

Bereich 61 - Stadtplanung
Herr Schmidt

Datum:
23.01.2025

Mitteilungsvorlage

Beschließendes Gremium:

Inkraftsetzung

der als Satzung beschlossenen Bebauungspläne Nr. 83 "Bei Alt Bilm / Landebahn", Teilaufhebung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 60 "Ehemaliger Flugplatz", Teilaufhebung und 2. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 61 "Ehemaliger Flugplatz / Bei Alt Bilm", sowie der mit einem Feststellungsbeschluss versehenen und genehmigten 15. Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich "Bei Alt Bilm / Landebahn"

Neu: Vorstellung der Ergebnisse des Umweltberichts und weiteres Vorgehen

Beratungsfolge:

Öffentl. Status	Sitzungsdatum	Gremium
-----------------	---------------	---------

Ö	17.03.2025	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
---	------------	--

Sachverhalt:

Entsprechend dem Beschluss vom 22.05.2023 erfolgten im vergangenen Jahr die Bestandsuntersuchungen und Kartierungen zum Umweltbericht.

Der Bericht kommt zu dem Ergebnis, dass ein hochwertiger Lebensraum, insbesondere für zahlreiche besonders geschützte Vogelarten, vorhanden ist. Außerdem wurden geschützte Reptilien und viele Insektenarten vorgefunden.

Die in der festgesetzten überbaubaren Fläche möglichen Eingriffe wurden ebenso bewertet, wie die inzwischen entstandenen Biotopfunktionen. In der Bilanz werden die zulässigen Eingriffe durch die erfolgte Aufwertung von Biotopen ausgeglichen.

Einer Inkraftsetzung der aufgeführten Bebauungspläne und der 15. Flächennutzungsplanänderung steht nicht mehr entgegen, dass keine Umweltprüfung durchgeführt wurde und dass mögliche unbewältigte Konflikte mit den inzwischen im Baurecht anzuwendenden europäischen Vorschriften zum Umwelt- und Naturschutz bestehen.

Mit dem Umweltbericht, der dem Erläuterungsbericht zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 83 beizufügen ist, wird eine Wiedereinsetzung in den fehlerfreien Verfahrensstand erreicht. Damit ist eine Grundlage für die Inkraftsetzung der Pläne gegeben. Dies gilt auch für die nicht unmittelbar von Umweltbelangen berührten Änderungen und Ergänzungen der vorhandenen Bebauungspläne Nr. 60 und 61.

Folgenabschätzung:

A) Auswirkungen auf die Ziele der nachhaltigen Entwicklung Lüneburgs

	Ziel	Auswirkung positiv (+) und/oder negativ (-)	Erläuterung der Auswirkungen
1	Umwelt- und Klimaschutz (SDG 6, 13, 14 und 15)	+	Umweltrechtliche Anforderungen erfüllen
2	Nachhaltige Städte und Gemeinden (SDG 11)		
3	Bezahlbare und saubere Energie (SDG 7)		
4	Nachhaltige/r Konsum und Produktion (SDG 12)		
5	Gesundheit und Wohlergehen (SDG 3)		
6	Hochwertige Bildung (SDG 4)		
7	Weniger Ungleichheiten (SDG 5 und 10)		
8	Wirtschaftswachstum (SDG 8)		
9	Industrie, Innovation und Infrastruktur (SDG 9)		

Die Ziele der nachhaltigen Entwicklung Lüneburgs leiten sich eng aus den 17 Nachhaltigkeitszielen (Sustainable Development Goals, SDG) der Vereinten Nationen ab. Um eine Irreführung zu vermeiden, wird durch die Nennung der UN-Nummerierung in Klammern auf die jeweiligen Original-SDG hingewiesen.

B) Klimaauswirkungen

a) CO₂-Emissionen (Mehrfachnennungen sind möglich)

- Neutral (0): durch die zu beschließende Maßnahme entstehen keine CO₂-Emissionen
 - Positiv (+): CO₂-Einsparung (sofern zu ermitteln): _____ t/Jahr
- und/oder
- Negativ (-): CO₂-Emissionen (sofern zu ermitteln): _____ t/Jahr

b) Vorausgegangene Beschlussvorlagen

- Die Klimaauswirkungen des zugrundeliegenden Vorhabens wurden bereits in der Beschlussvorlage VO/ _____ geprüft.

c) Richtlinie der Hansestadt Lüneburg zur nachhaltigen Beschaffung (Beschaffungsrichtlinie)

- Die Vorgaben wurden eingehalten.
 - Die Vorgaben wurden berücksichtigt, sind aber nur bedingt anwendbar.
- oder
- Die Beschaffungsrichtlinie ist für das Vorhaben irrelevant.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 181,00
 - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
 - Ja
 - Nein
 - Teilhaushalt / Kostenstelle:
 - Produkt / Kostenträger:
 - Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

Anlagen:

- Anlage 1 Umweltbericht
 - Plan 1.1 Biotoptypen
 - Plan 1.2 Bewertung Biotoptypen
 - Plan 2.1 Planung (B-Plan 83)
 - Plan 2.2 Bewertung Planung (B-Plan 83)
 - Plan 3 Luftbilder
- Anlage 2 Geltungsbereich B-Plan 60, 2. Änd
- Anlage 3 Geltungsbereich B-Plan 60 Teilaufhebung
- Anlage 4 Geltungsbereich B-Plan 61, 2. Ergänzung
- Anlage 5 Geltungsbereich B-Plan 61 Teilaufhebung
- Anlage 6 Geltungsbereich B-Plan 83

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:
