

01 - Büro des Oberbürgermeisters  
Frau Klimmek

Datum:  
09.05.2019

## **Anfrage**

Beschließendes Gremium:  
**Rat der Hansestadt Lüneburg**

**Anfrage "Wohnbebauung Goseburg" (Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 08.05.2019, eingegangen am 08.05.2019 um 18:00 Uhr)**

### **Beratungsfolge:**

Öffentl. Status	Sitzungsdatum	Gremium
Ö	25.06.2019	Rat der Hansestadt Lüneburg

### **Sachverhalt:**

s. beigefügte Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 08.05.2019, eingegangen am 08.05.2019 um 18:00 Uhr

### **Beschlussvorschlag:**

### **Finanzielle Auswirkungen:**

#### **Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: s. Stellungnahme
  - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
  - Ja
  - Nein
  - Teilhaushalt / Kostenstelle:
  - Produkt / Kostenträger:
  - Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

### **Anlage/n:**

Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 08.05.2019, eingegangen am 08.05.2019 um 18:00 Uhr

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltun- gen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto- kollf.
1							
2							
3							
4							

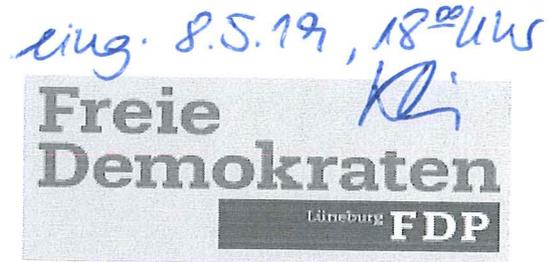
Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

---



Ratsfraktion Hansestadt Lüneburg  
Schröderstraße 16  
21335 Lüneburg

Ulrich Blanck  
ulrich.blanck@rathaus-aktuell.de  
Tel.: 04131 221580



Freie Demokratische Partei  
Marie-Curie-Str. 12 - 21337 Lüneburg

Birte Schellmann  
birte.schellmann@fdp-lueneburg.de  
Tel.: 04131-402314

Anfrage Der Fraktionen B.90/Grüne und FDP zur Ratsitzung am 25.06 2019:

## Wohnbebauung Goseburg entlang der Ilmenau möglich?

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Mädge,

laut Berichterstattung in der Landezeitung haben in der Goseburg entlang der Ilmenau Industrie-/Gewerbeflächen den Eigentümer gewechselt und bestehende Mietverträge laufen demnächst aus. Vor diesem Hintergrund fragen wir:

1. Welche Informationen hat die Verwaltung über Flächen in diesem Bereich die in der letzten 5 Jahren von neuen Besitzern erworben wurden (ggf. nicht öffentlich zu beantworten)?
2. Mit welchen rechtlichen und planerischen Schritten könnte eine Umwidmung der Flächen in ein Misch- bzw. Wohngebiet bewerkstelligt werden.
3. Ist es möglich die Investoren durch B-Plan und/oder städtebaulichen Vertrag zu verpflichten, die Wohnungen zu 100%, mindestens aber zu 70% nach Maßgaben des geförderten Wohnraums (Sozialwohnungen) mit entsprechender Mietpreisbindung zu erstellen und zu vermarkten?
4. Ist es möglich die Investoren durch B-Plan und/oder städtebaulichen Vertrag zu verpflichten, die Sozialwohnungen mindestens zu 50% der Wohnungen als Wohnungen für 1-Personen- und für mehr als 3-Personenhaushalte zu erstellen an denen derzeit in Lüneburg der größte Mangel besteht?

Mit freundlichen Grüßen