

01 S - Strategische
Innenstadtentwicklung und
dezernatsübergreifende
Fördermittelprogramme
Frau Duda

Datum:
01.10.2021

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Rat der Hansestadt Lüneburg

Sofortprogramm "Perspektive Innenstadt!" im Rahmen von REACT EU

Beratungsfolge:

Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
N	12.10.2021	Verwaltungsausschuss
Ö	13.10.2021	Rat der Hansestadt Lüneburg

Sachverhalt:

Die Hansestadt Lüneburg hat am 15.07.2021 beim Niedersächsischen Ministerium für Bundes- und Europaangelegenheiten und Regionale Entwicklung einen Antrag auf Bewilligung eines virtuellen Fördermittel-Budgets in Höhe von 1,5 Mio. € aus dem Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt!“ im Rahmen von REACT EU gestellt. Bei der Antragstellung wurde dem Fördermittelgeber auch das geplante Maßnahmenportfolio aus den 6 Handlungsfeldern des Förderprogramms zur Verfügung gestellt. Aus dem unverbindlichen Maßnahmenportfolio gingen die insgesamt kalkulierten Projektkosten in Höhe von rund 2,3 Mio. € hervor (geplante Finanzierung des Differenzbetrages aus Eigenmitteln).

Aufgrund der Einwohnerzahl wurde die Hansestadt dem Cluster 1 zugeordnet und hat mit Bescheid vom 07.09.2021 ein virtuelles Budget in Höhe von 1,8 Mio. € gewährt bekommen. Ab dem 18.10.2021 sind bei der NBank die Einzelprojekte zu beantragen. Die eingereichten Projektanträge werden geprüft, anschließend beschieden und auf das oben genannte virtuelle Budget angerechnet. Die Frist zur Antragstellung läuft am 30.06.2022 ab. Die bewilligten Maßnahmen sind bis zum 31.03.2023 umzusetzen und anschließend abzurechnen. Der vom Fördermittelgeber festgesetzte vorzeitige Maßnahmenbeginn ist der 17.06.2021, sodass einzelne Projekte bereits begonnen wurden (Einzelbeschlüsse des Rates).

Zudem wurden einzelne Maßnahmen bereits in Fachausschüssen bzw. Gremien vorgetragen: am 06.07.2021 im Kultur- und Partnerschaftsausschuss, am 13.07.2021 im Beirat Innenstadt und am 19.07.2021 im Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung. In der Sitzung des Verwaltungsausschusses wurden am 20.07.2021 alle 12 angedachten

Einzelprojekte in der Gesamtschau vorgestellt, die für die Förderung aus dem Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt!“ vorgesehen sind. Aufgrund der weiteren Förderkulissen (Bund „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ VO/9733/21 und dem mittelfristig angelegten Landesprogramm „Resiliente Innenstädte“ VO/9659/21) wurden kleinere Veränderungen am Projektportfolio vorgenommen. Die Maßnahme Strategiekonzept zur Bewerbung für das EFRE-Programm "Resiliente Innenstädte" wurde ergänzt sowie der konzeptionelle Anteil für das Projekt „Reaktivierung des Glockenhauses“ und die Förderung der „Innenstadt-Kultur“ in die Interessenbekundung für die Bundesförderung übertragen.

Es ist eine Förderung von bis zu 90 % möglich, mindestens 10% der förderfähigen Projektkosten müssen aus Eigenmitteln finanziert werden. Das Gesamtprojektvolumen der 12 Projekte liegt bei 2.290.000,- € und übersteigt somit das virtuelle Förderbudget zzgl. Mindest-Eigenanteil von 180.000,- € um 310.000,- €. Das dargestellte Projekt der VHS wird durch diese finanziert (inkl. Eigenanteil in Höhe von 5.000,- €) und wird vom virtuellen Budget der Hansestadt abgezogen. Die verbleibende Differenz in Höhe von 305.000,- € wird aus Eigenmitteln finanziert und erhöht den Eigenanteil der Hansestadt auf 21,18% (Vorlage VO/9648/21: 35%). Dieser Eigenanteil konnte aufgrund des erhöhten virtuellen Budgets im Vergleich zur Verwaltungsausschusssitzung am 20.07.21 um 13,82% reduziert werden. Um diesen Eigenanteil im städtischen Haushalt abzubilden, wurden die Förderquoten bei einzelnen Projekten reduziert. Die Auflistung der einzelnen **Projekte sowie die Kosten sind der Anlage 1** zu entnehmen.

Für die Beantragung der Einzelprojekte bei der NBank wird ein Ratsbeschluss zum Maßnahmenportfolio benötigt.

Vor dem Hintergrund der Umsetzung der Maßnahmen bis Ende März 2023 sind die erforderlichen Haushaltsmittel bereits im aktuellen Haushaltsjahr außerplanmäßig zur Verfügung zu stellen. Andernfalls könnte eine fristgerechte Umsetzung der Maßnahmen und damit die Einhaltung der Förderbestimmungen nicht gewährleistet werden.

Zur Sicherstellung der Finanzierung werden die Fördermittel in Höhe von 1,8 Mio. € nach Vorliegen der jeweiligen Fördermittelbescheide bereitgestellt. Die außerplanmäßige Bereitstellung des Eigenanteils erfolgt gem. nachfolgender Aufstellung:

Maßnahmenbezeichnung (Angaben in €)	Gesamt- aufwand/ Auszahlung	Eigen- anteil investiv	Eigen- anteil ErgHH	Deckung erfolgt aus
Personalkosten Innenstadtentwicklung (01S)	157.000		40.000	Stellenbesetzung erfolgt in 2021, daher Deckung aus laufendem Ansatz 2022
Erstellung eines nachhaltigen urbanen Mobilitätsplans (NUMP)	100.000		10.000	Minderaufwendungen im Produkt "Nachhaltige Stadtentwicklungen"
Anmietung von Leerständen für Pop-up-Stores	200.000		20.000	Maßnahme bereits begonnen, daher Deckung aus laufendem Ansatz 2022
Glockenhaus: Reaktivierung einer städtischen Leerstands- Immobilie und vorbereitende Kleinsanierungen	115.000	12.000		Minderauszahlungen bei Investitionsnr. 01-111-023 "Sanierung städtische Liegenschaften"
Umgestaltung des Glockenhofs	405.000	100.000		Minderauszahlungen bei 01-541-126 "Uelzener Straße"
Reichenbachplatz: Neubau einer selbstreinigenden Toilette	230.000	50.000		Minderauszahlungen bei Investitionsnr. 01-111-023 "Sanierung städtische Liegenschaften"
Digitales Wege- und Beschilderungssystem Innenstadt	350.000	80.000		Minderauszahlungen bei 01-111-012 "Grundvermögen"
Umgestaltung Clamart-Park und anliegender Parkplatz	485.000	140.000		Minderauszahlung bei 01-541-501 "Radwege" durch Umsetzung der Maßnahme Radweg Häcklingen in 2022
Strategiekonzept zur Bewerbung	30.000		3.000	Minderaufwendungen im Produkt

für das EFRE-Programm "Resiliente Innenstädte"				"internes Nachhaltigkeitsmanagement"
Stadtmobilien Innenstadt	50.000	5.000		Minderauszahlungen bei 01-541-001 „Grundstückserwerb Gemeindestraßen“
Radfrequenzmessung an den Hauptverkehrsknotenpunkten in der Innenstadt	118.000	25.000		Minderauszahlungen bei 01-111-012 "Grundvermögen"

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Hansestadt Lüneburg beschließt die Beantragung der in der Anlage 1 dargestellten Projekte mit einem Umfang von insgesamt 2.290.000,- €. Der Eigenanteil der Hansestadt für die Umsetzung der Maßnahmen vom 17.06.2021 bis 31.03.2023 beträgt insgesamt 485.000,- €. Der Eigenanteil wird anteilig gem. § 117 NKomVG in Höhe von 425.000,- € außerplanmäßig bereitgestellt. Die Deckung der investiven Maßnahmen erfolgt zu Lasten der Investitionsmaßnahmen „Sanierung städtische Liegenschaften“, „Grundvermögen“, „Grundstückserwerb Gemeindestraßen“, „Uelzener Straße“ und „Radwege“. Die Deckung der Maßnahmen aus dem Ergebnishaushalt erfolgt aus den Produkten „Internes Nachhaltigkeitsmanagement“ und „Nachhaltige Stadtentwicklung“.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- a) für die Erarbeitung der Vorlage:
 - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen: 2.290.000,- € / 2.240.000,- € (ohne Projekt VHS)
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
 - Ja X (Bei Zustimmung zur außerplanmäßigen Mittelbereitstellung)
 - Nein
 - Teilhaushalt / Kostenstelle: diverse
 - Produkt / Kostenträger: diverse
 - Haushaltsjahr: 2021/2022
- e) mögliche Einnahmen: 1.800.000,- € aus dem Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt“

Anlage/n:

Anlage 1: Projektübersicht „Perspektive Innenstadt“ inkl. Finanzierung

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Protokollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anlage 1: Projektübersicht "Perspektive Innenstadt" inkl. Finanzierung

REACT EU-Mittel über Land Niedersachsen "Perspektive Innenstadt" (17.06.2021-31.03.2023)

	Antragsteller	Projektkosten	Eigenanteil	Förderung	Förderquote
Anteilige Personalkosten Stabsstelle 01S Strategische Innenstadtentwicklung und dezernatsübergreifende Fördermittelprogramme (Förderung für Projekte zur Stärkung der Innenstadt)	HLG	157.000,00 €	40.000,00 €	117.000,00 €	74,52%
Erstellung eines nachhaltigen urbanen Mobilitätsplans (NUMP) als Neuaufstellung des Verkehrsentwicklungsplans	HLG	100.000,00 €	10.000,00 €	90.000,00 €	90,00%
Anmietung von Leerständen für Pop-up Stores - Wettbewerb für innovative Einzelhandelskonzepte in der Innenstadt (Ratsbeschluss VO/9630/21)	HLG	200.000,00 €	20.000,00 €	180.000,00 €	90,00%
Glockenhaus: Reaktivierung einer städtischen Leerstands-Immobilie und vorbereitende Kleinsanierungen des Veranstaltungsraumes im Erdgeschoss für künftige Kooperationen mit Veranstaltungen im Glockenhof und dem Glockenhofcafé sowie Ausstellungen im Obergeschoss - Tresenumbau im Veranstaltungsraum - Beleuchtung im Veranstaltungsraum - Größere Projektionsfläche im Veranstaltungsraum - Bodenbelag im Obergeschoss (spätere Ausstellungsfläche) - Beleuchtung im Obergeschoss (spätere Ausstellungsfläche)	HLG	115.000,00 €	12.000,00 €	103.000,00 €	89,57%
Umgestaltung des Glockenhofes - Schaffung eines grünen, barrierefreien Aufenthaltsorts für Erholungs- und Kultursuchende; Bau einer Rampeanlage für die barrierefreie Zuwegung aus Richtung Große Bäckerstraße, Neugestaltung des Platzes mit Freilichtbühne, Beleuchtungskonzept, Wasserspiel und neuem Stadtmobiliar mit Pflanzpodesten	HLG	405.000,00 €	100.000,00 €	305.000,00 €	75,31%
Mehr öffentliche Toiletten in der Innenstadt - Reichenbachplatz: Neubau einer selbstreinigenden Toilette in der Nähe der Reisebus-Haltestelle + Teil-Entsiegelung des Platzes	HLG	230.000,00 €	50.000,00 €	180.000,00 €	78,26%
Digitales Wege- und Beschilderungssystem Innenstadt	HLG (Zusammenarbeit LMG)	350.000,00 €	80.000,00 €	270.000,00 €	77,14%
"Pop-Up Bildung" - VHS in die Innenstadt: Anmietung eines Ladenlokals für niedrigschwellige Angebote, u.a. Repair-Café, nachhaltiges Konsumieren/Upcycling, Schnupperangebote + Fit for 4.0 – Modulares Workshopkonzept zum praxisnahen Erwerb und Vertiefung digitaler Kompetenzen für Einzelhändler/-innen	VHS (Vorhaben geht vom virtuellen Budget der HLG ab, Finanzierung über VHS)	50.000,00 €	5.000,00 €	45.000,00 €	90,00%
Umgestaltung Clamart-Park und anliegender Parkplatz: Entsiegelung des Parkplatzes Oberschule am Wasserturm inkl. Kavernen-Bau zur Bewässerung des Clamartparks, Umgestaltung der Parkanlage und des Randbereichs Clamartpark (Haagestraße in Fahrradstraße transformieren, Parkplätze Friedensstraße neu planen) zur Aufenthaltsverbesserung und bioklimatischer Aufwertung (1. Bauabschnitt nördlicher Bereich - Haagestraße und Vorplatz Oberschule am Wasserturm)	HLG	485.000,00 €	140.000,00 €	345.000,00 €	71,13%
Strategiekonzept zur Bewerbung für das EFRE-Programm "Resiliente Innenstädte" (Vorlage VO/9659/21)	HLG	30.000,00 €	3.000,00 €	27.000,00 €	90,00%
Stadtmobiliar Innenstadt - neues Stadtmobiliar zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität in der Fußgängerzone inkl. Randbereiche	HLG	50.000,00 €	5.000,00 €	45.000,00 €	90,00%
Installation einer dauerhaften Radfrequenzmessung an den Hauptverkehrsknotenpunkten in der Innenstadt (Scharff- und Scholze-Kreuzung) und Einbindung in den Verkehrsrechner zur Optimierung der Verkehrssteuerung	HLG	118.000,00 €	25.000,00 €	93.000,00 €	78,81%
	Summen	2.290.000,00 €	490.000,00 €	1.800.000,00 €	82,90%
	Anteil HLG	2.240.000,00 €	485.000,00 €		
			10% Eigenanteil	180.000,00 €	1.800.000,00 €
			Zusätzlicher Eigenanteil	310.000,00 €	
			Eigenanteil VHS	5.000,00 €	
			Eigenanteil HLG	485.000,00 €	21,18%
	Gesamtprojektvolumen	2.290.000,00 €			

Förderquote teilweise unter 90%, da der Eigenanteil für die Umsetzung aller Projekte über dem Fördervolumen liegt; insgesamt 485 T€ und 5 T€ VHS.