

Vorlage-Nr.
VO/0564/03

STADT LÜNEBURG
DER OBERBÜRGERMEISTER

Datum:
Bereich 61 - Stadtplanung
08.05.2003
Wahlkreis

61

Berichtersteller/in:
Dezernent/in

Datum: Unterschrift

Mitteilungsvorlage

Beschließendes Gremium:

Betrifft:

Ergänzung der Vereinbarung mit dem Flecken Bardowick 'Förderung der gemeinsamen Wirtschaftsentwicklung'

Beratungsfolge:

Top	Öffentl. Status	Sitzungsdatum	Gremium
	N	20.05.2003	Verwaltungsausschuss
	Ö	28.05.2003	Rat der Stadt Lüneburg

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 11.03.2003 hat der Flecken Bardowick die Stadt Lüneburg darüber in Kenntnis gesetzt, dass ein Antrag zum Umbau des bestehenden Einkaufszentrums auf dem Grundstück Bardowick, Daimlerstraße 2 – 5 vorliege. Zur Realisierung des Umbaus sei eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baugrenzen und auch hinsichtlich der textlichen Festsetzung „Sondergebiet Möbelmarkt“ erforderlich. Das künftige Einkaufszentrum soll einen Sonderpostenmarkt mit 2500 m², einen Heimtextilienmarkt mit ebenfalls 2500 m², einen Bekleidungs-Discounter mit max. 300 m², einen Teppich-Fachmarkt mit max. 350 m² und einen weiteren nicht näher spezifizierten Fachmarkt mit ca. 200 m² umfassen. Der Flecken Bardowick beabsichtige, der Befreiung zuzustimmen.

Eine Beteiligung der Stadt Lüneburg erfolge vor dem Hintergrund der Vereinbarung zwischen der Stadt Lüneburg und dem Flecken Bardowick vom 22.12.1995 dieses Gebiet betreffend.

Die Verwaltung hat das vorgelegte Konzept umfassend geprüft. Die Vereinbarung von 1995 wird nicht berührt. Die zukünftige Nutzung bewegt sich im Rahmen des Bestandes. Die Stadt Lüneburg hat daher keine Bedenken vorgetragen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

a) für die Erarbeitung der Vorlage: 150,-- €

aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.

b) für die Umsetzung der Maßnahmen:

c) an Folgekosten:

d) Haushaltsrechtlich gesichert:

Ja

Nein

Haushaltsstelle:

Haushaltsjahr:

e) mögliche Einnahmen:

Anlagen:

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Be- schluss- entwurf	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Protokollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: _____

Ortsvorsteher/in: _____

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche:

Eingangs- und Sichtvermerke

(gewünschte Vermerke bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Entwurfsverfasser/in Datum	<input type="checkbox"/> Leiter/in des beteiligten Fachbereichs	<input type="checkbox"/> Dez. VI	<input type="checkbox"/> Dez. V	<input type="checkbox"/> FBL 3	<input type="checkbox"/> Dez. II	<input type="checkbox"/> Oberbürger- meister	<input type="checkbox"/> Ratsbüro