

## **Mitteilungsvorlage**

Beschließendes Gremium:

### **Umbau Dahlenburger Landstraße / Lucia**

#### **Beratungsfolge:**

Öffentl. Status	Sitzungsdatum	Gremium
Ö	17.04.2024	Ausschuss für Mobilität

#### **Sachverhalt:**

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 163 "Am Schützenplatz" wurde eine neue Nutzung des ehemaligen Lucia-Geländes definiert. Nahversorgung, ein Hotel und Wohnen sollen sich an diesem Standort etablieren. Die Erschließung des Gebietes wird auf Grundlage eines Verkehrsgutachtens und aufgrund von steigenden Ziel- und Quellverkehren über eine neu zu installierende Lichtsignalanlage sowie eine Linksabbiegespur im Einmündungsbereich "Dahlenburger Landstraße/Am Schützenplatz" abgewickelt. Eine zusätzliche Tiefgaragenausfahrt ist für den Hotelbetrieb im Bereich der Einmündung "Dahlenburger Landstraße/Am Schwalbenberg" vorgesehen und in die bestehenden Lichtsignalanlagen zu integrieren. Aufgrund von bereits getätigtem Flächentausch kann in dem Abschnitt zwischen Am Schützenplatz und Pulverweg die Lücke in der Busspur geschlossen werden.

Die Umsetzung dieses Bauabschnitts beginnt auf Höhe der Straße "Am Ziegelkamp" und endet unmittelbar westlich des "Pulverwegs". Die Planung in diesem Bauabschnitt erfolgt über den gesamten Straßenquerschnitt. Auf der Nordseite, stadteinwärts, ist ein hochbordgeführter Radweg vorgesehen, welcher zwischen "Hinter den Scheibenständen" bis zum "Pulverweg" auf einer Breite von 2,50 m inklusive eines Sicherheitsstreifens hergestellt wird. Die Erneuerung der Gehwege ist auf gesamter Länge ebenfalls vorgesehen. Zur Entzerrung der im Einmündungsbereich „Am Schützenplatz/Dahlenburger Landstraße“ entstehenden (Abbiege-)verkehre und zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit im Verhältnis der verschiedenen Verkehrsträger untereinander wird die vorhandene Busspur zwischen „Hinter den Scheibenständen“ und „Am Schützenplatz“ entfallen. Die hierdurch faktisch entstehende Verkürzung der Busspur kann aber durch die perspektivische Umsetzung des Busbeschleunigungsprogramms in Kooperation mit der KVG sowie dem Lückenschluss der Busspur kompensiert werden. Zusätzlich wurde eine Analyse und eine Simulation der zukünftigen Verkehre durch die Änderung der Busspur durchgeführt. Im Ergebnis würde sich die Reisezeit, gemessen auf einer Länge von 560 m, von 138 Sekunden auf 77 Sekunden reduzieren, mit Umsetzung der Busbeschleunigung sogar auf 61 Sekunden.

Die neugeplante Ausfahrt aus der Tiefgarage auf dem ehemaligen LUCIA-Gelände wird sowohl für den motorisierten Individualverkehr als auch für den Fuß- und Radverkehr signalisiert und reagiert auf Anforderung bei Ausfahrt aus der Tiefgarage. Die Einfahrt und eine weitere Ausfahrt aus der Tiefgarage erfolgen über die Straße "Am Schützenplatz".

Die Beseitigung des Unfallschwerpunktes im Einmündungsbereich "Pulverweg/Dahlenburger Landstraße" ist das wohl wichtigste Anliegen in dem gesamten Bauabschnitt. Stadteinwärts ist ein Einbiegen aus der „Dahlenburger Landstraße“ in den „Pulverweg“ ausschließlich für den Radverkehr freigegeben, wodurch der Unfallschwerpunkt deutlich entschärft wird. Die Ausfahrt aus dem „Pulverweg“ ist nur noch stadteinwärts und die Einfahrt nur noch stadtauswärts möglich. Für Radfahrende, die stadtauswärts fahrend in den Pulverweg einfahren wollen, wird eine direkte Aufstellfläche im Straßenraum der Dahlenburger Landstraße geschaffen. Eine gesicherte Querung für den Rad- und Fußverkehr über die Dahlenburger Landstraße ist zudem an der Lichtsignalanlage auf Höhe McFit möglich. Stadtauswärts auf der Südseite, ist ein getrennter Geh- und Radweg zwischen der Straße "Am Schwalbenberg" und "Am Ziegelkamp" auf einer Breite von jeweils 2,50 m inklusive eines Sicherheitsstreifens geplant.

Die Planung wurde im Arbeitskreis Verkehr am 21.03.2024 den Verbänden und Initiativen vorgestellt. Entsprechende Rückmeldungen aus diesem Termin werden durch die Verwaltung mit in die Vorstellung im Ausschuss getragen. In der Sitzung des Ausschusses für Mobilität am 17.04.2024 wird die Planung detailliert im Rahmen einer Power-Point-Präsentation vorgetragen..

### **Finanzielle Auswirkungen:**

#### **Kosten (in €)**

- |   |            |
|---|------------|
| a) für die Erarbeitung der Vorlage:                               | 145 €      |
| aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc. | 40.000 €   |
| b) für die Umsetzung der Maßnahmen:                               | 3,2 Mio. € |

c) an Folgekosten:

- |                                  |    |                   |
|----------------------------------|----|-------------------|
| d) Haushaltsrechtlich gesichert: | Ja | INV 01-541-060    |
| Teilhaushalt / Kostenstelle:     |    | 72000INV / 72120  |
| Produkt / Kostenträger:          |    | 541001 / 54100107 |
| Haushaltsjahr:                   |    | 2023 ff.          |

e) mögliche Einnahmen:

- Die Maßnahme mit Finanzhilfen des Landes zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in den Gemeinden mit 60% / 75 % der zuwendungsfähigen Kosten gefördert.
- Einnahmen aus städtebaulichen Vertrag (sind bereits vereinnahmt).

### **Anlagen:**

- Lageplan 1 Umgestaltung Dahlenburger Landstraße
- Lageplan 2 Umgestaltung Dahlenburger Landstraße

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:  
Bereich 35 - Mobilität

