

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

Bebauungsplan Nr. 182 "Rettmer Nord"
Aufstellungsbeschluss
Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Beratungsfolge:

Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
Ö	31.05.2021	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Hansestadt Lüneburg hat in seiner Sitzung am 23.04.2020 den Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplangebiet Nr. 182 „Rettmer – Nord“ gefasst. Zeitgleich wurde der Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gefasst. Diese soll nach Erstellung eines abgestimmten städtebaulichen Entwurfs durch Aushang im Bereich Stadtplanung und Bekanntmachung im Internet durchgeführt werden.

Der städtebauliche Entwurf wurde nunmehr erstellt und soll in der Sitzung anhand einer Präsentation vorgestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Der städtebauliche Entwurf für das Bebauungsplangebiet Nr. 182 „Rettmer – Nord“ wird zur Kenntnis genommen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung kann durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 32,00
 - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:

d) Haushaltsrechtlich gesichert:

Ja

Nein

Teilhaushalt / Kostenstelle:

Produkt / Kostenträger:

Haushaltsjahr:

e) mögliche Einnahmen:

Anlage/n:

Anlage 1 Geltungsbereich

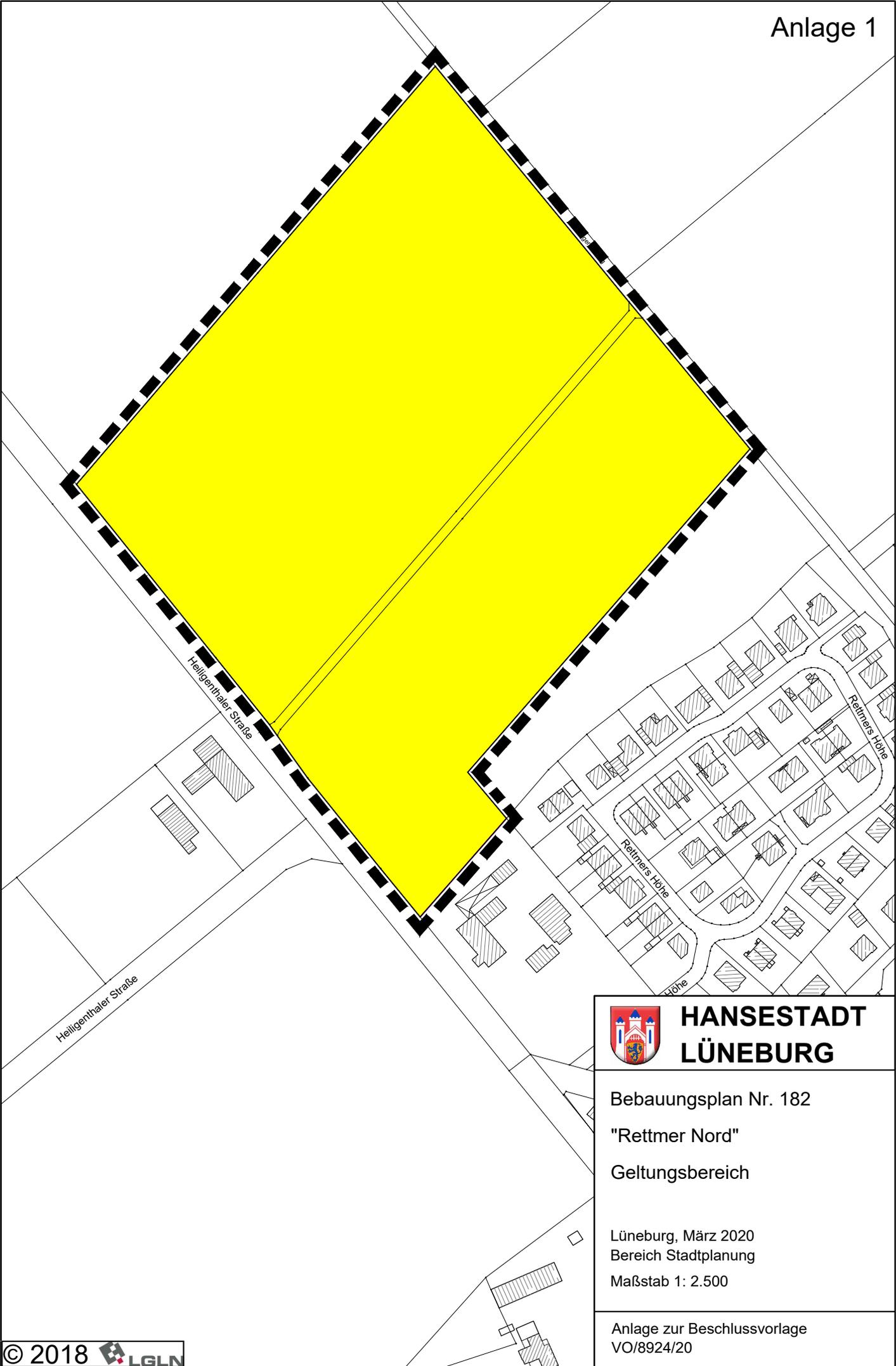
Anlage 2 Städtebaulicher Entwurf

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltun- gen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto- kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Bereich 61 - Stadtplanung



**HANSESTADT
LÜNEBURG**

Bebauungsplan Nr. 182

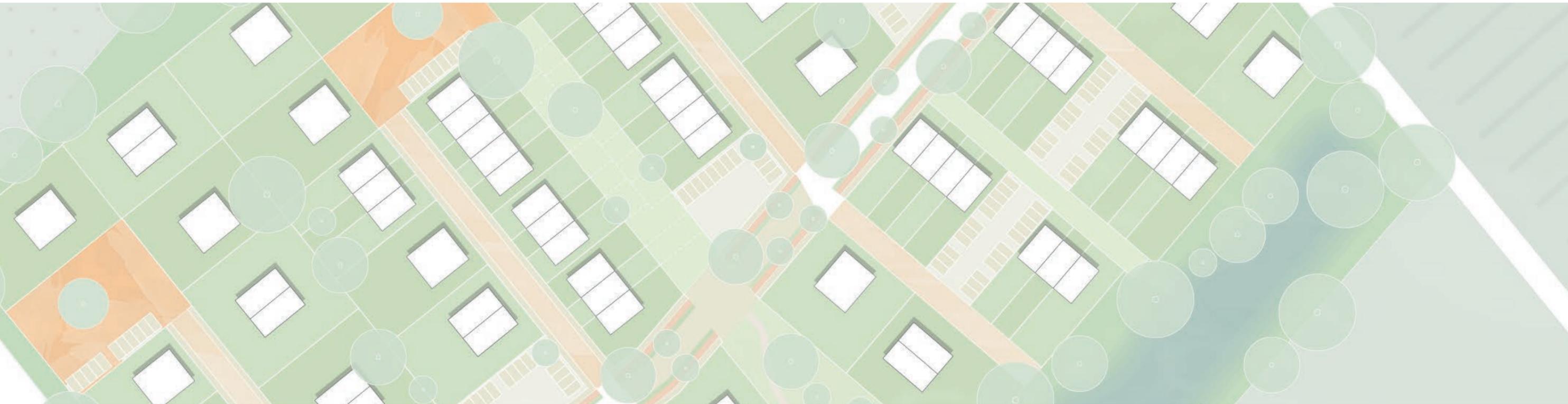
"Rettmer Nord"

Geltungsbereich

Lüneburg, März 2020
Bereich Stadtplanung

Maßstab 1: 2.500

Anlage zur Beschlussvorlage
VO/8924/20



Städtebaulicher Entwurf | Konzept

„Rettmer Nord“ - Lüneburg

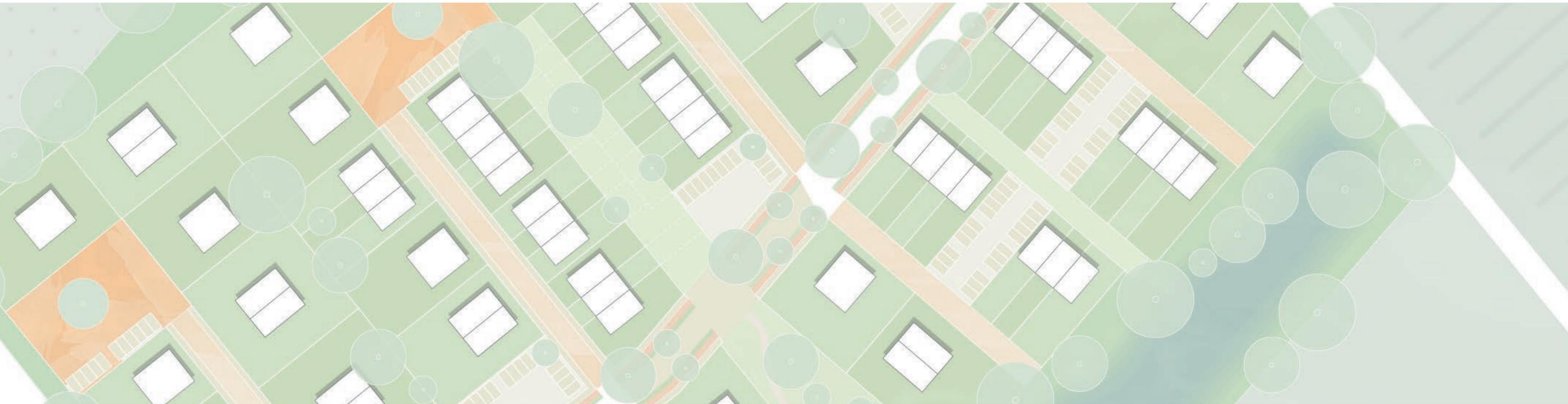
Mai 2021

Städtebauliches Konzept



Atmosphärische Visualisierung | Allmendeflächen





Evers & Partner | **Stadt
Planer**

Evers & Partner Stadtplaner PartGmbB
Ferdinand-Beit-Straße 7 b
20099 Hamburg
Tel. +49 (40) 257 767 3-70
mail@ep-stadtplaner.de