

Bereich 61 - Stadtplanung  
Friederike Schuer

Datum:  
26.08.2021

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Ortsrat der Ortschaft Oedeme**

### **Bebauung im rückwärtigen Bereich des Garbers Centers**

#### **Beratungsfolge:**

Öffentl. Status	Sitzungsdatum	Gremium
Ö	08.09.2021	Ortsrat der Ortschaft Oedeme

#### **Sachverhalt:**

Im rückwärtigen Bereich des Garbers Centers sollen auf den unbebauten Mischgebietsflächen des Bebauungsplans Nr. 131/I „Lüneburger Straße / Häcklinger Weg“ ein Gesundheitszentrum sowie auf den südwestlich angrenzenden Innenbereichsflächen nach § 34 BauGB eine Wohnanlage mit zwei Gebäuden errichtet werden. Erste grob vorabgestimmte Entwürfe liegen vor und sollen im Rahmen der heutigen Sitzung dem Ortsrat vorgestellt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsrat Oedeme nimmt das vorgestellte Bauvorhaben zur Kenntnis.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

##### **Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 100,00 €
  - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
  - Ja
  - Nein
  - Teilhaushalt / Kostenstelle:
  - Produkt / Kostenträger:
  - Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

**Anlage/n:**

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltun- gen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto- kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

---