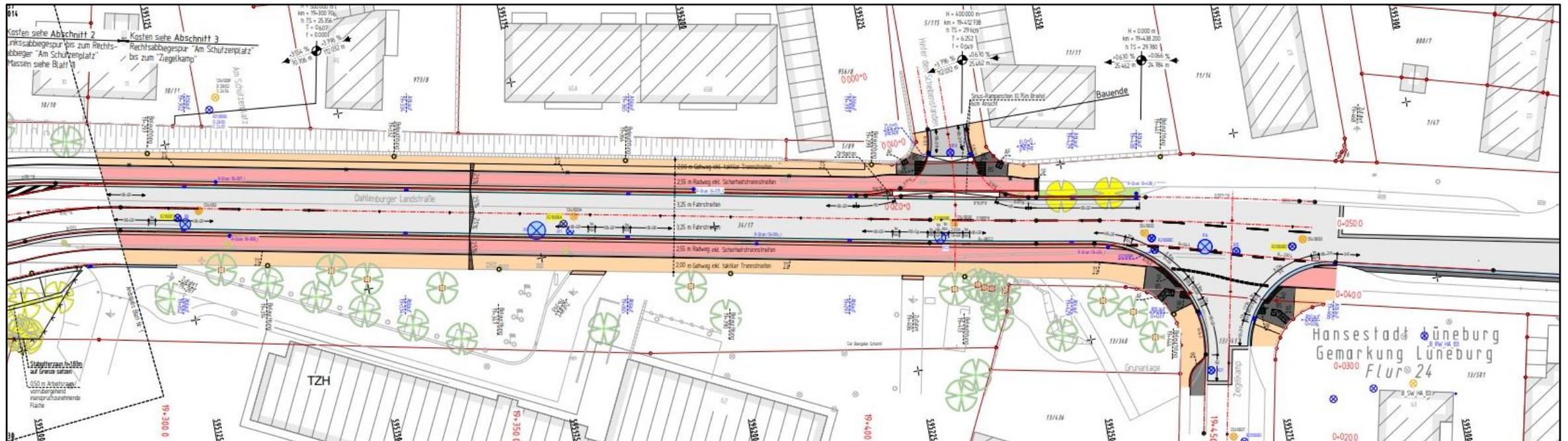


- Baubeginn: voraussichtlich Sommer 2025
- Bauzeit abhängig von halbseitiger Bauweise oder Vollsperrung



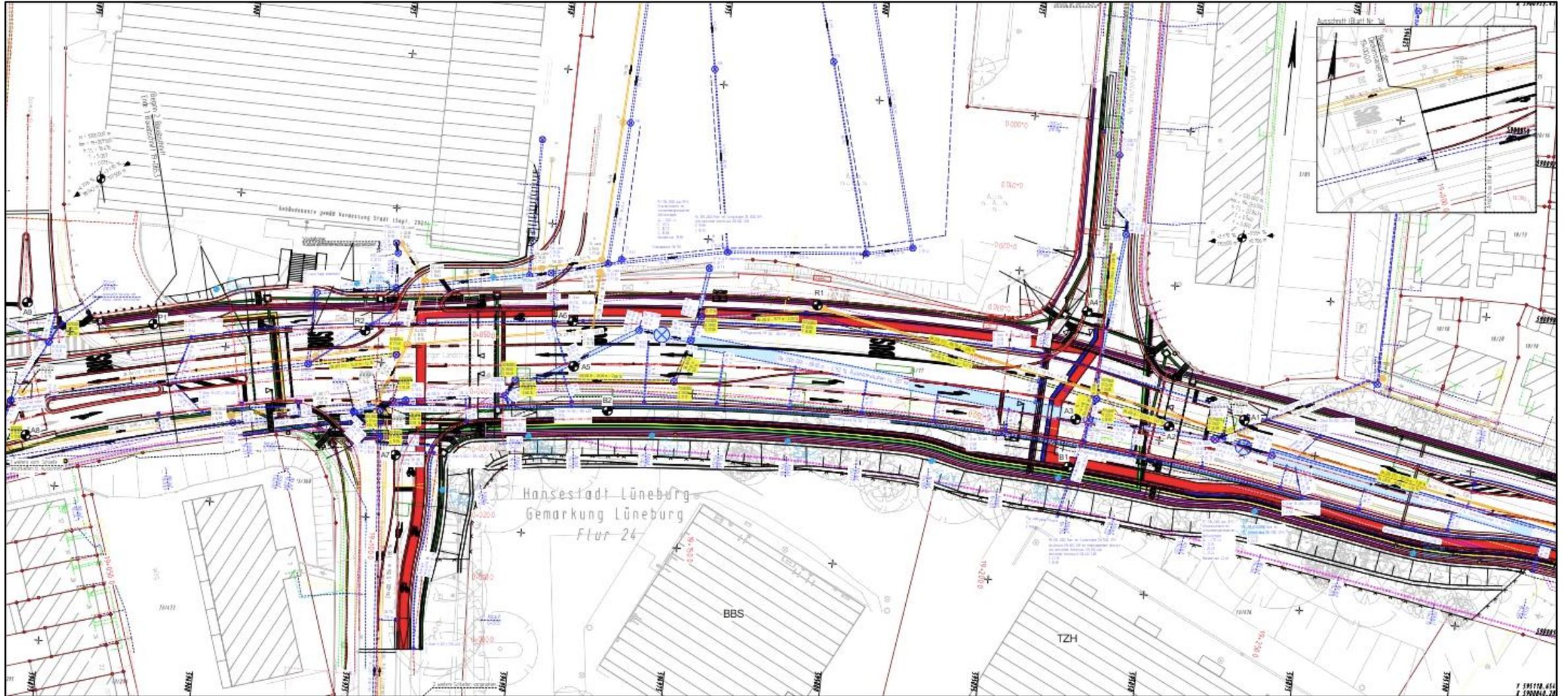
1. Bauvorhaben im östlichen Stadtgebiet

Dahlenburger Landstraße 2. Bauabschnitt („LUCIA“)- Straßenbau



1. Bauvorhaben im östlichen Stadtgebiet

Dahlenburger Landstraße 2. Bauabschnitt Kanal- und Leitungsbau





1. Bauvorhaben im östlichen Stadtgebiet

Dahlenburger Landstraße 2. Bauabschnitt („LUCIA“)- Kanal- und Leitungsbau

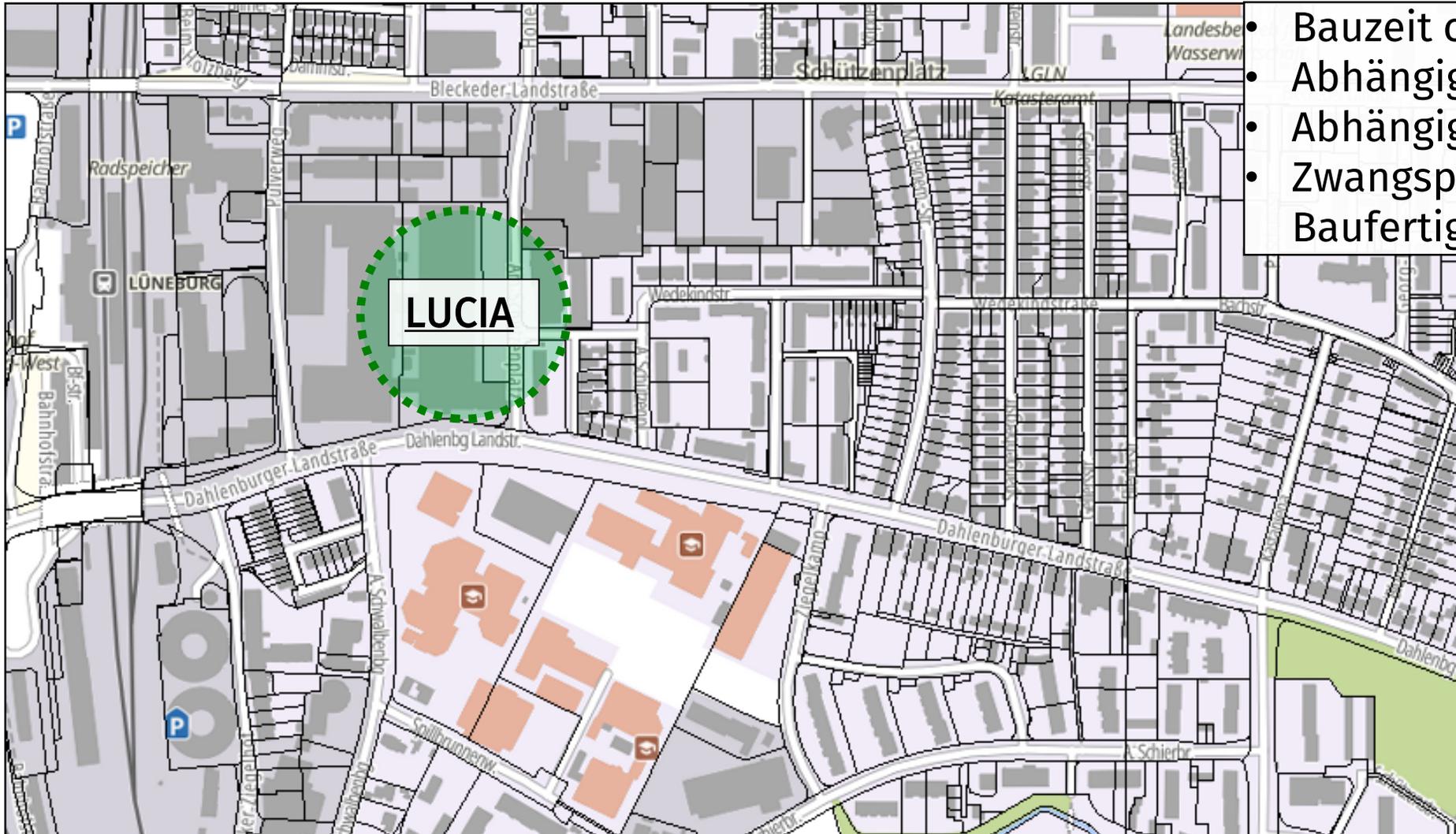
Beteiligte Leitungsunternehmen:

- Kanalbau durch AGL
- Fernwärme durch Avacon Natur
- LWL durch Lünecom
- LWL durch Telekom
- LWL durch AGL
- LWL durch Vodafone
- öB durch Avacon Netz
- Wasserleitung durch Avacon Wasser
- Mittelspannung und Niederspannung durch Avacon Netz



1. Bauvorhaben im östlichen Stadtgebiet

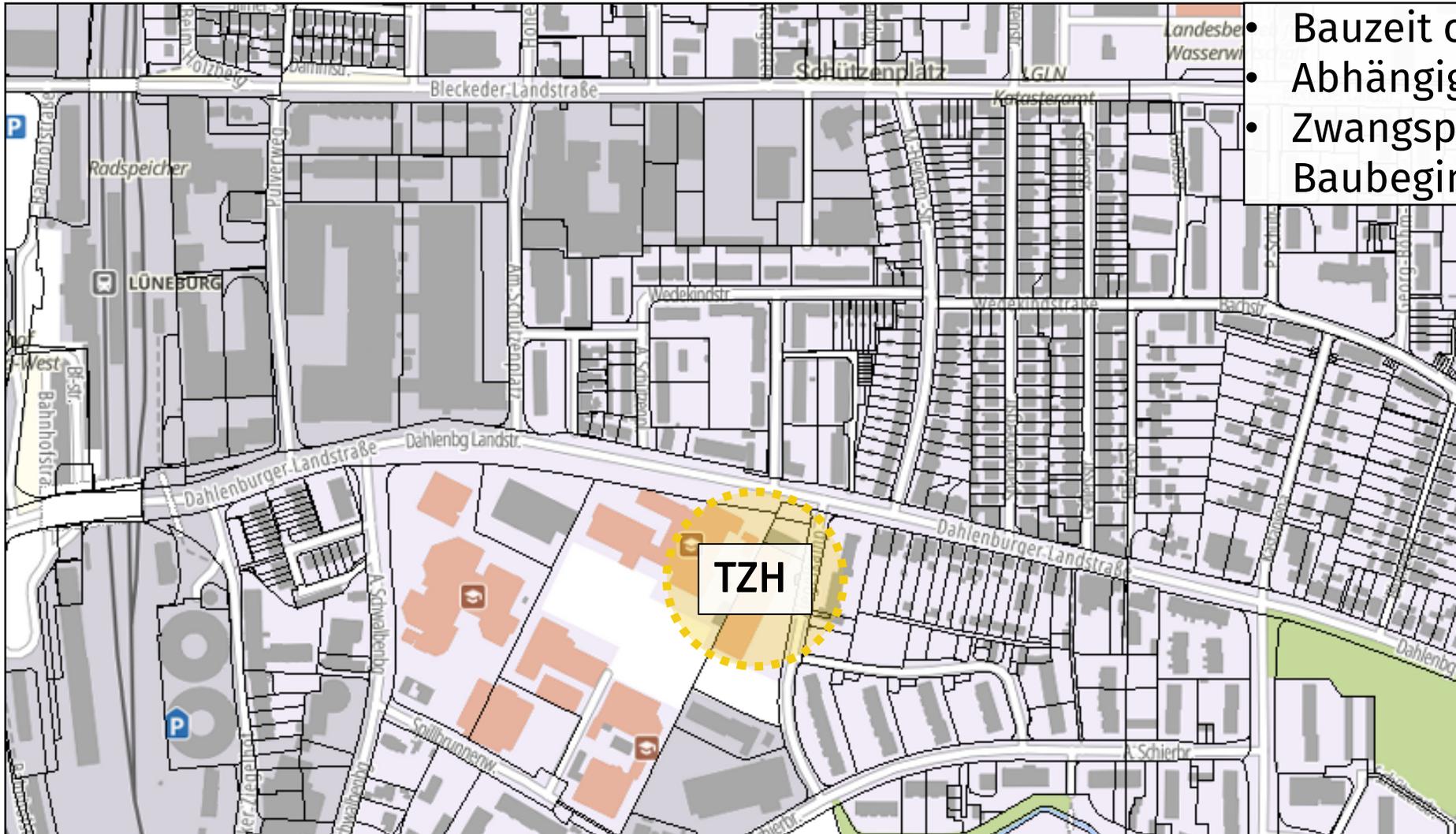
Hochbaumaßnahme LUCIA



- Bauzeit ca. 2 Jahre
- Abhängigkeiten Bauverkehre
- Abhängigkeiten Fertigstellungen
- Zwangspunkt Fördermittelgeber
Baufertigstellung Sommer 2027

1. Bauvorhaben im östlichen Stadtgebiet

Hochbaumaßnahme TZH



- Bauzeit ca. 3 Jahre ab September
- Abhängigkeiten bzgl. Bauverkehre
- Zwangspunkt Fördermittelgeber Baubeginn

2. Entscheidungsprozess 2. BA Dahlenburger Landstraße



- Umleitungsverkehre
- Verkehrsanalyse
- ÖPNV LK & KVG
- Alternative Richtungen
- Rettungsdienste
- Bautechnik
- Bauzeit
- Kostenermittlung

Halbseitige Bauweise

Vollsperrung

Prüfvorgänge erforderlich

2. Entscheidungsprozess 2. BA Dahlenburger Landstraße

Abstimmungen mit dem LK und KVG (ÖPNV)

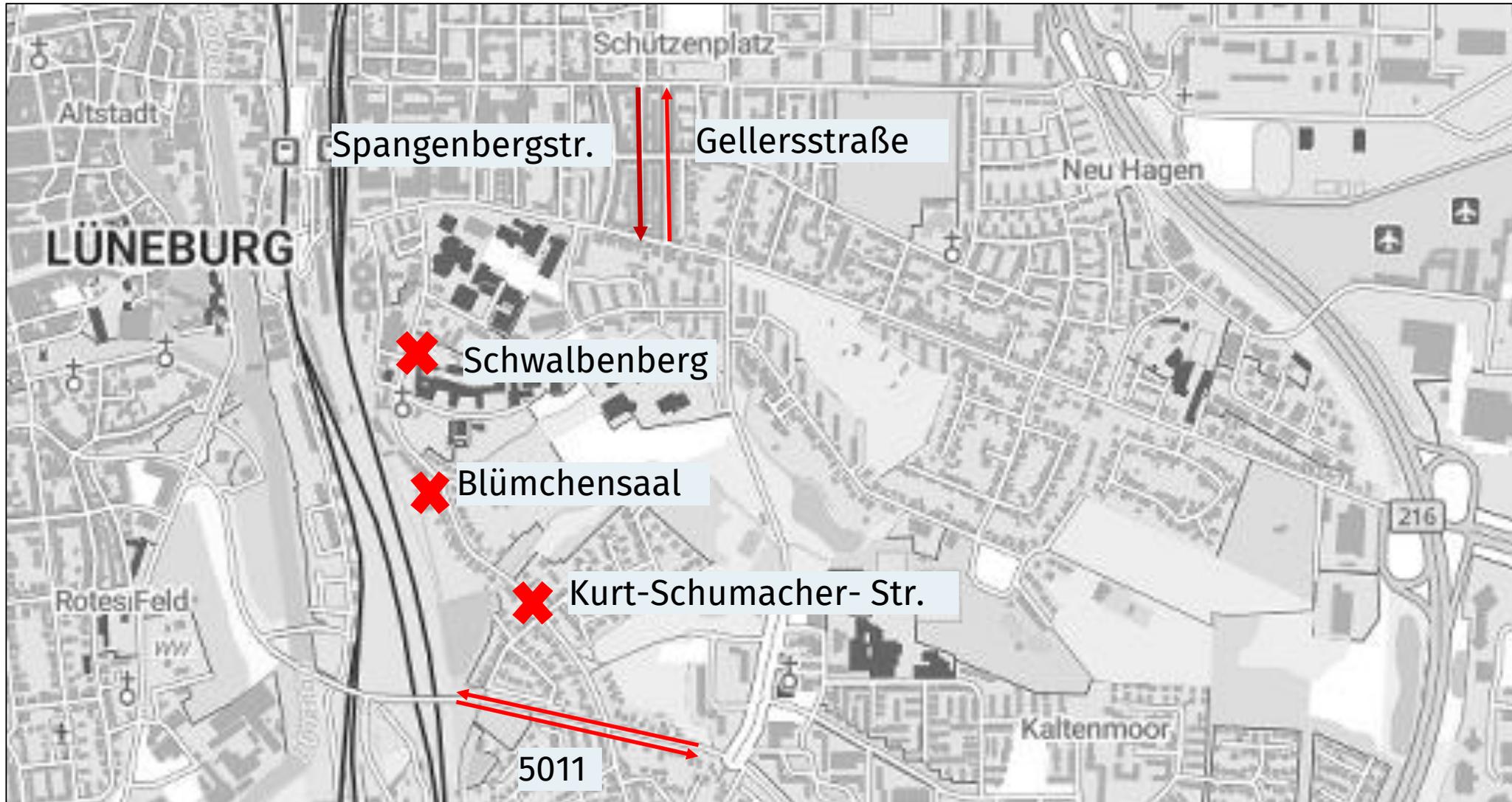


- Querungsmöglichkeiten zwischen Dahlenburger LS und Bleckeder LS
 - Dahlenburger LS in die Bleckeder LS: Gellersstraße 
 - Bleckeder LS in Dahlenburger LS: Spangenbergstraße
- ZOB bei Sperrung Brücke und Dahlenburger LS
 - Pulverweg frei von parkenden Autos 
- Linie 5011 (positive Erfahrungen aus vorangegangenen Situationen)
 - Umleitung über Friedrich-Ebert-Brücke 
 - Schwalbenberg, Blümchensaal und Kurt-Schumacher-Straße werden nicht bedient
- Leerfahrten
 - Öffnung Anschlussstelle Kaltenmoor (AS wieder geöffnet)
 - Leerfahrten sind auch über die Friedrich-Ebert-Brücke möglich 

Unter den oben genannten Aspekten ist eine Vollsperrung möglich, da die geplante Umleitung bereits erprobt ist und erfolgreich war.

2. Entscheidungsprozess 2. BA Dahlenburger Landstraße

Abstimmungen mit dem LK und KVG (ÖPNV)

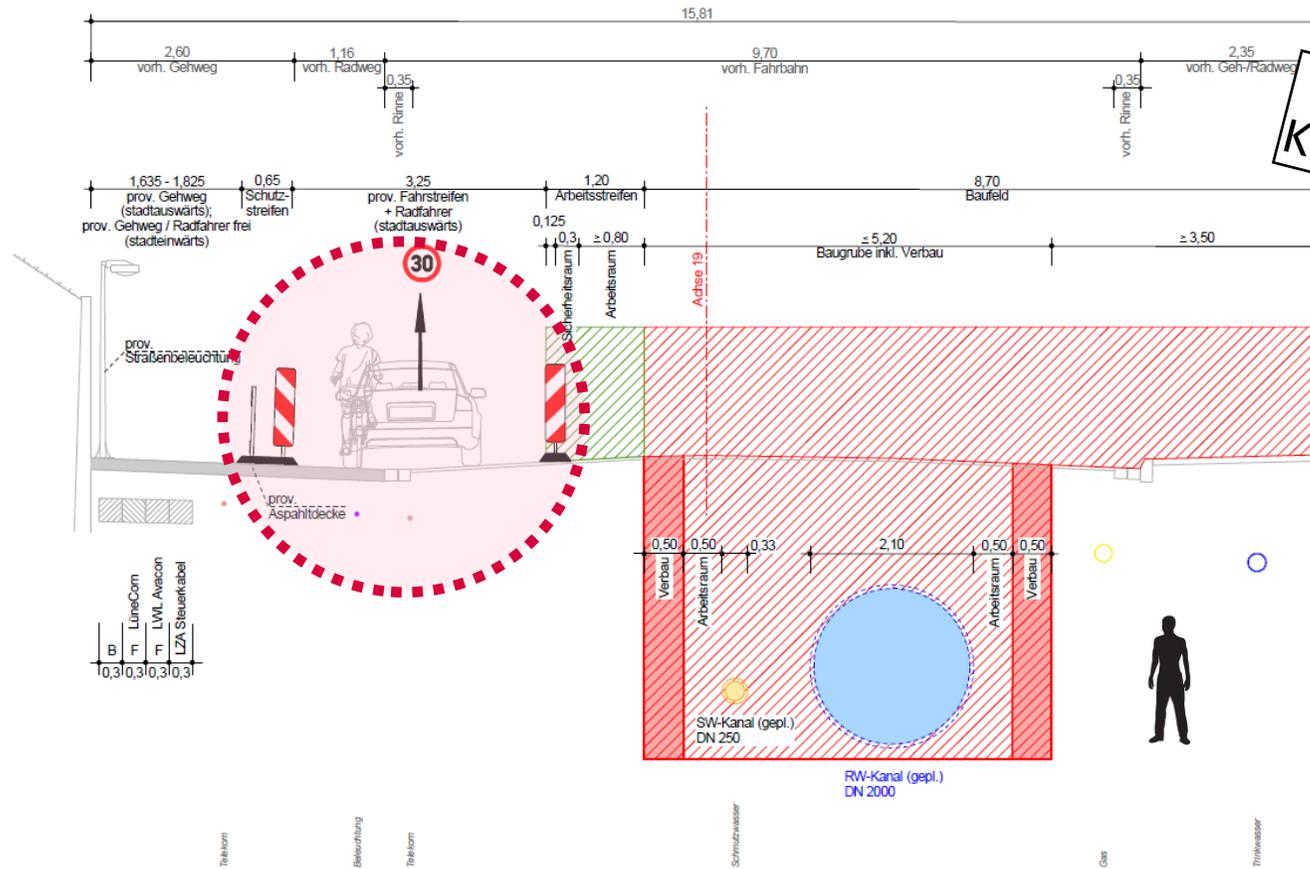


2. Entscheidungsprozess 2. BA Dahlenburger Landstraße

Bautechnik



Dahlenburger Landstraße -Bauphase II-
 Bau-km 19+300
 M. 1:50



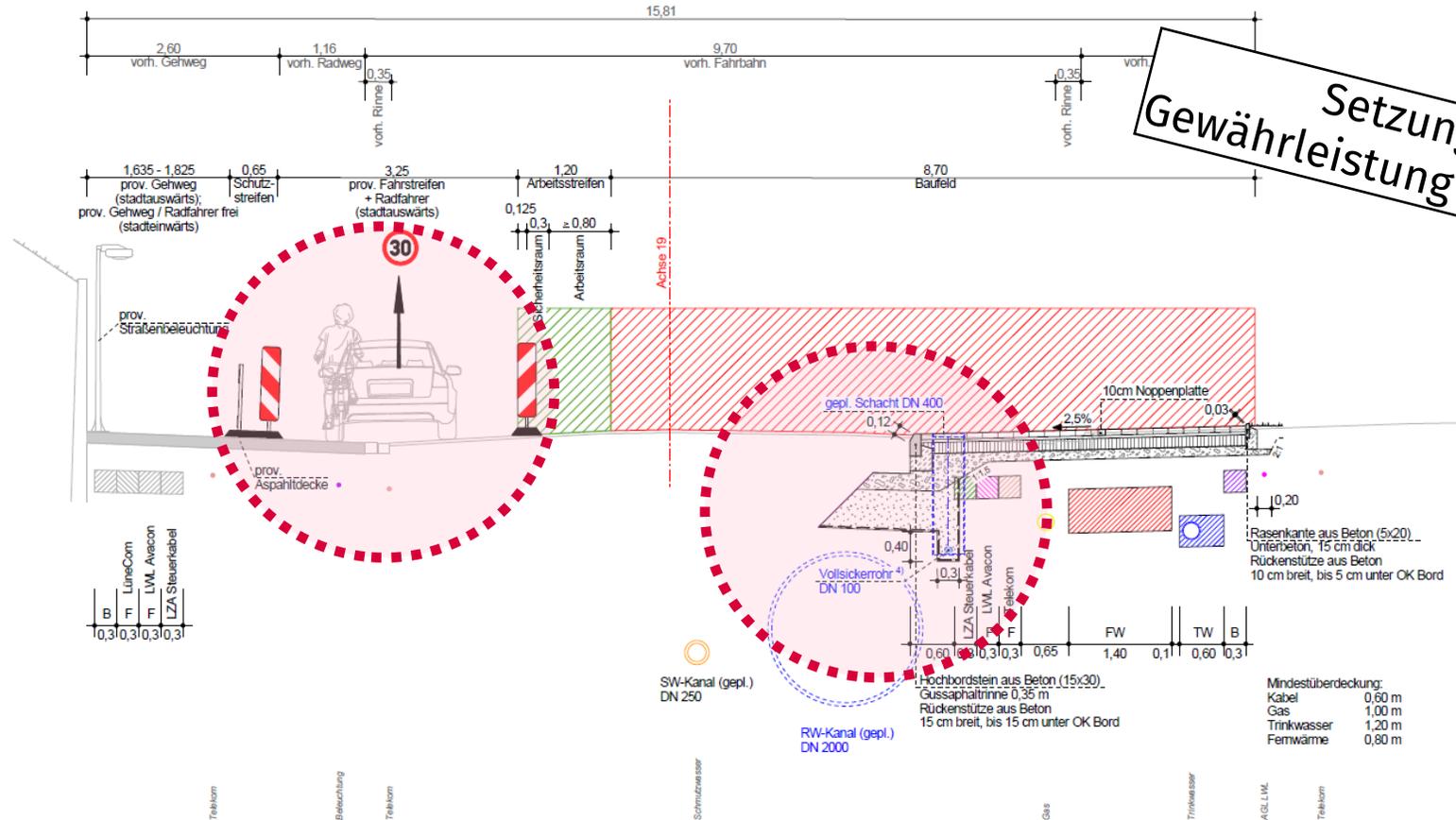
Baustellenbeschickung!
Koordination der Gewerke!

2. Entscheidungsprozess 2. BA Dahlenburger Landstraße

Bautechnik



Dahlenburger Landstraße -Bauphase IIa/IIb-
 Bau-km 19+300
 M. 1:50



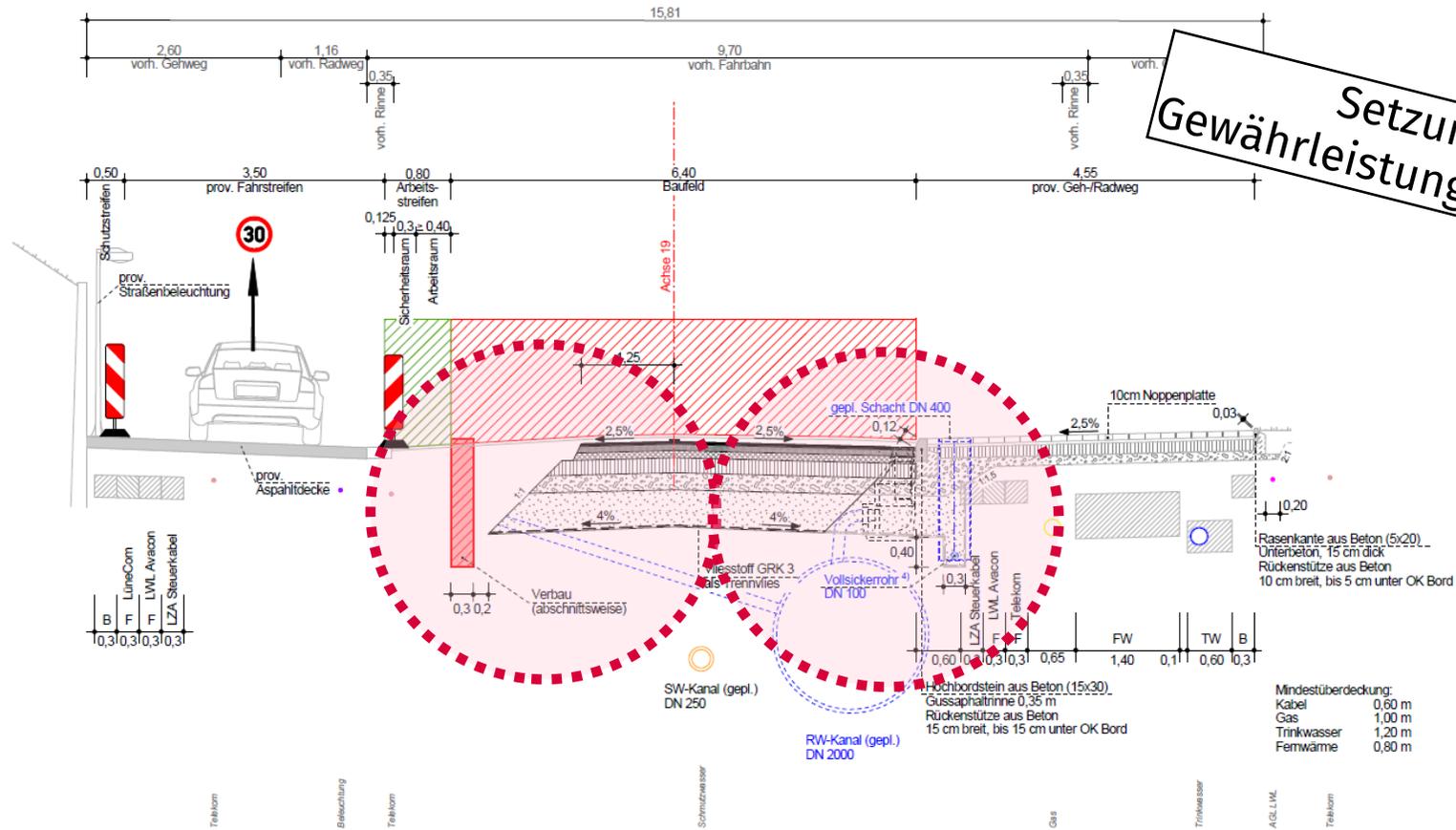
Setzungsthemen!
Gewährleistung & Schadensbilder

2. Entscheidungsprozess 2. BA Dahlenburger Landstraße

Bautechnik

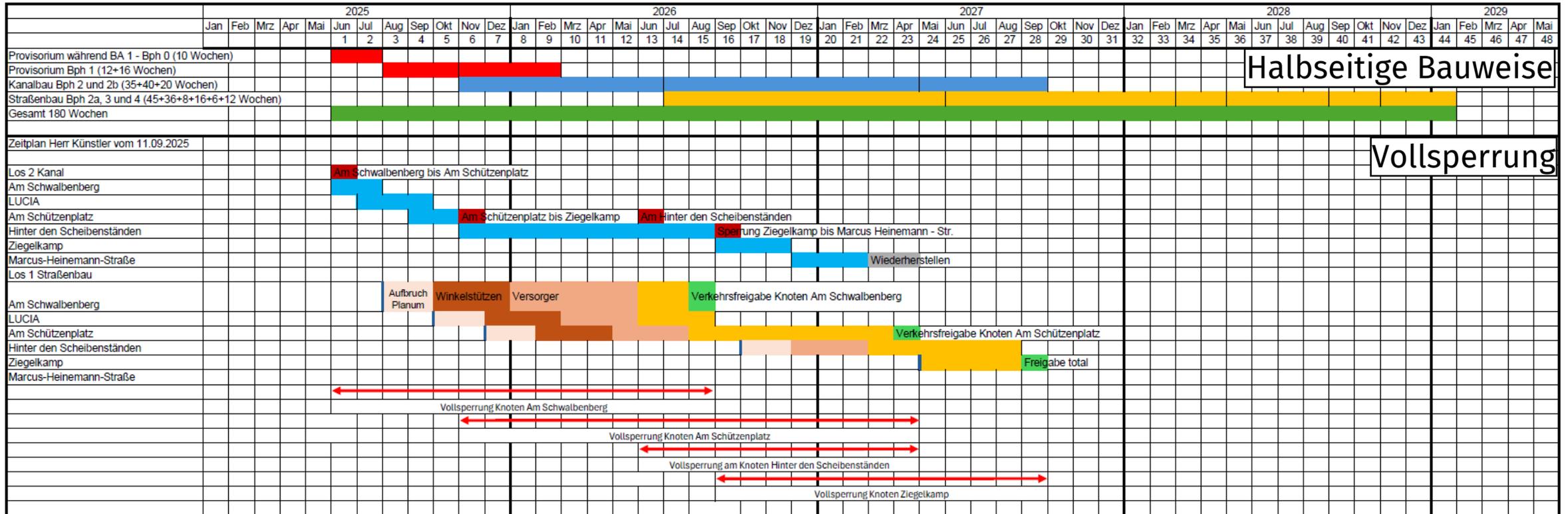


Dahlenburger Landstraße -Bauphase III-
 Bau-km 19+300
 M. 1:50



2. Entscheidungsprozess 2. BA Dahlenburger Landstraße

Bauzeitbetrachtung



Gesamtfertigstellung halbseitige Bauweise: voraussichtlich 1. Quartal 2029

Gesamtfertigstellung Vollsperrung: voraussichtlich 3. Quartal 2027

2. Entscheidungsprozess 2. BA Dahlenburger Landstraße

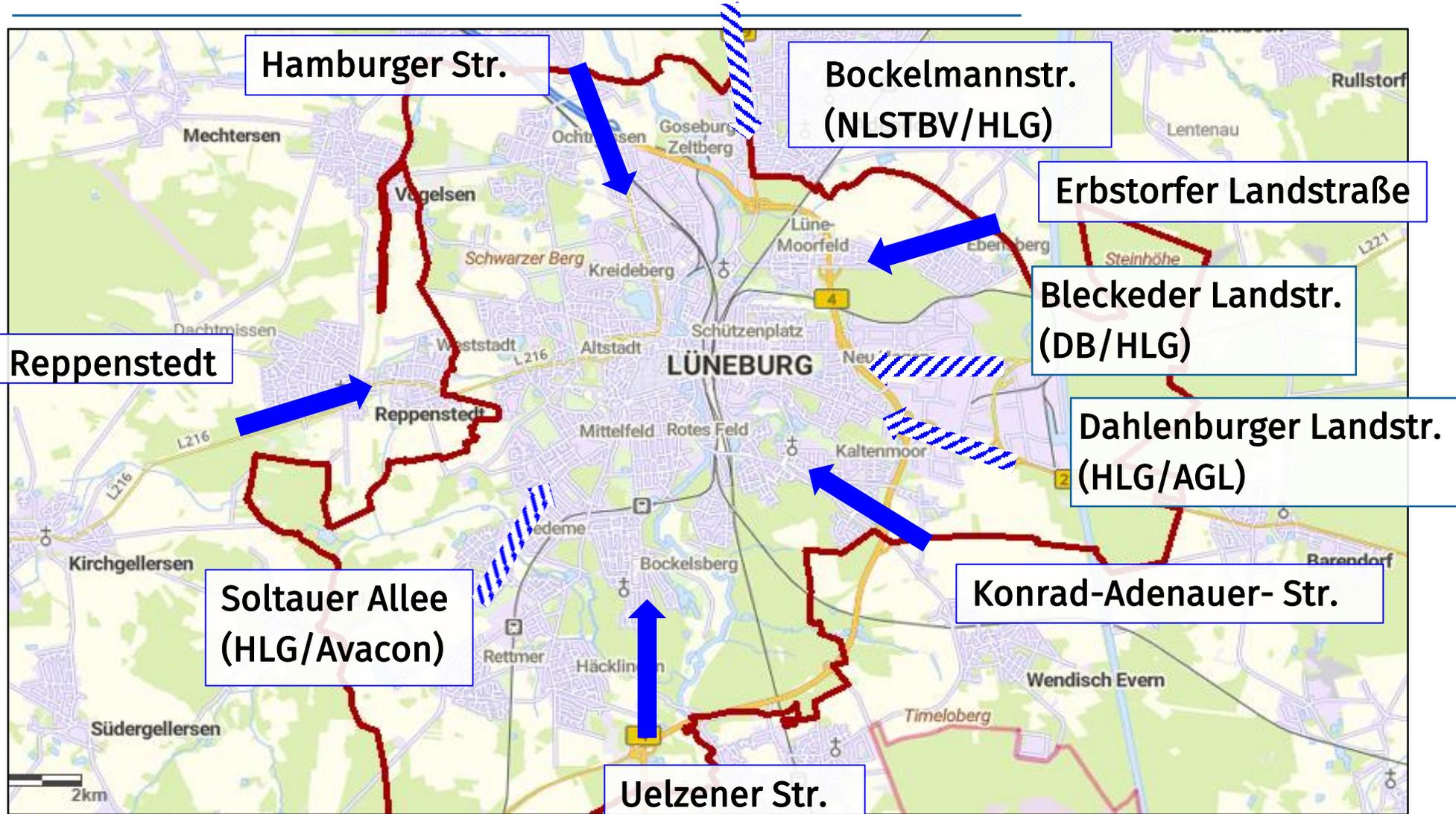
Kostenermittlung



	Halbseitige Bauweise	Vollsperrung
Gesamtkosten Straßenbau:	3.178 Mio. €	3.178 Mio. €
Mehrkosten infolge Halbseitigkeit: (Kosten infolge Zeit und Verkehrssicherung)	1.214 Mio. €	0.000 Mio. €
Gesamtkosten komplett:	4.392 Mio. €	3.178 Mio. €
Differenz:		+1.214 Mio. €
Haushaltsansatz:		3.200 Mio. € !

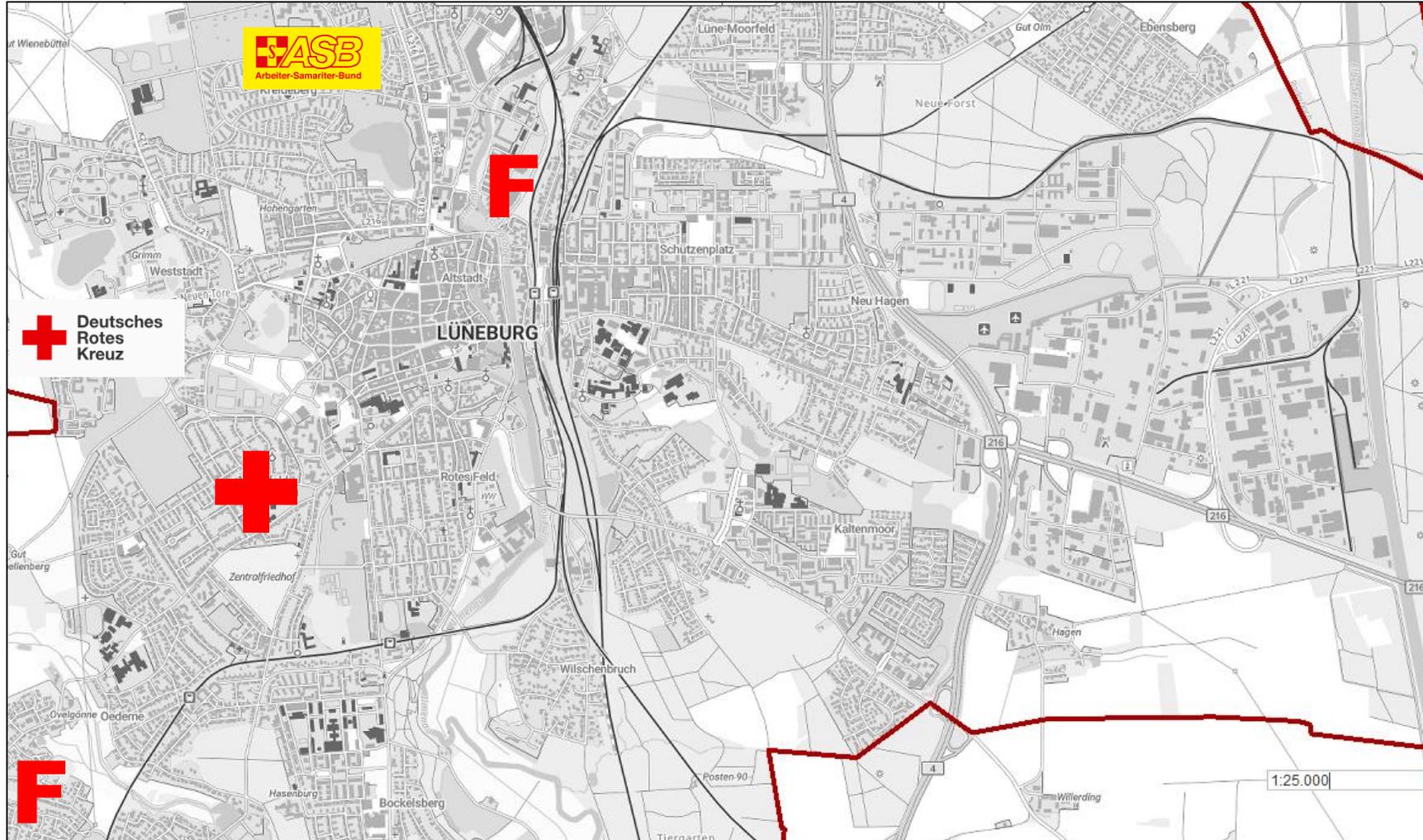
2. Entscheidungsprozess 2. BA Dahlenburger Landstraße

Alternativen Richtung Lüneburg



2. Entscheidungsprozess 2. BA Dahlenburger Landstraße

Erreichbarkeiten der Rettungsdienste



- Abstimmung erfolgte am 27.11.2024
- Vorzugsvariante für alle: Vollsperrung für 2 Jahre
- Havariefall 24h Reaktion
- Passierbarkeit Rettungsdienste gegeben

2. Entscheidungsprozess 2. BA Dahlenburger Landstraße

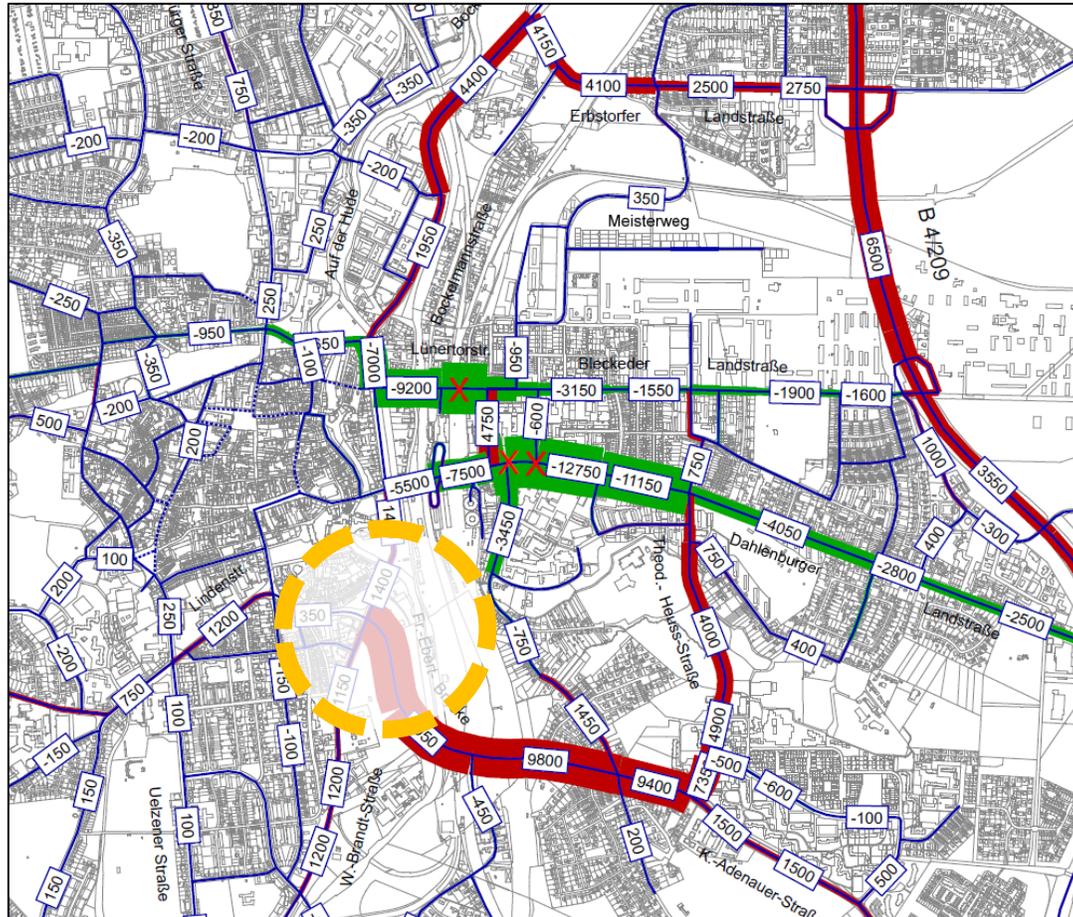
Erreichbarkeiten der Rettungsdienste



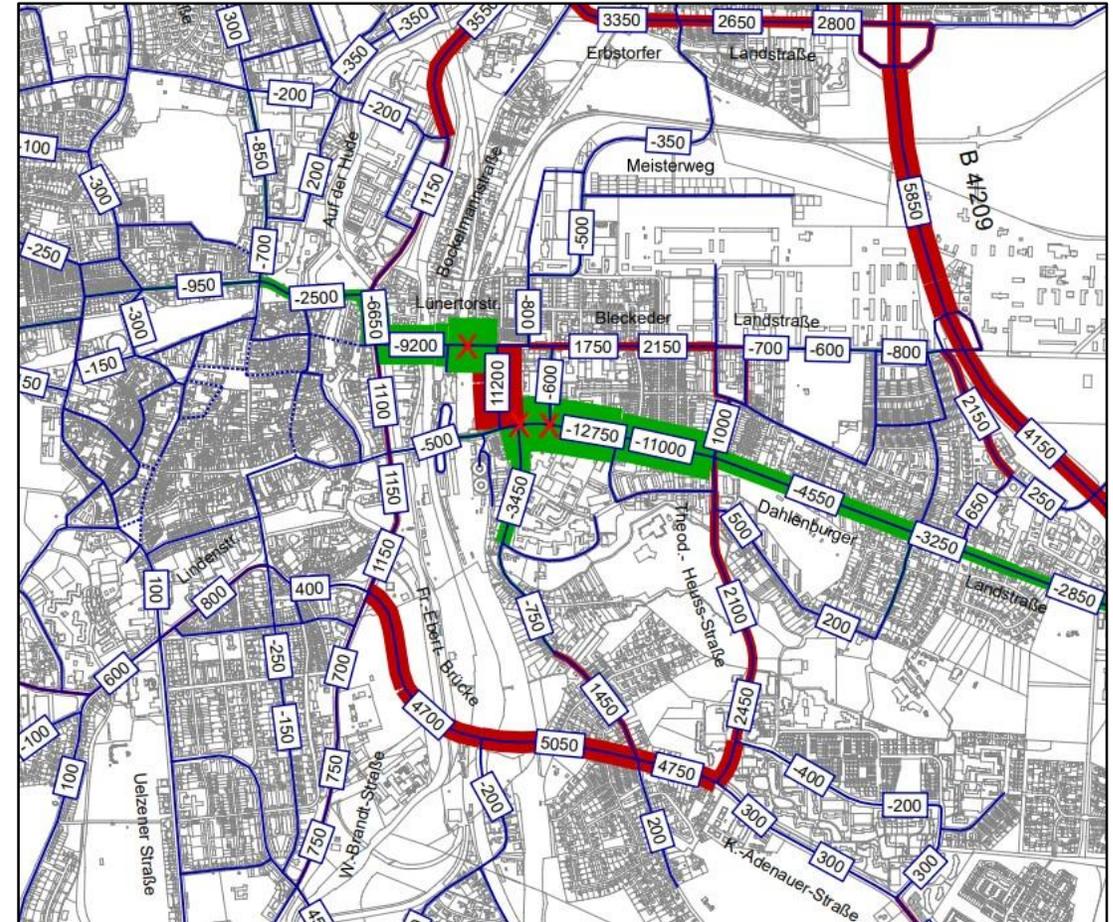
- Schaffung einer Rettungsgasse
- Umsetzung vorhandener Bäume
- Anpassung der Bordanlagen

2. Entscheidungsprozess 2. BA Dahlenburger Landstraße

Verkehrsanalyse unter Vollsperrung Schwalbenberg, Schützenplatz und DB-Brücken



Pulverweg in Rifa Norden befahrbar



Pulverweg beidseitig befahrbar

2. Entscheidungsprozess 2. BA Dahlenburger Landstraße

Zusammenfassung



	Halbseitige Bauweise	Vollsperrung
• Umleitungsverkehre	+	○
• Verkehrsanalyse	○	○
• ÖPNV LK & KVG	○	+
• Alternative Richtungen	○	○
• Rettungsdienste	○	+
• Bautechnik	—	+
• Bauzeit	—	+
• Kostenermittlung	—	+



3. Vorzugsvariante

Bauausführung 2. Bauabschnitt Dahlenburger Landstraße

**Vollsperrung für MIV, ÖPNV und Radverkehr mit dem Pulverweg stadtein- und auswärts
Fußgänger (Radverkehr schiebend!) frei**

Terminschiene:

- Ausschreibung AGL Mitte März; Baubeginn im Juni 2025
- Ausschreibung der HLG Anfang April; Baubeginn voraussichtlich Ende Juli 2025

Bauzeit

- ca. 2 Jahre (Gesamtfertigstellung Sommer 2027)

Verkehrsführung

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Vollsperrung „Am Schwalbenberg“: | Sommer 2025 - Sommer 2026 |
| • Vollsperrung „Am Schützenplatz“: | Herbst 2025 - Frühjahr 2027 |
| • Vollsperrung „Hinter den Scheibenständen“: | Sommer 2026 - Frühjahr 2027 |
| • Vollsperrung „Ziegelkamp“: | Herbst 2026 - Sommer 2027 |



1. Bauvorhaben im östlichen Stadtgebiet

Gesamtübersicht

ab Juli 2025 unter Vollsperrung:
Ersatzneubau Brücke Bleckeder Landstraße

LUCIA

ab Sommer 2025 unter Vollsperrung:
2. BA LUCIA
Am Schwalbenberg bis Ziegelkamp

TZH

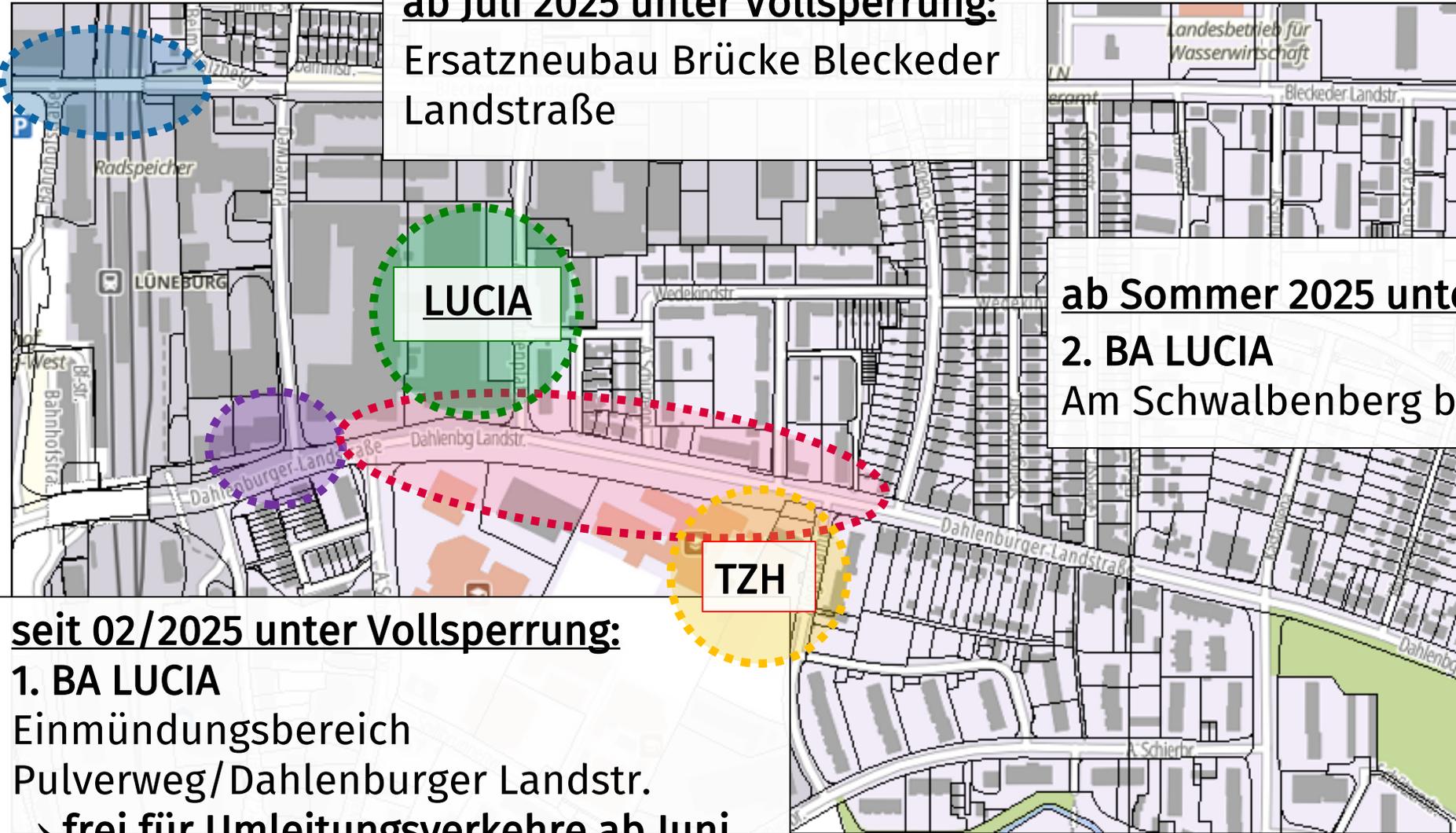
seit 02/2025 unter Vollsperrung:

1. BA LUCIA

Einmündungsbereich

Pulverweg/Dahlenburger Landstr.

→ frei für Umleitungsverkehr ab Juni





Fachbereich 7
Alexander Matz
Neue Sülze 35, 21335 Lüneburg

04131 / 309 - 3476
alexander.matz@stadt.lueneburg.de

