

Geänderte Fassung (die Änderungen sind fett bzw. kursiv gedruckt)

Vorlage-Nr.
VO/0573/03

STADT LÜNEBURG DER OBERBÜRGERMEISTER

Datum:
09.05.2003
Bereich 62 - Verwaltung,
Wohnbauförderung

Berichtersteller/in:

Dezernent/in

Datum: Unterschrift

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Rat der Stadt Lüneburg

Betrifft:

Satzung der Stadt Lüneburg über die *endgültige* Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 2" Westliche Altstadt"

Beratungsfolge:

Top	Öffentl. Status	Sitzungsdatum	Gremium
	N	20.05.2003	Verwaltungsausschuss
	Ö	28.05.2003	Rat der Stadt Lüneburg

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Lüneburg hat am 22.09.1977 die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 2 „ Westliche Altstadt“ beschlossen.

Mit einer ersten Teilaufhebungssatzung (Beschluss des Rates vom 23.02.1995) wurde für einen Teil des Gebietes die förmliche Festlegung der Sanierung aufgehoben.

In der Sitzung des Rates am 25.03.1999 wurde eine zweite Teilaufhebungssatzung beschlossen. Einige Grundstücke wurden ausgenommen, da die Sanierung noch nicht abgeschlossen war.

Zwischenzeitlich ist die Sanierung in der gesamten westlichen Altstadt abgeschlossen und die förmliche Aufhebung der Sanierung für die übrigen Grundstücke erforderlich.

Es ist eine 3. Teilaufhebungssatzung für nachfolgende Grundstücke zu erlassen:

- Bei der St. Lambertikirche 6
- Am Sülzwall 1-3/ Salzbrückerstr. 30
- Beim Benedikt 3
- Eckgrundstück In der Techt/ Salzbrückerstr/ Beim Benedikt
- Neue Str. 5
- Untere Ohlingerstr. 8
- Untere Ohlingerstr. 28
- Auf dem Meere 6
- Auf dem Meere 17

Nach Aufhebung der Sanierungssatzung sind die nach den §§ 154, 155 BauGB vom Eigentümer zu entrichtenden Ausgleichsbeträge festzusetzen und zu erheben.

Beschlussvorschlag:

Die Satzung der Stadt Lüneburg über die endgültige Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 2 „Westliche Altstadt“ wird beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

a) für die Erarbeitung der Vorlage:20,00€

aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.

b) für die Umsetzung der Maßnahmen:

c) an Folgekosten:

d) Haushaltsrechtlich gesichert:

Ja x
Nein

Haushaltsstelle:

Haushaltsjahr:

e) mögliche Einnahmen:

Anlagen:

Satzungstext

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Be- schluss- entwurf	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Protokollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: _____

Ortsvorsteher/in: _____

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche:

Eingangs- und Sichtvermerke

(gewünschte Vermerke bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Entwurfsverfasser/in Datum	<input type="checkbox"/> Leiter/in des beteiligten Fachbereichs	<input type="checkbox"/> Dez. VI	<input type="checkbox"/> Dez. V	<input type="checkbox"/> FBL 3	<input type="checkbox"/> Dez. II	<input type="checkbox"/> Oberbürger- meister	<input type="checkbox"/> Ratsbüro