

Bereich 20 - Kämmerei, Stadtkasse
und Stiftungen
Lars Tammen

Datum:
20.11.2023

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Rat der Hansestadt Lüneburg

Investitionszuschuss Lebensraum Diakonie e.V. "Respektvolle Häuser: Wohnungsbau für Wohnungslose und von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen"

Beratungsfolge:

Öffentl. Status	Sitzungsdatum	Gremium
N	04.12.2023	Stiftungsrat der Stiftung Hospital zum Großen Heiligen Geist
Ö	14.12.2023	Ausschuss für Finanzen und Interne Services
N	19.12.2023	Verwaltungsausschuss
Ö	20.12.2023	Rat der Hansestadt Lüneburg

Sachverhalt:

Der Lebensraum Diakonie e.V. hat für das Projekt „Respektvolle Häuser – Wohnungsbau für Wohnungslose und von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen“ über die Hansestadt Lüneburg, Dezernat Bildung, Jugend, Soziales und Kultur, mit Schreiben vom 23.03.2023 und 09.08.2023 einen Antrag auf Investitionskostenzuschuss i.H.v. €600.000,--gestellt.

Nähere Angaben zum Vorhaben ergeben sich aus dem als Anlage beigefügten Förderantrag. Der Stiftungsrat hatte ebenfalls in seiner Sitzung vom 25.09.2023 einstimmig eine Absichtserklärung gefasst, das Projekt in der genannten Größenordnung unterstützen zu wollen – vorbehaltlich der noch zu fassenden Beschlüsse (s. Beratungsfolge).

Mit dem Neubau eines Wohn- und Arbeitsstättegebäudes will der Lebensraum Diakonie barrierefreien, zeitgemäßen und bezahlbaren Wohnraum schaffen. Die Wohnungen werden für wohnungslose Menschen oder von Wohnungslosigkeit bedrohte, insbesondere Menschen im höheren Alter und / oder mit einer Behinderung gebaut.

Das Projekt entspricht somit den Zielen der Hospitalstiftungen gemäß §2 Abs. 1 i.V.m. §4 S. 2 der Stiftungssatzung, indem Wohnraum für ältere Menschen bereitgestellt wird und die Förderung des Lebensraums Diakonie e.V. mit der Hospitalstiftung vergleichbaren Zwecken erfolgen kann.

Die Stiftungsverwaltung hat sich vor Ort „Beim Benedikt“ von der Geschäftsleitung des Lebensraumes Diakonie e.V. das Projekt erläutern lassen, zusätzlich zu den vorliegenden um-

fangreichen Projektunterlagen.

Der Betrag von €600.000,-- wird im Investitionshaushalt des Hospitals zum Großen Heiligen Geist bereitgestellt, davon €300.000,-- für das Jahr 2025 und €300.000,-- für das Jahr 2026. Eine verbindliche Förderzusage wird nach Inkrafttreten des Haushaltsbeschlusses 2024 erfolgen.

Für den Investitionszuschuss gelten für die Hansestadt Lüneburg und den Lebensraum Diakonie e.V. die einschlägigen Vorschriften, insbesondere die §§23 und 44 der Niedersächsischen Landeshaushaltsordnung (LHO) und die Verwaltungsvorschriften zur LHO (VV-LHO). Näheres wird den Beteiligten im Zuwendungsbescheid mitgeteilt, der im Haushaltsjahr 2024 erstellt werden wird.

Folgenabschätzung:

A) Auswirkungen auf die Ziele der nachhaltigen Entwicklung Lüneburgs

	Ziel	Auswirkung positiv (+) und/oder negativ (-)	Erläuterung der Auswirkungen
1	Umwelt- und Klimaschutz (SDG 6, 13, 14 und 15)		
2	Nachhaltige Städte und Gemeinden (SDG 11)		
3	Bezahlbare und saubere Energie (SDG 7)		
4	Nachhaltige/r Konsum und Produktion (SDG 12)		
5	Gesundheit und Wohlergehen (SDG 3)	+	Der Investitionszuschuss kommt der bedürftigen älteren Bevölkerungsgruppe zu Gute.
6	Hochwertige Bildung (SDG 4)		
7	Weniger Ungleichheiten (SDG 5 und 10)	+	Der Investitionszuschuss kommt der bedürftigen älteren Bevölkerungsgruppe zu Gute.
8	Wirtschaftswachstum (SDG 8)		
9	Industrie, Innovation und Infrastruktur (SDG 9)	+	Es werden 36 Wohneinheiten für Bedürftige erstellt.
Die Ziele der nachhaltigen Entwicklung Lüneburgs leiten sich eng aus den 17 Nachhaltigkeitszielen (Sustainable Development Goals, SDG) der Vereinten Nationen ab. Um eine Irreführung zu vermeiden, wird durch die Nennung der UN-Nummerierung in Klammern auf die jeweiligen Original-SDG hingewiesen.			

B) Klimaauswirkungen

a) CO₂-Emissionen (Mehrfachnennungen sind möglich)

- Neutral (0): durch die zu beschließende Maßnahme entstehen keine CO₂-Emissionen
 - Positiv (+): CO₂-Einsparung (sofern zu ermitteln): _____ t/Jahr
- und/oder
- Negativ (-): CO₂-Emissionen (sofern zu ermitteln): _____ t/Jahr

b) Vorausgegangene Beschlussvorlagen

- Die Klimaauswirkungen des zugrundeliegenden Vorhabens wurden bereits in der Beschlussvorlage VO/_____ geprüft.

c) Richtlinie der Hansestadt Lüneburg zur nachhaltigen Beschaffung (Beschaffungsrichtlinie)

- Die Vorgaben wurden eingehalten.
 - Die Vorgaben wurden berücksichtigt, sind aber nur bedingt anwendbar.
- oder
- Die Beschaffungsrichtlinie ist für das Vorhaben irrelevant.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

a) für die Erarbeitung der Vorlage: €132,--

aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.

b) für die Umsetzung der Maßnahmen:

c) an Folgekosten:

d) Haushaltsrechtlich gesichert:

Ja X, nach Inkrafttreten Haushaltsbeschluss 2024

Nein

Teilhaushalt / Kostenstelle:

Produkt / Kostenträger:

Haushaltsjahr: VE 2024 mit Wirkung für 2025 und 2026 zu je €300.000,-- investiv

e) mögliche Einnahmen:

Anlagen:

Förderantrag

Beschlussvorschlag:

Der Gewährung eines Investitionszuschusses an den Lebensraum Diakonie e.V., durchgeführt durch die Hansestadt Lüneburg, i.H.v. insgesamt €600.000,-- aus Mitteln der Stiftung Hospital zum Großen Heiligen Geist je zur Hälfte für die Jahre 2025 und 2026 wird zugestimmt.

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

DEZERNAT II

Fachbereich 2 - Finanzen

DEZERNAT V

05 - Entwicklung und strategische Steuerung