

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Verwaltungsausschuss**

**86. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich "Sportpark Ochtmis-  
sen"**  
**Aufstellungsbeschluss**  
**Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

### **Beratungsfolge:**

Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
Ö	21.01.2019	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
N	22.01.2019	Verwaltungsausschuss

### **Sachverhalt:**

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die planungsrechtliche Sicherung und Entwicklung von Sportflächen für den Ortsteil Ochtmissen.

Die Flächendarstellung erweitert ostseitig bereits dargestellte Grünflächen mit der Zweckbestimmung "Sport" auf bisher als Flächen für die Landwirtschaft dargestellter Fläche. Westlich angrenzend sind Pool-Flächen für naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen, für die ein separates Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt wird.

Die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich „Sportpark Ochtmissen“ ist auf dem beigefügten Lageplan, der Bestandteil der Beschlussvorlage ist, dargestellt. Der Änderungsbereich hat eine Größe von ca. 3,4 ha.

Die Planzeichnung und die Begründung werden durch die Verwaltung erstellt. Der bisher ausgearbeitete Entwurf und seine planerischen Grundlagen werden in der Sitzung vorgestellt.

Das Grundstück gehört der Hansestadt Lüneburg. Anfallende Kosten für die Planung, Begleitung und erforderliche Gutachten sind durch die Hansestadt Lüneburg zu tragen.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist im Rahmen des Planverfahrens eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch Aushang durchzuführen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt:

1. Für den in der Anlage dargestellten Bereich wird gemäß § 2 BauGB das Verfahren zur 86. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Bezeichnung „Sportpark Ochtmissen“ eingeleitet. Der genaue Geltungsbereich ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss gehörigen Plan.
2. Ziel der Planung ist die Darstellung vorhandener Sport- und Grünflächen als „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist durch Aushang durchzuführen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

#### **Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 130,00 €  
aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
- Ja  
Teilhaushalt / Kostenstelle: 4271400/ KS 61040  
Produkt / Kostenträger: 51100104  
Haushaltsjahr: 2019
- e) mögliche Einnahmen:

#### **Anlage/n:**

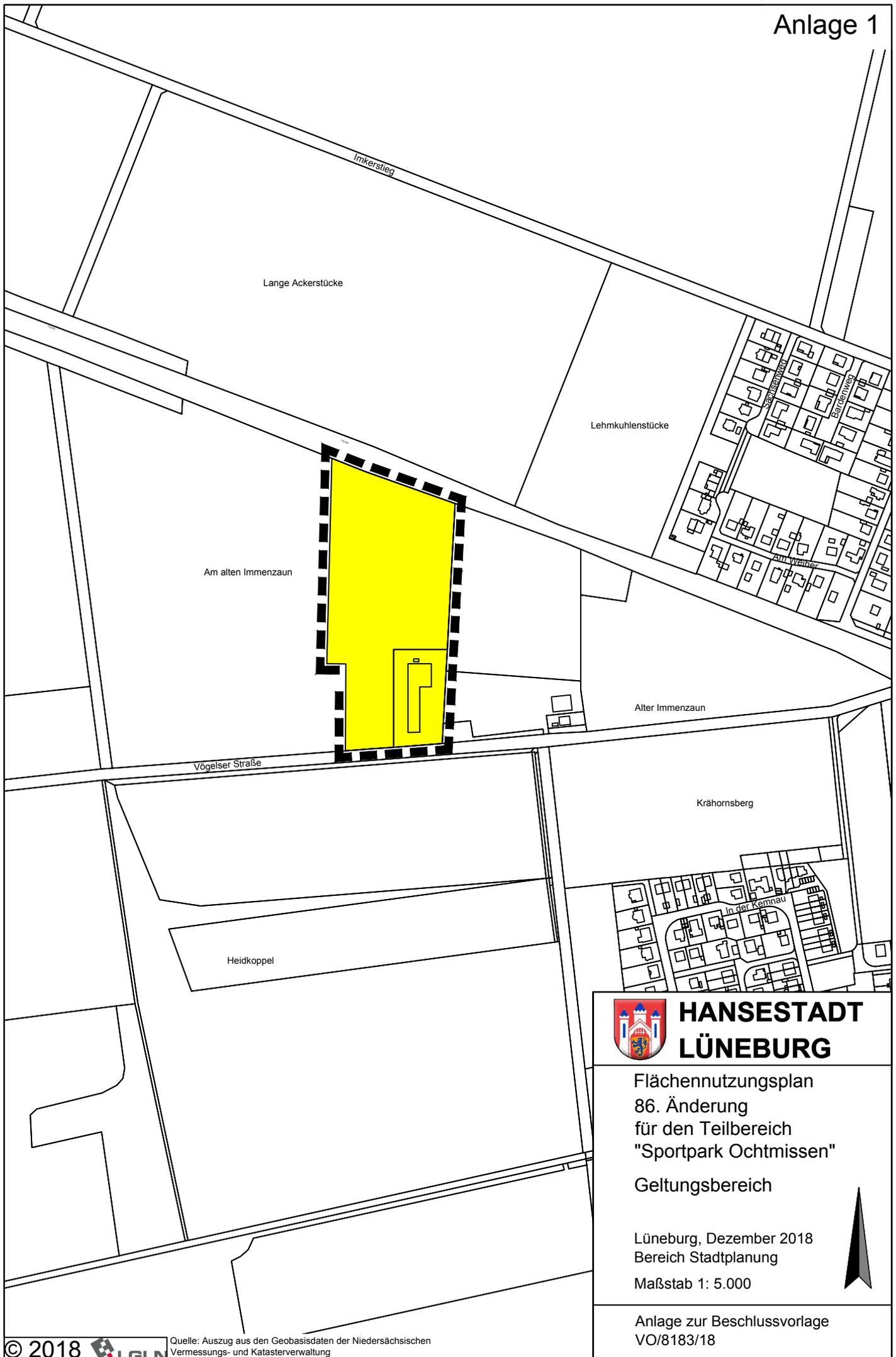
Anlage 1 Geltungsbereich  
Anlage 2 Verfahrensübersicht

#### **Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Beschluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

---



**HANSESTADT  
LÜNEBURG**

Flächennutzungsplan  
86. Änderung  
für den Teilbereich  
"Sportpark Ochtmissen"

Geltungsbereich

Lüneburg, Dezember 2018  
Bereich Stadtplanung

Maßstab 1: 5.000



Anlage zur Beschlussvorlage  
VO/8183/18

<b>X</b>	<b>Flächennutzungsplan</b>	<b>86. Änderung des Flächennutzungsplan für den Teilbereich "Sportpark Ochtmissen"</b>
----------	----------------------------	--

<input type="checkbox"/>	<b>Bebauungsplan Nr.</b>	
--------------------------	--------------------------	--

Stand	Verfahrensschritt	Datum/Zeitraum
<b>X</b>	<b>Aufstellungs-/Änderungsbeschluss</b>	ABS 21.01.2019
		VA 22.01.2019
<input type="checkbox"/>	Öffentl. Bekanntmachung Bürgeramt/LZ	
<input type="checkbox"/>	Frühzeitige Bürgerbeteiligung	
<input type="checkbox"/>	Frühzeitige TöB-Beteiligung	
<input type="checkbox"/>	<b>Auslegungsbeschluss</b>	ABS
		VA
<input type="checkbox"/>	Förm. Beteiligung der TöB	
<input type="checkbox"/>	Öffentlichkeitsbeteiligung	
<input type="checkbox"/>	Satzungsentwurf	
<input type="checkbox"/>	Vorlage Erschließungsvertrag	
<input type="checkbox"/>	<b>Beschluss über Anregungen, Satzungs-/Feststellungsbeschluss</b> (Planreife i.S.v. § 33 BauGB)	ABS
		VA
		RAT
<input type="checkbox"/>	Ggf. Anzeige/Genehmigungsantrag	
<input type="checkbox"/>	Ggf. Stellungnahme/Genehmigung	
<input type="checkbox"/>	Ggf. Beitrittsbeschluss	ABS
		VA
		RAT
<input type="checkbox"/>	Öffentl. Bekanntmachung/Rechtskraft	