

01 - Büro der Oberbürgermeisterin
Frau Kamionka

Datum:
16.06.2023

Anfrage

Beschließendes Gremium:

Anfrage "Immobilien der Vonovia/BUWOG in der Hansestadt Lüneburg" (Anfrage der SPD-Fraktion vom 15.06.2023, eingegangen am 15.06.2023)

Beratungsfolge:

Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
N	29.06.2023	Rat der Hansestadt Lüneburg

Sachverhalt:

s. Anfrage "Immobilien der Vonovia/BUWOG in der Hansestadt Lüneburg" (Anfrage der SPD-Fraktion vom 15.06.2023, eingegangen am 15.06.2023)

Anlagen:

Anfrage "Immobilien der Vonovia/BUWOG in der Hansestadt Lüneburg" (Anfrage der SPD-Fraktion vom 15.06.2023, eingegangen am 15.06.2023)

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:



STADTRATSFRAKTION IM RAT DER HANSESTADT LÜNEBURG

SPD Stadtratsfraktion – Auf dem Meere 14-15 – 21335 Lüneburg

Frau

Oberbürgermeisterin Claudia Kalisch

Hansestadt Lüneburg

Am Ochsenmarkt 1

21335 Lüneburg

15.Juni 2023

- Auskunftersuchen nach § 56 NComVG zu Immobilien der Vonovia/BUWOG in der Hansestadt Lüneburg

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Kalisch,

auf der Ratssitzung am 27.4.2023 haben Sie kurz von einem Gespräch berichtet, das Sie mit Vertreter:innen der Vonovia am 26.4.23 im Rathaus geführt haben. Hintergrund war der mögliche Verkauf von Vonovia/BUWOG-Immobilien in Lüneburg.

Wir bitten zu diesem Thema um folgende Auskünfte:

1. Hat es nach dem 26.4.23 bis zum heutigen Tage weitere Gespräche mit der Vonovia bzw. der BUWOG zu den Verkaufsabsichten gegeben?
2. Wenn ja, welche Punkte / Inhalte wurden dabei konkret besprochen?
3. Welche Immobilien (dazu bitte Straße + Hausnummer) der Vonovia/BUWOG sind Gegenstand dieser Gespräche?
4. Hat die Vonovia/BUWOG bereits Verkaufspreise genannt? Wenn ja, in welcher Höhe?
5. Welche konkreten Überlegungen gibt es von der Verwaltung bereits, die Immobilien der Vonovia/BUWOG gutachterlich bewerten zu lassen?
6. Führt die Verwaltung bereits Gespräche mit Investoren zum Erwerb von Vonovia/BUWO Immobilien? Wenn ja, mit wem?

Mit freundlichen Grüßen

Andrea Schröder-Ehlers
Fraktionsvorsitzende

Auf dem Meere 14-15
21335 Lüneburg

Tel.: 0 41 31/23 28 59
Fax: 0 41 31/33 104

Sparkasse Lüneburg
IBAN: DE49 2405 0110 0057 0502 54
BIC: NOLADE21LGB

Vorsitzende:
Andrea Schröder-
Ehlers

Email: info@spd-ratsfraktion-lueneburg.de
Internet: www.spd-ratsfraktion-lueneburg.de

01, Büro der Oberbürgermeisterin

Durchwahl: 3107

Bianca Hartfuß

23.06.2023

Auskunftersuchen nach § 56 NKomVG zu Immobilien der Vonovia/BUWOG der SPD Stadtratsfraktion

Es wird um Auskunft gebeten zu den folgenden Fragen:

1. Hat es nach dem 26.4.23 bis zum heutigen Tage weitere Gespräche mit der Vonovia bzw. der BUWOG zu den Verkaufsabsichten gegeben?
Es hat seit dem 26.4.23 keine weiteren Gespräche gegeben; derzeit ist für Anfang Juli ein weiteres Gespräch vorgesehen.
2. Wenn ja, welche Punkte/Inhalte wurden dabei konkret besprochen? (-)
3. Welche Immobilien (dazu bitte Straße + Hausnummer) der Vonovia/BUWOG sind Gegenstand der Gespräche?
Bisher wurde nur vom „Bestand“ der Vonovia insgesamt gesprochen. Der Verwaltung liegt seit dem 21.06.23 ein umfangreiches Datenpaket vor, in dem auch einzelnen Liegenschaften aufgeführt werden. Dieses wird aktuell gesichtet.
4. Hat die Vonovia/BUWOG bereits Verkaufspreise genannt? Wenn ja, in welcher Höhe?
Nein.
5. Welche konkreten Überlegungen gibt es von der Verwaltung bereits, die Immobilien der Vonovia/BUWOG gutachterlich bewerten zu lassen?
Es gibt grundsätzlich Überlegungen, die Gebäude gutachterlich bewerten zu lassen; da die von der Vonovia bereitgestellten Daten jedoch noch nicht vollumfänglich gesichtet sind, ist der Umfang noch nicht klar.
6. Führt die Verwaltung bereits Gespräche mit Investoren zum Erwerb von Vonovia/BUWOG Immobilien? Wenn ja, mit wem? *Die Verwaltung führt derzeit Gespräche. (sobald konkreter ggf. unter nicht-öffentlichen Mitteilungen)*

Kalisch