

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Verwaltungsausschuss**

### **Kulturforum Lüneburg e.V. - Verlängerung der Befreiung von Mietzinsen**

#### **Beratungsfolge:**

Öffentl. Status	Sitzungsdatum	Gremium
Ö	24.09.2021	Kultur- und Partnerschaftsausschuss
Ö	28.09.2021	Verwaltungsausschuss

#### **Sachverhalt:**

Seit 01.10.1986 hat die Hansestadt Lüneburg dem Kulturforum Lüneburg e.V. Flächen und die darauf befindlichen Gebäude des ehemaligen Gutes Wienebüttel vermietet und dabei auf Erhebung eines Mietzinses verzichtet. Der Mietvertrag läuft bis 31.12.2029 mit einer Verlängerungsoption von 20 Jahren. Der Verzicht auf den Mietzins wurde in den Jahren 1986, 1999, 2007 und 2015 vom Verwaltungsausschuss beschlossen, zuletzt für den Zeitraum bis zum 31.12.2021, jeweils unter der Auflage, dass der Verein die Gebäude und Flächen für seine satzungsgemäßen Zwecke verwendet.

Die Verwaltung schlägt vor, den **Verzicht auf Erhebung des Mietzinses** für die vom Kulturforum gemieteten Flächen und Gebäude nach Ablauf des Jahres 2021 **um weitere 2 Jahre bis zum 31.12.2023** zu verlängern, da das Kulturforum mit seinem vielfältigen Programm einen wichtigen Beitrag zum Kulturangebot in der Hansestadt Lüneburg leistet, der auf diese Weise von der Stadt unterstützt und gefördert werden kann. Die Höhe des Betrages, auf den hier verzichtet und damit das Kulturforum von der Hansestadt Lüneburg subventioniert wird, beträgt rd. 9.000 € im Jahr.

**Die Zeit bis zum 31.12.2023** soll genutzt werden, um zusammen mit dem Verein für die Liegenschaft ein „**Sanierungskonzept II**“ zu erstellen und im Mietvertrag entsprechende Vereinbarungen dazu aufzunehmen, welche u.a. die Inanspruchnahme von (energetischen) Förderungen zulässt.

In einem „Sanierungskonzept I“ erfolgte bereits mit finanzieller und fachlicher Unterstützung der Stadt von 2018 – 2021 die brandschutz- und elektrotechnische Ertüchtigung der Konzertscheune. U.a. wurde die Elektroverteilung überprüft und brandschutztechnisch ertüchtigt, der Stromnetzanschluss erweitert, die Sicherheitsbeleuchtung sowie die Brandschutzpläne überarbeitet und der Blitzschutz ergänzt. Insgesamt hat die Stadt im Rahmen des „**Sanie-**

**rungskonzeptes I“ Kosten in Höhe von 187.615,42 Euro** übernommen und eigene Ingenieurleistungen bereitgestellt.

In einem „**Sanierungskonzept II**“ werden die energetische Optimierung der Konzertscheune und des Gutshauses, die Anpassung der Außenanlage sowie eine Verbesserung der Infrastruktur für Radfahrer zusammengefasst. Für die Umsetzung wird die Inanspruchnahme von Förderprogrammen geprüft.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Kulturforum Lüneburg e.V. werden die laut bestehendem Mietvertrag zur Verfügung gestellten Flächen mit den darauf befindlichen Gebäuden bis zum 31.12.2023 zu den Konditionen des bestehenden Mietvertrages weiterhin mietfrei überlassen, unter der Bedingung, dass der Verein sie für seine satzungsgemäßen Zwecke verwendet.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 36 Euro
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen: jährlich rd. 9.000 Euro Mieterlass
- c) an Folgekosten: keine
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
  - Ja
  - Nein
  - Teilhaushalt / Kostenstelle: 81410 Kulturforum Gut Wienebüttel
  - Produkt / Kostenträger: 11103502 Dienstleistungen Gebäudewirtschaft
  - Haushaltsjahr: 2022 - 2023
- e) mögliche Einnahmen: keine

**Anlage/n:** keine

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Beschluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:  
Fachbereich 4 - Kultur