

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Rat der Hansestadt Lüneburg

Am Wienebütteler Weg - Vergabekriterien für den Verkauf von Grundstücken

Beratungsfolge:

Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
Ö	09.12.2020	Ausschuss für Wirtschaft und städt. Beteiligungen
N	16.12.2020	Verwaltungsausschuss
Ö	17.12.2020	Rat der Hansestadt Lüneburg

Sachverhalt:

Mit der Aufstellung und dem Beschluss des Bebauungsplans Nr. 174 „Am Wienebütteler Weg“ werden die Voraussetzungen für die Veräußerung von Baugrundstücken geschaffen.

Insgesamt stehen 70 Baugrundstücke für die Bebauung mit Einfamilienhäusern (15 EFH), Doppelhaushälften (16 DHH) und Reihenhäusern (39 RH) zur Verfügung.

Geplant ist, 2/3 der vorhandenen Baugrundstücke anhand der Vergabekriterien „Kinder“, „Ehrenamtliche Tätigkeit“, „Behinderung“, „Wohnsitz“ und „Arbeitsplatz“ zu vergeben (siehe Anlage „Vergabekriterien für den Verkauf von Grundstücken im Bereich des Neubaugebietes „Am Wienebütteler Weg“ für den Bau von Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhäusern durch die Hansestadt Lüneburg“).

Um allen Bewerber*innen eine Chance auf ein Baugrundstück zu gewähren, soll das übrige Drittel (1/3) der Grundstücke per Losverfahren zugeteilt werden.

Im Bauverwaltungsmanagement der Hansestadt Lüneburg (Homepage der Hansestadt Lüneburg/Bereich „Bauen“) wird bereits eine Interessentenliste geführt, welche mehrfach überzeichnet ist. Dies dokumentiert die Nachfrage und den Wunsch vieler Bürger*innen, sich in dem Baugebiet „Am Wienebütteler Weg“ niederzulassen. Zu Beginn des Jahres 2021 wird nochmals öffentlich auf die in diesem Gebiet entstehenden Baugrundstücke hingewiesen, so dass letztmals Interessierte in die Liste aufgenommen werden können.

Der Musterkaufvertrag kann im Bauverwaltungsmanagement bei Frau Düppmann, Neue Sülze 35, nach voriger Terminvereinbarung per Mail an sarah.dueppmann@stadt.lue-neburg.de, eingesehen werden.

Die Kriterien für die Vergabe von Geschosswohnungsbau und Baugruppen werden derzeit erarbeitet und den Gremien im 2. Quartal 2021 zur Entscheidung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen. Die vorgeschlagenen Vergabekriterien für den Verkauf von Grundstücken „Am Wienebütteler Weg“ werden beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 35,00
 - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten: 8,5 Mio. €
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
 - Ja X
 - Nein
 - Teilhaushalt / Kostenstelle: Invest.-Nr. 01-111-012 / 01-541-057
 - Produkt / Kostenträger:
 - Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen: 21 Mio. €

Anlage/n:

Vergabekriterien für den Verkauf von Grundstücken „Am Wienebütteler Weg“
Übersichtsplan

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltun- gen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto- kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:
06 - Bauverwaltungsmanagement
