

Anfrage

Beschließendes Gremium:

Anfrage "Ankauf von Wohnungen der Vonovia" (Anfrage von Ratsfrau Lotze, SPD-Fraktion, vom 28.05.2024, eingegangen am 28.05.2024)

Beratungsfolge:

Öffentl. Status	Sitzungsdatum	Gremium
Ö	20.06.2024	Rat der Hansestadt Lüneburg

Sachverhalt:

Die beigefügte Anfrage ist eingegangen.

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage wie folgt:

Im Hinblick auf die Beantwortung der Fragestellungen Nr. 1 bis Nr. 4 wird auf die umfangreiche Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der SPD-Fraktion vom 07.05.2024 zum Thema „Vonovia-Wohnungen in Lüneburger Hände“ verwiesen.

Es wird erneut darauf hingewiesen, dass sich die Stadtverwaltung bereits seit Februar 2023 mit der Vonovia SE in fortlaufenden Gesprächen, zuletzt am 14.06.2024 befindet. Die Stadtverwaltung fokussiert sich trotz bekannten hochkomplexen Rahmenparameter in den Gesprächen darauf, eine wirtschaftlich und sozial ausgewogene Lösung zu erzielen.

In Bezug auf die Fragestellung Nr. 1 zur Thematik des veröffentlichten Fotos der SPD Delegation ist folgendes festzuhalten:

Öffentliche Äußerungen der Stadtverwaltung in den sozialen Netzwerken werden ausnahmslos über die von der Stadtverwaltung selbst betriebenen Accounts getätigt.

Folgenabschätzung:

A) Auswirkungen auf die Ziele der nachhaltigen Entwicklung Lüneburgs

	Ziel	Auswirkung positiv (+) und/oder negativ (-)	Erläuterung der Auswirkungen
1	Umwelt- und Klimaschutz (SDG 6, 13, 14 und 15)	-/-	Keine Angaben
2	Nachhaltige Städte und Gemeinden (SDG 11)	-/-	Keine Angaben
3	Bezahlbare und saubere Energie (SDG 7)	-/-	Keine Angaben
4	Nachhaltige/r Konsum und Produktion (SDG 12)	-/-	Keine Angaben
5	Gesundheit und Wohlergehen (SDG 3)	-/-	Keine Angaben
6	Hochwertige Bildung (SDG 4)	-/-	Keine Angaben
7	Weniger Ungleichheiten (SDG 5 und 10)	-/-	Keine Angaben
8	Wirtschaftswachstum (SDG 8)	-/-	Keine Angaben
9	Industrie, Innovation und Infrastruktur (SDG 9)	-/-	Keine Angaben

Die Ziele der nachhaltigen Entwicklung Lüneburgs leiten sich eng aus den 17 Nachhaltigkeitszielen (Sustainable Development Goals, SDG) der Vereinten Nationen ab. Um eine Irreführung zu vermeiden, wird durch die Nennung der UN-Nummerierung in Klammern auf die jeweiligen Original-SDG hingewiesen.

B) Klimaauswirkungen

a) CO₂-Emissionen (Mehrfachnennungen sind möglich)

- Neutral (0): durch die zu beschließende Maßnahme entstehen keine CO₂-Emissionen
- Positiv (+): CO₂-Einsparung (sofern zu ermitteln): _____ t/Jahr
und/oder
- Negativ (-): CO₂-Emissionen (sofern zu ermitteln): _____ t/Jahr

b) Vorausgegangene Beschlussvorlagen

- Die Klimaauswirkungen des zugrundeliegenden Vorhabens wurden bereits in der Beschlussvorlage VO/ _____ geprüft.

c) Richtlinie der Hansestadt Lüneburg zur nachhaltigen Beschaffung (Beschaffungsrichtlinie)

- Die Vorgaben wurden eingehalten.
- Die Vorgaben wurden berücksichtigt, sind aber nur bedingt anwendbar.
oder
- Die Beschaffungsrichtlinie ist für das Vorhaben irrelevant.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 35 €
 - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
 - Ja
 - Nein
 - Teilhaushalt / Kostenstelle:
 - Produkt / Kostenträger:
 - Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

Anlagen:

Keine Anlagen

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

DEZERNAT I
DEZERNAT III
DEZERNAT V
DEZERNAT VI



Stadtratsfraktion im Rat der Hansestadt Lüneburg

SPD Stadtratsfraktion – Auf dem Meere 14-15 – 21335 Lüneburg

Frau Oberbürgermeisterin Claudia Kalisch
Hansestadt Lüneburg

Am Ochsenmarkt 1
21335 Lüneburg

Vorsitzende:
Hiltrud Lotze, Tel: 0170 5327756
Uwe Nehring, Tel: 01525 3149879

28.05.2024

**Auskunft nach § 56 Abs. 2 NKomVG;
hier: Verhandlungen mit der Vonovia SE über den Ankauf von rund 900 Wohnungen in Lüneburg**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Kalisch,

am 27.04.2023 berichteten Sie im Stadtrat unter TOP 5 „Wichtige Mitteilungen der Verwaltung“ wie folgt:
„Oberbürgermeisterin Kalisch setzt den Rat in Kenntnis, dass sie mit der Vonovia in Gespräche eingetreten sei, um zu prüfen, ob und wie man ggf. Wohnungsbestände übernehmen könne.“

Diese Ankündigung ist nun über ein Jahr alt, im Stadtrat haben wir danach dazu nicht mehr viele Informationen erhalten. Zwischenzeitlich wurde vermutet, dass die Gespräche mit der Vonovia hinsichtlich einer Übernahme der in Rede stehenden Wohnungen nicht fortgeführt würden. Da das Thema jedoch von öffentlichem Interesse ist, wollen wir erfahren, wie der Stand der Dinge ist und was seit dem 27.04.23 seitens der Verwaltung geschehen ist. Deshalb hat auch die SPD direkt mit der Vonovia SE gesprochen. Dieser Termin mündete in dem Ihnen vorliegenden Antrag der SPD-Fraktion.

Am 23.05.24 zitiert die Landeszeitung nun Ihren Pressesprecher Hr. Beye: „Die Verwaltung ist unabhängig von diesem Antrag bekanntlich seit Monaten mit diesem Thema beschäftigt. Es gab und gibt weitere Gespräche mit der Vonovia-Spitze, dabei wird kein Thema ausgeklammert. Den Ergebnissen dieser Gespräche greift die Verwaltung selbstverständlich nicht vor.“

Dazu bitte ich gem. § 56 Abs. 2 NKomVG um folgende Auskünfte in der kommenden Ratssitzung:

1. Was hat die Hansestadt Lüneburg zum Thema „Ankauf der Vonovia-Immobilien“ erreicht?
2. Wann gab es in der Vergangenheit weitere Gespräche zwischen der Hansestadt und der Vonovia-Spitze zum Thema „Ankauf der Vonovia-Immobilien“? Ich bitte um die Daten und Teilnehmende seitens der Hansestadt Lüneburg zu benennen.
3. Mit welchen weiteren Zielrichtungen ist die Stadt in die Gespräche mit der Vonovia SE gegangen, wenn „kein Thema ausgeklammert“ wurde?

Auf dem Meere 14-15
21335 Lüneburg

Tel.: 0 41 31/23 28 59
Fax: 0 41 31/33 104

Sparkasse Lüneburg
IBAN: DE49 2405 0110 0057 0502 54
BIC: NOLADE21LBG

Vorsitzende:
Hiltrud Lotze
Uwe Nehring

Email: info@spd-ratsfraktion-lueneburg.de
Internet: www.spd-ratsfraktion-lueneburg.de

4. Wenn es in der Vergangenheit weitere Gespräche (also mehr als ein Gespräch) mit der Vonovia-Spitze zum Thema „Ankauf der Vonovia-Immobilien“ gab, warum wurde darüber bisher nicht berichtet?

MdB Jakob Blankenburg informierte über den Besuch der SPD-Delegation am 30.04.24 auf seinem Facebook-Profil. Der persönliche Referent der Oberbürgermeisterin, Sebastian Balmaceda, kommentierte das Foto am 30.04.24 um 18:46 Uhr, auf dem u.a. MdB Jakob Blankenburg, Hiltrud Lotze und Uwe Nehring zu sehen sind, wie folgt: „Philipp Meyn Fehlt da auf dem Foto noch jemand?“ und weiter am 02.05.24 um 14:33 Uhr: „Die Reisegruppe ist ja nicht ganz komplett abgebildet...“.

Auch dazu bitte ich gem. § 56 Abs. 2 NKomVG um folgende Auskünfte in der kommenden Ratssitzung:

1. Warum ist es für den persönlichen Referenten der Oberbürgermeisterin von Belang, wer der Delegation angehörte und gehört es zu den Aufgaben des persönlichen Referenten der Oberbürgermeisterin, darüber Spekulationen in den sozialen Netzwerken anzustellen?

Mit freundlichen Grüßen



Hiltrud Lotze