

Fachbereich 2 - Finanzen
Herr Müller

Datum:
04.05.2021

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Rat der Hansestadt Lüneburg

Baugebiet "Am Wienebütteler Weg" - Verkaufspreise

Beratungsfolge:

Öffentl. Status	Sitzungsdatum	Gremium
Ö	12.05.2021	Ausschuss für Wirtschaft und städt. Beteiligungen
N	18.05.2021	Verwaltungsausschuss
Ö	20.05.2021	Rat der Hansestadt Lüneburg

Sachverhalt:

Im Ausschuss für Wirtschaft und städtische Beteiligungen am 09.12.2020 wurden u.a. die Verkaufspreise für die Baugrundstücke im Baugebiet „Am Wienebütteler Weg“ (VO/9339/20) beraten.

Mit dem Beschluss und der öffentlichen Bekanntmachung des Bebauungsplans Nr. 174 „Am Wienebütteler Weg“ sind die Voraussetzungen für die Veräußerung von Baugrundstücken geschaffen worden.

Insgesamt stehen 70 Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 6,9 ha für die Bebauung von Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern sowie 15 Baugrundstücke für den Geschosswohnungsbau zur Verfügung.

Vorgeschlagen wird gem. Anlage, die Grundstückspreise wie folgt zu beschließen:

- geförderter Geschosswohnungsbau 280,00 € / m²,
- frei finanziert Geschosswohnungsbau 380,00 € / m²,
- Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser 380,00 € / m²,
- Parkplatzflächen 280,00 € / m²,
- Ermäßigungen 5.000,00 € / 8.000,00 € / 10.000,00 €.

Das Preisgefüge ist zusammenfassend in der Anlage „Kaufpreise für den Verkauf von Baugrundstücken Am Wienebütteler Weg“ dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Die vorgeschlagenen Verkaufspreise für das Baugebiet „Am Wienebütteler Weg“ werden beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 35,00
 - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
 - Ja
 - Nein
 - Teilhaushalt / Kostenstelle:
 - Produkt / Kostenträger:
 - Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

Anlage/n:

Kaufpreise für den Verkauf von Baugrundstücken „Am Wienebütteler Weg“

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Be-schluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:
06 - Bauverwaltungsmanagement
DEZERNAT II

Kaufpreise für den Verkauf von Baugrundstücken
„Am Wienebütteler Weg“

Preise für den Verkauf von Grundstücken im Bereich des Neubaugebietes „Am Wienebütteler Weg“ für den Bau von Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhäusern und den Geschosswohnungsbau durch die Hansestadt Lüneburg

Grundstückspreise

- 280,00 € / m² für geförderten Wohnraum im Bereich Geschosswohnungsbau
- 380,00 € / m² für frei finanzierten Wohnraum und EFH/DHH/RH
- gemittelte Preise zwischen 280 € / m² und 380 € / m² und für Geschosswohnungsbau („geförderte Wohnflächen“ und „frei vermietbare Wohnflächen“ in Relation der jeweils erstellten Wohnflächen)
- 280,00 € / m² für Parkplätze

Ermäßigungen

Für Erwerber*innen mit Kindern wird eine Ermäßigung auf den zu entrichtenden Kaufpreis für das Grundstück für eigene Kinder gewährt:

Anzahl der Kinder	Betrag
für ein Kind	5.000,00 €
für zwei Kinder	13.000,00 €
für drei oder mehr Kinder	23.000,00 €

Damit beträgt die maximale Ermäßigung 23.000,00 €. Die Ermäßigungen werden nicht gewährt, wenn das Baukindergeld des Bundes über den 31.03.2021 hinaus verlängert wird oder eine das Baukindergeld ersetzende Regelung in Kraft tritt.