



TAGESORDNUNG

▼ Gremium

Begleitausschuss ISEK

▼ Sitzung am:

14.02.2025

Öffentlicher Teil

Beginn: 15:30

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung des Protokolls vom 24.05.2024**
- 4 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Lüneburg 2025 - 2040
Vorlage: VO/11701/25**
- 5 Rückblick auf den ISEK-Prozeß und den Begleitausschuss**
- 6 Anfragen**
- 7 Abschluss des Begleitausschusses**



**An die
Mitglieder
des Begleitausschusses ISEK**

Büro der Oberbürgermeisterin

Stabsstelle nachhaltige
Stadtentwicklung

Waagestraße 1

Auskunft erteilt

Herr Neumann, Zimmer 4

Telefon

309 – 4545

Email

tobias.neumann@stadt.luneburg.de

Mein Zeichen

Datum

06.02.2025

EINLADUNG

Ich lade zu folgender Sitzung ein:

▼ Gremium

Begleitausschuss ISEK

▼ Sitzung am:

14.02.2025

▼ Sitzungsort

Huldigungssaal, Rathaus

▼ Sitzungsbeginn

15:30 Uhr

Den Öffentlichkeitsstatus der Sitzung entnehmen Sie bitte der beigefügten Tagesordnung.

Anbei erhalten Sie die Tagesordnung.

Mit freundlichem Gruß

Kalisch
Oberbürgermeisterin

Anlage



TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung des Protokolls vom 24.05.2024**
- 4 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Lüneburg 2025 - 2040
Vorlage: VO/11701/25**
- 5 Rückblick auf den ISEK-Prozeß und den Begleitausschuss**
- 6 Anfragen**
- 7 Abschluss des Begleitausschusses**

HANSESTADT LÜNEBURG

DIE OBERBÜRGERMEISTERIN

Vorlage-Nr.
VO/11701/25

01 - Büro der Oberbürgermeisterin
Herr Neumann

Datum:
15.01.2025

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Rat der Hansestadt Lüneburg

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Lüneburg 2025 - 2040

Beratungsfolge:

Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
Ö	14.02.2025	Begleitausschuss ISEK
Ö	24.02.2025	Ortsrat der Ortschaft Ochtmissen
Ö	05.03.2025	Ortsrat der Ortschaft Oedeme
Ö	12.03.2025	Ausschuss für Umwelt, Klima, Grünflächen und Forsten
Ö	12.03.2025	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
Ö	18.03.2025	Verwaltungsausschuss
Ö	20.03.2025	Rat der Hansestadt Lüneburg

Sachverhalt:

Der Prozess zur Entwicklung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) ist in einem zweistufigen Verfahren durchgeführt worden. In der ersten Stufe wurde ein Leitbild für eine nachhaltige Entwicklung der Hansestadt Lüneburg unter Berücksichtigung der Agenda 2030 der Vereinten Nationen bis zur Kommunalwahl 2021 erarbeitet. Das Leitbild wurde vom Rat der Hansestadt Lüneburg am 29.09.2021 (VO/9698/21) beschlossen.

Gemäß dem Auftrag des Rates vom 12.05.2022 (VO/10059/22) ist das ISEK in der zweiten Stufe von externen Dienstleistern begleitet und in einem zweijährigen Prozess erarbeitet worden.

Das **ISEK Lüneburg 2025 – 2040** umfasst Ziele für die Hansestadt, die aus dem Leitbild entwickelt wurden. Zudem konkretisiert es die zukünftige räumliche und strukturelle Entwicklung der gesamten Stadt. In einer Übersicht werden Beispiel-Projekte dargestellt, mit denen die Ziele einer nachhaltigen Stadtentwicklung in Lüneburg erreicht werden sollen. Dabei sind die Ergebnisse aus weiteren städtischen Strategieentwicklungen und Beteiligungsprozessen z.B. aus dem Klimaanpassungskonzept (KLAK), dem Lärmaktionsplan (LAP), dem Klimaschutzplan und dem Nachhaltigen Urbanen Mobilitätsplan (NUMP) übernommen worden.

Das Lüneburger ISEK ist als **digitales Projekt** entwickelt worden. Auch der Endbericht liegt digital vor. Der große Vorteil der digital aufbereiteten Ergebnisse ist, dass es jederzeit digital zugänglich ist, Verlinkungen auf relevante Pläne, Konzepte und Quellen ermöglicht, aktualisierbar und erweiterbar ist. Die Projektübersicht kann fortgeschrieben werden, wodurch sie auch zukünftig den aktuellen Stand der städtischen Projekte zeigen kann. Um die Projektseite für die nächsten zwei Jahre bereit zu stellen, fallen Folgekosten in Höhe von ca. 1.000 Euro an.

Das digitale ISEK Lüneburg 2025-2040 finden Sie unter:

lg-isek.de/start



Passwort: Stint

Im ISEK ist einleitend eine Übersicht über die Herausforderungen für eine nachhaltige Stadtentwicklung und der wesentlichen Fachplanungen dargestellt, die in der Hansestadt durchgeführt und im ISEK einbezogen werden. Das Ergebnis des ISEKs ist eine **Analyse des Stadtgebietes**, die Zieldarstellung mit **strategischen und operativen Zielen**, eine interaktive **Karte zur räumlichen Entwicklung** sowie eine **Projektübersicht**.

Die als Anlage beigefügte **vorläufige Lesefassung des ISEK** (Beratungsfassung) wurde zusätzlich zum digitalen ISEK erstellt und dient ausschließlich als Grundlage der Beratung und Beschlussfassung in den Gremien. Diese gibt den Inhalt der Projektseite zum Stand Januar 2025 wieder.

Die **Ziele**, die im ISEK formuliert wurden, sind eine Weiterentwicklung und Konkretisierung des Lüneburger Leitbildes. Sie wurden innerhalb der Verwaltung erarbeitet und abgestimmt. Sie sollen eine Grundlage darstellen, anhand derer sich zukünftige Projekte und Entwicklungen einordnen lassen. Sie bilden die Grundlage für eine spätere Nachhaltigkeitsberichterstattung, in der die Fortschritte der Entwicklung anhand von Indikatoren überprüft werden. Um die Ziele an künftige Entwicklungen und Bedarfe anzupassen, können Änderungen und Ergänzungen durch den Rat erfolgen.

In der **Stadtentwicklungskarte** werden sowohl die Bereiche dargestellt, die als Grüner Ring Freiraumfunktionen sichern sollen, als auch Flächen, in denen sich Lüneburg in den nächsten 15 Jahren weiterentwickeln kann. Um diese Entwicklung verbindlich zu machen, kann der Rat der Hansestadt zu gegebener Zeit über die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans beraten und für jede einzelne Fläche Bebauungsplanverfahren einleiten.

In der **Projektübersicht** sind in erster Linie Projekte dargestellt, die bereits vom Rat beschlossen wurden bzw. für die im Rahmen des Haushaltes bereits Mittel zur Verfügung stehen. Die Projekte enthalten daher einen Hinweis zur jeweiligen Beschlussvorlage und stellen den jeweiligen Umsetzungsstand dar. Neue Projektideen, über die noch keine Entscheidungen getroffen wurden, sind als solche gekennzeichnet. Die Entscheidung, ob die Projektideen weiterverfolgt werden, obliegt dem Rat. Die Projektübersicht soll regelmäßig aktualisiert werden.

Folgenabschätzung:**A) Auswirkungen auf die Ziele der nachhaltigen Entwicklung Lüneburgs**

	Ziel	Auswirkung positiv (+) und/oder negativ (-)	Erläuterung der Auswirkungen
1	Umwelt- und Klimaschutz (SDG 6, 13, 14 und 15)	+	Die Ziele, Projekte und die Flächenentwicklung im ISEK sollen zur Erreichung der SDG beitragen.
2	Nachhaltige Städte und Gemeinden (SDG 11)	+	
3	Bezahlbare und saubere Energie (SDG 7)	+	
4	Nachhaltige/r Konsum und Produktion (SDG 12)	+	
5	Gesundheit und Wohlerge- hen (SDG 3)	+	
6	Hochwertige Bildung (SDG 4)	+	
7	Weniger Ungleichheiten (SDG 5 und 10)	+	
8	Wirtschaftswachstum (SDG 8)	+	
9	Industrie, Innovation und Infrastruktur (SDG 9)	+	
Die Ziele der nachhaltigen Entwicklung Lüneburgs leiten sich eng aus den 17 Nachhaltigkeitszielen (Sustainable Development Goals, SDG) der Vereinten Nationen ab. Um eine Irreführung zu vermeiden, wird durch die Nennung der UN-Nummerierung in Klammern auf die jeweiligen Original-SDG hingewiesen.			

B) Klimaauswirkungen**a) CO₂-Emissionen (Mehrfachnennungen sind möglich)**

☒ Neutral (0): durch die zu beschließende Maßnahme entstehen keine CO₂-Emissionen

☐ Positiv (+): CO₂-Einsparung (sofern zu ermitteln): _____ t/Jahr

und/oder

☐ Negativ (-): CO₂-Emissionen (sofern zu ermitteln): _____ t/Jahr

b) Vorausgegangene Beschlussvorlagen

☐ Die Klimaauswirkungen des zugrundeliegenden Vorhabens wurden bereits in der Beschlussvorlage VO/ _____ geprüft.

c) Richtlinie der Hansestadt Lüneburg zur nachhaltigen Beschaffung (Beschaffungsrichtlinie)

☐ Die Vorgaben wurden eingehalten.

☐ Die Vorgaben wurden berücksichtigt, sind aber nur bedingt anwendbar.

oder

☒ Die Beschaffungsrichtlinie ist für das Vorhaben irrelevant.

Finanzielle Auswirkungen:**Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 298 €
 aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten: 1.000 €
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
- | | |
|------------------------------|-----------|
| Ja | x |
| Nein | |
| Teilhaushalt / Kostenstelle: | 01300 |
| Produkt / Kostenträger: | 51100502 |
| Haushaltsjahr: | 2025/2026 |
- e) mögliche Einnahmen:

Anlagen:

Vorläufige Lesefassung ISEK (Beratungsfassung)

Beschlussvorschlag für den ISEK Begleitausschuss

1. Der ISEK Begleitausschuss stellt fest, dass die Ziele stimmig aus dem Leitbild abgeleitet wurden. Die Projekte und die Vorschläge für die räumliche Entwicklung tragen den Herausforderungen für die nachhaltige Stadtentwicklung Rechnung.
2. Der ISEK Begleitausschuss empfiehlt, das entwickelte digitale ISEK zukünftig zu nutzen und weiterzuentwickeln.
3. Der ISEK Begleitausschuss empfiehlt dem Rat, folgende Beschlüsse zu fassen:
 - a) Die im ISEK benannten strategischen und operativen Ziele werden als Grundlage des Verwaltungshandelns beschlossen. Über künftige Änderungen der Ziele entscheidet der Rat.
 - b) Die Analyse des Stadtgebietes wird zur Kenntnis genommen. Die Vorschläge zu künftigen Flächennutzungen sollen als Grundlage für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans genutzt werden.
 - c) Die im ISEK dargestellte Projektübersicht wird zur Kenntnis genommen. Über die Umsetzung der einzelnen Projekte entscheidet der Rat. Die Verwaltung wird beauftragt, die Projektübersicht regelmäßig zu aktualisieren.
 - d) Die Verwaltung wird beauftragt, die Ziele in den Bereichen zu verankern.

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

DEZERNAT I
DEZERNAT II
DEZERNAT III
DEZERNAT VI



34

**An die
Mitglieder
des Begleitausschusses ISEK**

Stabsstelle nachhaltige Stadtentwicklung

Waagestraße 1
Auskunft erteilt
Herr Neumann, Zimmer 4
Telefon 309 – 4545 Telefax
Email tobias.neumann@stadt.lueneburg.de
Mein Zeichen Datum 29.01.2025

PROTOKOLL

Anliegend erhalten Sie das Protokoll zur nachstehenden Sitzung:

▼ Gremium Begleitausschuss ISEK	▼ Sitzung vom: 14.02.2025
▼ Sitzungsort Huldigungssaal, Rathaus	▼ Tatsächliche Sitzungsdauer 15:30 - 18:30 Uhr

Den Öffentlichkeitsstatus der Sitzung entnehmen Sie bitte der beigefügten Tagesordnung.

Vorsitzende

Protokollführung

Kalisch



ANWESENHEITSLISTE

Anwesende Mitglieder

Mitglieder des Gremiums

Frau Claudia Kalisch
Frau Marianne Esders
Herr Christian-Tobias Gerlach
Herr Cornelius Grimm
Herr Ralf Gros
Herr Dirk Neumann
Frau Andrea Schröder-Ehlers

Beratende Mitglieder

Herr Frank Ahlborn
Frau Carmen Maria Bendorf
Herr Norbert Bernholt
Herr Stefan Blancke
Herr Prof. Dr. Ulf Brefeld
Herr Dr. Frank Corleis
Frau Christine Donner
Frau Isabel Gerstl
Herr Wolfgang Güth
Herr Hanno Huijssen
Herr Dr. Claus Jahnke
Frau Charlotte Jansen
Frau Christel John Bürgermeisterin
Frau Melanie-Gitte Lansmann GF LMG
Frau Daniela Laudan , Behindertenbeirat
Herr Mario Leupold
Herr Holger Nowak
Herr Apl. Prof. Dr. Peter Pez
Frau Susanne Pöss
Herr Uwe Resas
Frau Heiderose Schäfke
Herr Jens-Peter Schultz
Herr Stephan Seeger

Herr Bernhard Stilke ; BUND

Frau Jette Stiller

Herr Jan Weckenbrock - Raumordnung und
Stadtentwicklung IHK

Verwaltung

Herr Carl-Ernst Müller Stabsstelle 01

Frau Muriel Herrmann , 01-7

Frau Dr. Eva Kern , 01-8

Herr Tobias Neumann 01-7

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung des Protokolls vom 24.05.2024**
- 4 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Lüneburg 2025 - 2040
Vorlage: VO/11701/25**
- 5 Rückblick auf den ISEK-Prozeß und den Begleitausschuss**
- 6 Anfragen**
- 7 Abschluss des Begleitausschusses**

PROTOKOLL:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Beratungsinhalt:

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden im Raum und die Teilnehmenden, die über Big Blue Button digital zugeschaltet sind.

Für die Beschlussfähigkeit müssen mindestens vier stimmberechtigte Personen anwesend sein. Die Anwesenheit wird überprüft. Es wurde frist- und formgerecht eingeladen. Daher stellt die Vorsitzende die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Beratungsinhalt:

Zur Tagesordnung, die mit der Einladung verschickt wurde, gibt es keine Einwände. Die Tagesordnung kann daher festgestellt werden.

zu 3 Genehmigung des Protokolls vom 24.05.2024

Beratungsinhalt:

Das Protokoll zur letzten Sitzung des Begleitausschusses ISEK vom 24.05.2024 ist in der Anlagenverwaltung in allris zur heutigen Sitzung bereitgestellt. Auf Nachfragen haben die Anwesenden keine Anmerkungen oder Änderungswünsche an das Protokoll.

Beschluss:

Der Begleitausschuss ISEK fasst einstimmig / mehrheitlich folgenden Beschluss:
Das Protokoll der Sitzung vom 24.05.2024 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Enthaltungen:

zu 4 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Lüneburg 2025 - 2040

Vorlage: VO/11701/25

Beratungsinhalt:

Herr Neumann und Frau Herrmann ordnen das ISEK ein und geben einen Überblick über die vorbereiteten Inhalte und Beschlussvorschläge.

Anschließend gibt es Raum für Fragen.

Beschluss:

Der Begleitausschuss ISEK fasst einstimmig / mehrheitlich folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag für den ISEK Begleitausschuss

1. Der ISEK Begleitausschuss bestätigt, dass die Ziele stimmig aus dem Leitbild abgeleitet wurden. Die Projekte und die Vorschläge für die räumliche Entwicklung tragen den Herausforderungen für die nachhaltige Stadtentwicklung Rechnung.
2. Der ISEK Begleitausschuss empfiehlt, das entwickelte digitale ISEK zukünftig zu nutzen und weiterzuentwickeln.
3. Der ISEK Begleitausschuss empfiehlt dem Rat, das ISEK mit der unten genannten Vorlage zu beschließen.

Der Begleitausschuss ISEK empfiehlt dem Rat der Hansestadt Lüneburg einstimmig / mehrheitlich, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschlussvorschlag für den Rat:

1. Der Rat der Hansestadt beschließt die im ISEK benannten strategischen und operativen Ziele als Grundlage des Verwaltungshandelns. Änderungen der Ziele beschließt der Rat.
2. Die Analyse des Stadtgebietes nimmt der Rat zur Kenntnis. Die Vorschläge zu künftigen Flächennutzungen sollen als Grundlage für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans genutzt werden.
3. Die im ISEK dargestellte Projektübersicht nimmt der Rat zur Kenntnis. Die Entscheidung über die einzelnen Projekte obliegt dem Rat. Die Verwaltung wird beauftragt, die Projektübersicht regelmäßig zu aktualisieren.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ziele in den Bereichen zu verankern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Enthaltungen:

zu 5 Rückblick auf den ISEK-Prozeß und den Begleitausschuss

Beratungsinhalt:

Herr Neumann gibt einen kurzen Rückblick über die Sitzungen des Begleitausschusses ISEK bzw. des

Begleitausschusses Zukunftsstadt als seinen Vorläufer.

Anschließend bittet die Verwaltung um Feedback zu den Beteiligungsmöglichkeiten und der Einbeziehung des Begleitausschusses während der Erstellung des ISEK.

zu 6 Anfragen

Beratungsinhalt:

Es gibt keine Anfragen.

zu 7 Abschluss des Begleitausschusses

Beratungsinhalt:

Herr Müller bedankt sich für die gute Zusammenarbeit bei den Projektbeteiligten, der BauBeCon, dem Forum Stadt und Region, der plan-werkStadt sowie der DSK Stadtentwicklung. Auch dankt er den Mitgliedern des Begleitausschusses ISEK für die Unterstützung mit Ideen und Anregungen im ISEK-Prozess.

Wenn der Rat der Hansestadt das ISEK beschlossen hat, ist der Auftrag des Begleitausschusses ISEK erfüllt. Daher ist dies voraussichtlich die letzte Sitzung des Gremiums.

Frau Kalisch schließt die Sitzung um XX:XX Uhr.



ANWESENHEITSLISTE

▼ Gremium

Begleitausschuss ISEK

▼ Sitzung am:

14.02.2025

▼ Tatsächliche Sitzungsdauer

Name

Unterschrift

Mitglieder des Gremiums

Frau Claudia Kalisch

Frau Marianne Esders

Herr Christian-Tobias Gerlach

Herr Cornelius Grimm

Herr Ralf Gros

Herr Dirk Neumann

Frau Andrea Schröder-Ehlers

Beratende Mitglieder

Herr Frank Ahlborn

Frau Carmen Maria Bendorf

Herr Norbert Bernholt

Herr Stefan Blancke

Herr Prof. Dr. Ulf Brefeld

Herr Dr. Frank Corleis

Frau Christine Donner	
Frau Isabel Gerstl	
Herr Wolfgang Güth	
Herr Hanno Huijssen	
Herr Dr. Claus Jahnke	
Frau Charlotte Jansen	
Frau Christel John Bürgermeisterin	
Frau Melanie-Gitte Lansmann GF LMG	
Frau Daniela Laudan , Behindertenbeirat	
Herr Mario Leupold	
Herr Holger Nowak	
Herr Apl. Prof. Dr. Peter Pez	
Frau Susanne Pöss	
Herr Uwe Resas	
Frau Heiderose Schäfke	
Herr Jens-Peter Schultz	
Herr Stephan Seeger	
Herr Bernhard Stilke ; BUND	
Frau Jette Stiller	
Herr Jan Weckenbrock - Raumordnung und Stadtentwicklung IHK	
Verwaltung	
Herr Carl-Ernst Müller Stabsstelle 01	

Frau Muriel Herrmann , 01-7	
Frau Dr. Eva Kern , 01-8	
Herr Tobias Neumann 01-7	