

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:

Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

Sanierungsmaßnahme Verwaltungsgebäude Klosterhof

Beratungsfolge:

Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
--------------------	--------------------	---------

Ö	27.09.2018	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
---	------------	--

Sachverhalt:

Der denkmalgeschützte Gebäudekomplex „Auf dem Klosterhof“ liegt im Bereich des ehemaligen Franziskanerklosters. Die Gebäude werden als Verwaltungsräume hauptsächlich aus dem Dezernat 5 – Bildung, Jugend und Soziales – genutzt und haben verstärkten Publikumsverkehr.

2004 wurde die Sanierung des Baukomplexes mit dem Bauabschnitt Marienplatz begonnen, in den nächsten Jahren folgten weitere Teilbauabschnitte.

Für die Sanierung ist ein vorsichtiger Umgang mit der Bausubstanz erforderlich, wobei die vorhandene Gebäudestruktur weitestgehend beibehalten wird und eine Verbesserung der Raumsituation nur durch minimale Eingriffe in die historische Substanz zu erzielen ist.

Der Zustand der Räume macht eine Weiterführung der Sanierung erforderlich. Baulich sind statische Maßnahmen an Fachwerkwänden, Höhenausgleich schiefer Fußböden, Schadstoffsanierungen und energetische Verbesserungen durch neue Kastenfenster bis zum Einbau von zentralen Teeküchen und Erneuerung der WC-Anlagen mit den Grundleitungen angesiedelt.

In der Kostenschätzung sind folgende Maßnahmen enthalten: Bodenbeläge, Erneuern von Wänden, Gipskarton-Decken und Türen, Elektroanlagen, Wand- und Deckenanstriche, Fenster- und Türanstriche, sowie Heizungs- und Sanitäranlagen. Ebenfalls enthalten sind Schadstoffsanierungen und statisch erforderliche Ertüchtigungen.

Die Situation der offenen Treppenhäuser entspricht nicht den Brandschutzanforderungen, hier ist der Brandschutz durch entsprechende Türen zu ertüchtigen, um eine Abtrennung der Treppenhäuser zu erreichen, sowie der Einbau von Brand- und Rauchschutztüren und der Einbau einer Brandmeldeanlage.

Die geschätzten Baukosten für die nächsten Bauabschnitte liegen bei ca. 1,8 Millionen €.

Beschlussvorschlag:

Stadträtin Steiner wird die Begehung im Klosterhof begleiten. Bei der Begehung kann sich der Ausschuss ein Bild des Sanierungsbedarfs machen.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen:**Kosten (in €)**

a) für die Erarbeitung der Vorlage: 31,00 €

aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.

b) für die Umsetzung der Maßnahmen: 1,8 Mio.

c) an Folgekosten:

d) Haushaltsrechtlich gesichert:

Ja

Nein wird für die Haushaltsplanung 2019 – 2022 vorgesehen

Teilhaushalt / Kostenstelle: 01-111-023 (investiv)/81203

Produkt / Kostenträger: 11103502 Dienstleistungen Gebäudewirtschaft

Haushaltsjahr: 2019 - 2022

e) mögliche Einnahmen: Fördermöglichkeiten werden geprüft.

Anlage/n:**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltun- gen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto- kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Fachbereich 8 - Gebäudewirtschaft

Bereich 81 - Hochbau & Technik

Bereich 82 - Rechnungswesen, Controlling & Service
