

05S - Sportreferat
Britta Herrschaft

Datum:
15.05.2019

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:

Antrag auf Bezuschussung - Bau eines Sanitär- und Umkleidegebäudes im Sportpark Kreideberg sowie Umsetzung des Brandschutzkonzeptes

Beratungsfolge:

Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
Ö	06.06.2019	Sportausschuss

Sachverhalt:

Der MTV Treubund Lüneburg stellt den Antrag auf Bezuschussung für den Bau eines Sanitär- und Umkleidetraktes im Sportpark Kreideberg.

Dieser Umkleidetrakt soll allen Abteilungen des MTV Treubund Lüneburg, die die Außenbereiche des Sportparks Kreideberg nutzen zur Verfügung stehen.

Insgesamt betragen die reinen Baukosten für den Verein 360.000,00 €, so dass die bei der Hansestadt Lüneburg beantragte Summe unter Berücksichtigung der bewährten Drittelförderung 118.000,00 € für die Baumaßnahme beträgt. Ein entsprechender Antrag ist beim Landkreis Lüneburg gestellt worden.

Die Arbeiten für den Neubau sollten bereits im Jahr 2018 beginnen. Für das HH-Jahr 2018 waren dafür im Investitionshaushalt unter der Nr. 01-421-006 59.000,00 € bereitgestellt, die nach Nichtabruf in den HH 2019 übertragen worden sind. Nach einer Teilkürzung der Ansätze der freiwilligen Maßnahmen zu Beginn des Jahres 2019 haben wir unter der Invest.-Nr. derzeit noch 40.000,00 € zur Verfügung.

Zur Erteilung der Baugenehmigung für den Bau des Sanitär- und Umkleidegebäudes muss der Verein zusätzlich ein Brandschutzkonzept für den Altbau erstellen, um Brandschutzaufgaben zu erfüllen. Die geplanten Gesamtkosten für dieses Brandschutzkonzept liegen bei 51.000,00 €.

Der MTV Treubund Lüneburg beantragt bei der Hansestadt Lüneburg hierfür einen Zuschuss von 17.000,00 €. Beschlussvorlage

Zusätzlich hat die Hansestadt Lüneburg einen Zuschussantrag für die Sanierung der umlaufenden Zaunanlage an der Sportanlage Hasenburger Grund erhalten. Die bisherige Zaunanlage ist in weiten Teilen abhängig und birgt Unfallgefahren für die Nutzer der Anlage. Zudem sind Teile der Sportplätze im vergangenen Winter 2018/2019 wiederholt von einer Wildschweinrotte verwüstet worden und die Sportanlage wird von Unbefugten betreten.

Die ermittelten Gesamtkosten für eine neue Zaunanlage um das Gelände belaufen sich auf 120.000,00 €, für die der MTV die bewährte Drittelfinanzierung durch die Hansestadt Lüneburg, den Landkreis Lüneburg und Eigenmitteln nutzen möchte.

Die Gesamtkosten in Höhe von 175.000,00 € stellen eine außerplanmäßige Ausgabe für den Haushalt dar. Die Verwaltung schlägt vor, die dringend benötigten Baumaßnahmen aus den bislang für die Errichtung des Kunstrasens in den Haushalt eingestellten Mitteln zu finanzieren.

Beschlussvorschlag:

Der Sportausschuss möge beschließen, dem MTV Treubund Lüneburg einen Gesamtzuschuss in Höhe von 175.000,00 € aus den bisher für den Kunstrasen eingestellten Haushaltsmittel für den Bau eines Umkleide- und Sanitärtraktes und die Umsetzung des geforderten Brandschutzkonzeptes im Sportpark Kreideberg sowie für die Sanierung der Zaunanlage an der Sportanlage Hasenburger Grund zu gewähren.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 32,00 €
 - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen: 175.000,00 €
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
 - Ja
 - Nein
 - Teilhaushalt / Kostenstelle:
 - Produkt / Kostenträger:
 - Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

Anlage/n:

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltun- gen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto- kollf.
1							
2							

3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

MTV TREUBUND LÜNEBURG von 1848 e.V.



MTV Treubund Lüneburg von 1848 e.V. · Uelzener Straße 90 · 21335 Lüneburg

Stadt Lüneburg
Oberbürgermeister Ulrich Mädge
Rathaus
Am Ochsenmarkt
21335 Lüneburg

*1. Begründung und
Zusatz
nicht vergessen!*
*beinhaltet: 59.000 €
mit nicht abgefragt
wie Brandschutz zu-
sätzlich
→ Sanitärfinanzierung 14.05.2019
muss stehen!*

Antrag auf Bezuschussung

Bau eines Sanitär und Umkleidegebäudes im Sportpark Kreideberg
Umsetzung des Brandschutzkonzeptes

Sehr geehrter Herr Mädge,

der MTV Treubund hat für den Bau eines Sanitär und Umkleidetraktes (Arbeitstitel „Tennisheim“) einen Antrag auf Bezuschussung gestellt und eine Zuweisung bekommen. Dabei war der Anteil für den Tennisbereich zum Abzug gekommen.

Wir beantragen diesen Differenzbetrag als ergänzenden Zuschuss bewilligt zu bekommen, da nicht nur die Tennisabteilung sondern auch andere Sportabteilungen diesen Umkleidebereich für den Außenbereich nutzen wird.

Die beantragte Summe war 118 000,00 €
Zuschussbetrag war 59.000,00 €

*→ zu hoch
→ nach hinten aus-
gerollt*

Wir haben außerdem eine ganze Reihe von Brandschutzaufgaben erhalten, die nach derzeitiger Schätzung etwa 51.000,00 € ausmachen, jedoch nicht den beantragten Neubau, sondern den vorhandenen Altbau betreffen.

⇒ Wir erbitten die Bezuschussung der Kosten für die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes

Kosten 51.000,00 €

Finanzierungsplan

Eigenmittel	6.800,00
Zuschuss Hansestadt Lüneburg	17.000,00 ✓
Zuschuss Landkreis Lüneburg	17.000,00
Zuschuss Landessportbund (max. 20%)	10.200,00
	51.000,00 €

Wir bedanken uns schon jetzt für die immer gute Zusammenarbeit und verbleiben

mit freundlichem Gruß

MTV Treubund Lüneburg

[Signature]
Geschäftsführer
Jörn Lucas

MTV Treubund Lüneburg
v. 1848 e.V.
Uelzener Straße 90
21335 Lüneburg
www.mtv-treibund.de

www.mtv-treibund.de

• **MTV Treubund Sportpark Uelzener Straße**
Uelzener Straße 90
21335 Lüneburg

Geschäftsstelle

Tel. (04131) 77 97-0
Fax (04131) 77 97-44
info@mtv-treibund-lueneburg.de

MoTiVo – Die Kindersport- schule des MTV Treubund

Tel. (04131) 77 97-45
motivo@mtv-treibund-lueneburg.de

Sportpark Kreideberg

Am Wienebütteler Weg 14
21339 Lüneburg
Tel. (04131) 77 97-80
Fax (04131) 77 97-93
info@sportpark-kreideberg.de

Studio im Sportpark Kreideberg

Tel. (04131) 77 97-91
studio@sportpark-kreideberg.de

Sportpark Hasenburger Grund

Tel. (04131) 4 62 72

Bankverbindung

IBAN
DE79 2512 0510 0008 4838 00
BIC BFSWDE33HAN

Gläubiger-ID

DE62ZZZ00000314200

Steuernummer

33-220-00836

IK-Nummer

440332170



Mitglied im Freiberger Kreis

MTV TREUBUND
SPORTMARKETING GMBH



MTV TREUBUND LÜNEBURG von 1848 e.V.



MTV Treubund Lüneburg von 1848 e.V. · Uelzener Straße 90 · 21335 Lüneburg

Stadt Lüneburg
Oberbürgermeister Ulrich Mädge
Rathaus
Am Ochsenmarkt
21335 Lüneburg

V 2. u. B. ✓
055 2. u. V.
Mit 8/5
PS 09.04.

www.mtv-treibund.de

• **MTV Treubund**
Sportpark Uelzener Straße
Uelzener Straße 90
21335 Lüneburg

Geschäftsstelle
Tel. (04131) 77 97-0
Fax (04131) 77 97-44
info@mtv-treibund-lueneburg.de

MoTiVo – Die Kindersport-
schule des MTV Treubund
Tel. (04131) 77 97-45
motivo@mtv-treibund-lueneburg.de

• **Sportpark Kreideberg**
Am Wienebütteler Weg 14
21339 Lüneburg
Tel. (04131) 77 97-80
Fax (04131) 77 97-93
info@sportpark-kreideberg.de

Studio im Sportpark
Kreideberg
Tel. (04131) 77 97-91
studio@sportpark-kreideberg.de

• **Sportpark**
Hasenburger Grund
Tel. (04131) 4 62 72

• **Bankverbindung**
IBAN
DE79 2512 0510 0008 4838 00
BIC BFSWDE33HAN

• **Gläubiger-ID**
DE62ZZZ00000314200

• **Steuernummer**
33-220-00836

• **IK-Nummer**
440332170



Mitglied im Freiburger Kreis

MTV TREUBUND
SPORTMARKETING GMBH



04.04.2019

Antrag auf Bezuschussung

Zaun für die Sportplätze im Hasenburger Grund

Sehr geehrter Herr Mädge,

der MTV Treubund das Sportplatzgelände im Hasenburger Grund, die sportliche Heimat der größten Fußballabteilung im Landkreis Lüneburg, ist nicht eingezäunt. Der vorhandene Zaun ist teilweise bei Rodungsarbeiten abgerissen worden oder war nie vorhanden. Der noch vorhandene Zaun an der Straße ist abgängig.

Der Zaun ist notwendig, weil er zur Sicherung des Geländes vor unberechtigten Zutritt durch Mensch und Tier schützen soll und weil er aus verkehrssicherungsgründen gebraucht wird.

Es liegt ein Kostenvoranschlag in Höhe von € 113.354,64 vor (Anlage).

Die **Gesamtkosten** für das Projekt belaufen sich auf 113.355,00 €

Finanzierungsplan

Eigenmittel	37.785,00 €
Zuschuss Kreissportbund	0,00 €
Zuschuss Landkreis Lüneburg	37.785,00 €
Zuschuss Hansestadt Lüneburg	37.785,00 €
Gesamt	113.355,00 €

Ein Zuschuss des Landessportbundes ist nicht zu erwarten, weil Zaunanlagen nur in Form von Ballfangzäunen bezuschusst werden. Da der Zaun auf einem Hügel steht, ist nicht abzusehen, ob ein Teil des Zaunes als Ballfangzaun anerkannt werden kann. Es kann daher mit keinem Zuschuss des Landessportbundes gerechnet werden. Zudem ist eine Nutzungsdauer von noch mindestens 15 Jahre Voraussetzung für eine Bezuschussung durch den Landessportbund. Der aktuelle Pachtvertrag hat jedoch eine Restlaufzeit von 5 Jahren.

Wir bedanken uns schon jetzt für die immer gute Zusammenarbeit und verbleiben mit freundlichem Gruß

MTV Treubund Lüneburg

Geschäftsführer
Jörn Lucas

Anlagen

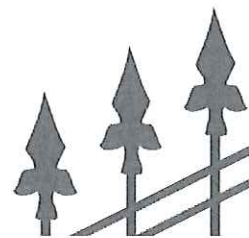
HEGER - ZAUNBAU GMBH

Zum Täckendorf 5, 21385 Amelinghausen

Telefon 04132-8305

Telefax 04132-8750

heger-zaunbau@t-online.de



Heger Zaunbau GmbH Zum Täckendorf 5 21385 Amelinghausen

Hansestadt Lüneburg
Bereich 74
Grünplanung, Friedhöfe und Forsten
Neue Sülze 34
21335 Lüneburg
z.Hd.Frau Susanne Schröder

Bankkonto:
Sparkasse Lüneburg
IBAN: DE48 2405 0110 0003 0003 20
SWIFT-BIC: NOLADE21LBG

Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg
IBAN: DE87 2585 0110 0230 4172 48
SWIFT-BIC: NOLADE21UEL

Ihr Ansprechpartner: **Herr Wallat**

Angebot

Datum 04.12.2018

Objekt: BV: Umzäunung Sportplatz Hasenburger Grund

Seite 1

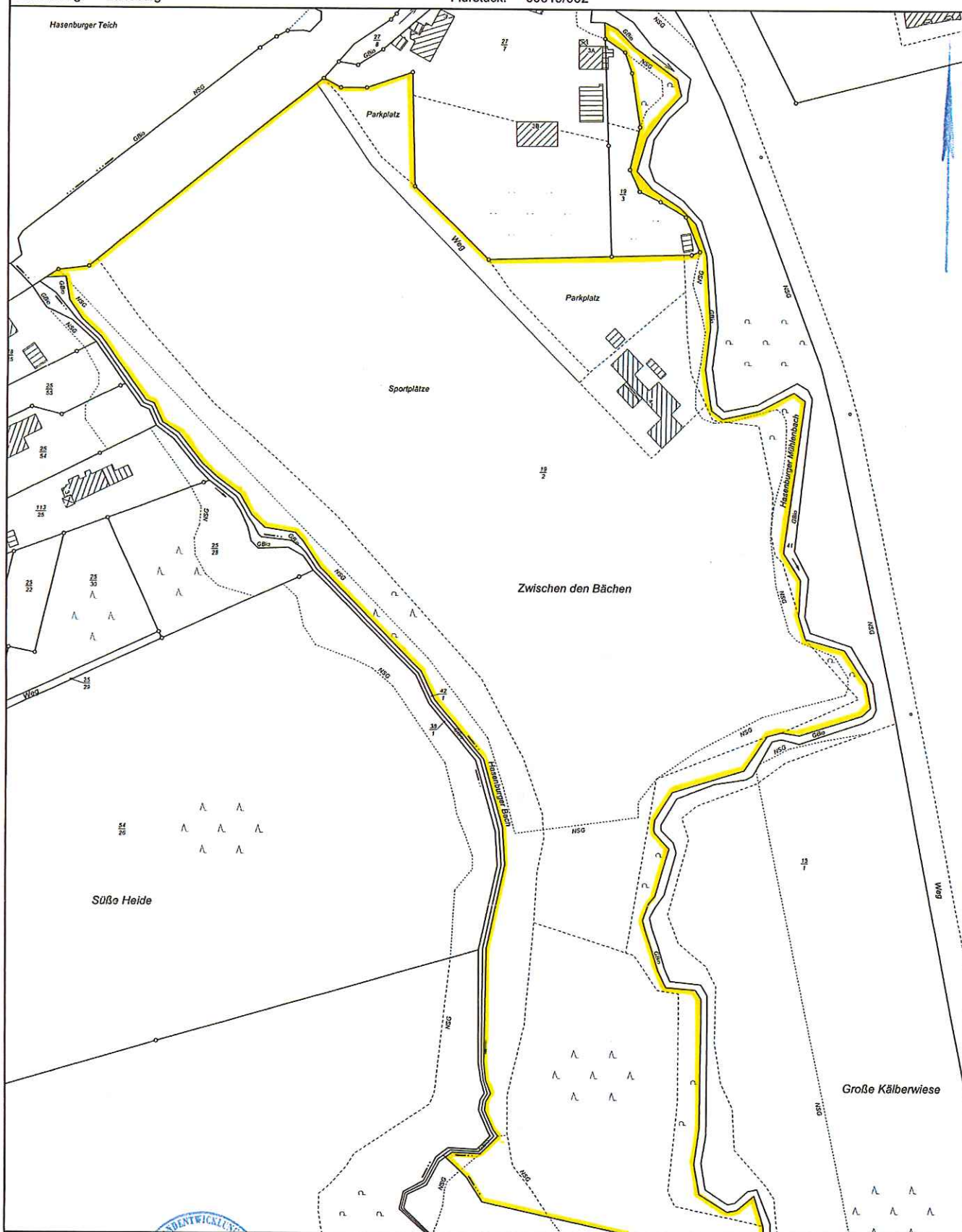
Pos.	Menge	Bezeichnung	EP/€	GP/€
1	480 Stk	3 m Hohen Betonstahlpfosten ausbauen, laden und abfahren	15,75	7.560,00
2	1,2 km	vorhandenen Maschendrahtzaun abbauen , laden und abfahren	8,00	9.600,00
3	1,2 km	Gittermattenzaun 2,43 m hoch 8/6/8 mm verzinkt und grün beschichtet , Pfosten 40/60 mm mit Abdeckleiste 400 mm Bohrbild liefern und montieren	65,08	78.096,00
			Nettobetrag	95.256,00
			19% MwSt	18.098,64
			Bruttobetrag	<u>113.354,64</u>
Grundlage des Angebot sind : Freie Bausstellezufahrt Die Baustelle muss mit einem Radlader befahrbar sein Die Preise gelten bei gesamter Abnahme Wir gehen von normalen Bodenverhältnissen aus,d.h. keine Hindernisse wie Ver- und Entsorgungsleitungen, Fundamente und sonstige Altlasten im Arbeitsbereich . Spartenpläne der Energieversorger, sowie Absteckpläne und Grenzanzeige werden bauseits gestellt. Unvorhersehbare Arbeiten werden per Foto dokumentiert , der Bauleitung angezeigt und nach tatsächlichen Aufwand abgerechnet.				
Übertrag				

Geschäftsführer: André Wallat
Amtsgericht Lüneburg HRB Nr. 608
Steuer-Nr. 33/204/00454



Gemeinde: Lüneburg, Hansestadt
Gemarkung: Lüneburg

Flur: 33
Flurstück: 00019/002



Verantwortlich für den Inhalt
LGLN Regionaldirektion Lüneburg
- Katasteramt -
Bereitgestellt durch
LGLN Regionaldirektion Lüneburg
- Katasteramt -
Zeichen: A-453/2011



Datum: 24.03.2011

Diese amtliche Präsentation und die ihr zugrunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl 2003) geschützt. Die Verwertung für nichtlegale oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig.

Die Grundrissdarstellung ist aus einer Karte kleineren Maßstabs abgeleitet; eventuell eingeschränkte Genauigkeit.

MTV TREUBUND LÜNEBURG von 1848 e.V.



MTV Treubund Lüneburg von 1848 e.V. · Uelzener Straße 90 · 21335 Lüneburg

www.mtv-treibund.de

Stadt Lüneburg
Oberbürgermeister Ulrich Mädge
Rathaus
Am Ochsenmarkt
21335 Lüneburg

• **MTV Treubund Sportpark Uelzener Straße**
Uelzener Straße 90
21335 Lüneburg

Geschäftsstelle

Tel. (04131) 77 97-0
Fax (04131) 77 97-44
info@mtv-treibund.de

**MoTiVo – Die Kindersport-
schule des MTV Treubund**
Tel. (04131) 77 97-45
motivo@mtv-treibund.de

• **Sportpark Kreideberg**
Am Wienebütteler Weg 14
21339 Lüneburg
Tel. (04131) 77 97-80
Fax (04131) 77 97-93
info@sportpark-kreideberg.de

**Studio im Sportpark
Kreideberg**
Tel. (04131) 77 97-91

• **Sportpark
Hasenburger Grund**
Tel. (04131) 4 62 72

• **Bankverbindung**
IBAN
DE79 2512 0510 0008 4838 00
BIC BFSWDE33HAN

• **Gläubiger-ID**
DE62ZZZ00000314200

• **Steuernummer**
33-220-00836

• **IK-Nummer**
440332170

• **Vereinsregister**
VR409

12.06.2017

Antrag auf Bezuschussung

Bau eines Tennisheimes im Sportpark Kreideberg

Sehr geehrter Herr Mädge,

der MTV Treubund benötigt für seine Tennisabteilung eines Tennisheim. Wegen des erheblichen Mitgliederzuwachses der Tennisabteilung wird ein Tennisvereinsheim benötigt, was für den Sommerbetrieb für die Nutzung der Außenplätze gebraucht wird. Das Vereinsheim enthält auch einen Gemeinschaftsraum der für Besprechungen, Schulungen und sonstige Maßnahmen gebraucht wird. Der Raum wird nicht bewirtschaftet. In der Anlage gibt es eine verpachtete Gastronomie.

Im Winter kann das Vereinsheim zusätzlichen Bedarf der Halle Ab abdecken. Da in der Gesamtanlage zu wenig Toiletten zur Verfügung stehen, werden in dem Gebäude auch zusätzliche Toiletten und ein zusätzliches Behinderten-WC eingeplant.

Die **Gesamtkosten** für das Projekt belaufen sich auf

420.000,00 €

Finanzierungsplan

Eigenmittel	84.000,00 €
Zuschuss Kreissportbund	100.000,00 €
Zuschuss Landkreis Lüneburg	118.000,00 €
Zuschuss Hansestadt Lüneburg	118.000,00 €
Gesamt	420.000,00 €

Die Maßnahme ist gemäß der Bezuschussungsrichtlinien des Landessportbundes mit einer maximalen Zuschusssumme von 100 T€ bezuschussungsfähig.

Wir bedanken uns schon jetzt für die immer gute Zusammenarbeit und verbleiben

mit freundlichem Gruß

MTV Treubund Lüneburg

Geschäftsführer

Jörn Lucas

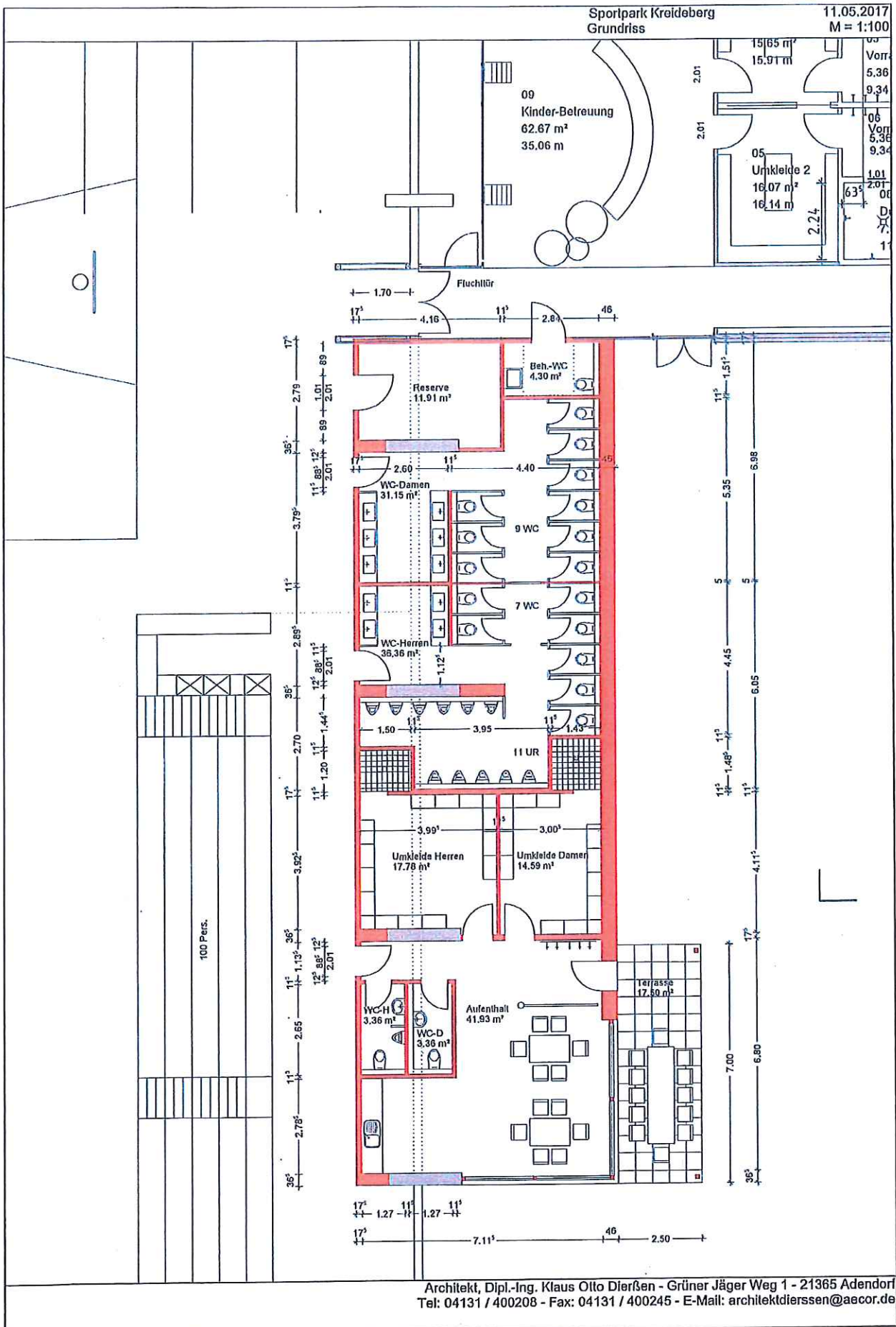
Anlagen



Mitglied im Freiburger Kreis

MTV TREUBUND
SPORTMARKETING GMBH





BV: 15-018 Sportpark Kreideberg
 Sanitär/Umkleide-Anlage

Datum: 08.06.2017

KOSTENSCHÄTZUNG GEMÄSS DIN276

Kostengruppe / Bezeichnung	Juni 2017
100 Grundstück	2.800,00 €
Abbruchmaßnahmen	2.800,00 €
200 Herrichten und Erschließung	6.900,00 €
Wasseranschluss	1.600,00 €
Abwasseranschluß	4.200,00 €
Elektroanschluß	1.100,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	294.200,00 €
Erdarbeiten	8.400,00 €
Gerüstbauarbeiten	1.400,00 €
Rohbau	89.300,00 €
Estricharbeiten	8.500,00 €
Putzarbeiten	10.700,00 €
Trockenbauarbeiten	22.400,00 €
Zimmerarbeiten	26.600,00 €
Dachdeckerarbeiten	37.800,00 €
Fenster	27.100,00 €
Innentüren	10.700,00 €
Fliesenarbeiten	33.200,00 €
Anstricharbeiten	7.600,00 €
Trennwände	10.500,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlage	66.100,00 €
Sanitärarbeiten	31.800,00 €
Heizungsarbeiten	11.200,00 €
Lüftung	11.900,00 €
Elektroarbeiten	11.200,00 €

Übertrag

370.000,00 €

BV: 15-018 Sportpark Kreideberg
 Sanitär/Umkleide-Anlage

Datum: 08.06.2017

KOSTENSCHÄTZUNG GEMÄSS DIN276

Übertrag	370.000,00 €
500 Aussenanlagen	9.400,00 €
Aussenanlage	9.400,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	5.600,00 €
Beleuchtungskörper	5.600,00 €

Summe KG 100-600 385.000,00 €

700 Baunebenkosten	35.000,00 €
Statiker	5.600,00 €
Architekt	28.000,00 €
Gebühren	1.400,00 €

Summe KG 700 35.000,00 €

Summe KG 100-600 385.000,00 €

Summe KG 700 35.000,00 €

Gesamtkosten 420.000,00 €

aufgestellt am 08.06.2017