

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Rat der Hansestadt Lüneburg**

### **Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für den dritten Entwicklungsabschnitt im Hanseviertel**

#### **Beratungsfolge:**

Öffentl. Status	Sitzungsdatum	Gremium
Ö	10.09.2018	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
N	18.09.2018	Verwaltungsausschuss
Ö	19.09.2018	Rat der Hansestadt Lüneburg

#### **Sachverhalt:**

Für den dritten Entwicklungsabschnitt Hanseviertel werden die Bebauungspläne Nr. 153 I „Hanseviertel – Ost/Wohnen“, Nr. 153 II „Hanseviertel – Ost/Gewerbe“ und Nr. 153 III „Hanseviertel – Ost/Bleckeder Landstraße“ aufgestellt. Die Umsetzung der mit der Bauleitplanung verfolgten Ziele soll durch städtebaulichen Vertrag gesichert werden. Hierzu hat die Verwaltung einen Vertragsentwurf erstellt, der insbesondere folgende Regelungen beinhaltet:

- Erwerb der in den Bebauungsplänen ausgewiesenen künftig öffentlichen Flächen und der externen Ausgleichsflächen sowie Übertragung dieser Flächen altlasten- und kampfmittelfrei auf die Hansestadt Lüneburg (§§ 4 -6).
- Erschließung der Bebauungsplangebiete einschließlich des Anschlusses an das vorhandene Straßen- und Kanalnetz, Herstellen der Beleuchtung, Bereitstellen der Löschwasserversorgung (§§ 8 – 14)
- Herstellen weiterer Infrastruktur, z. B. Glasfasernetz, Starkstromleitungen für hausinterne Ladestationen, Umsetzung des Energiekonzeptes (§ 10 Absatz 3)
- Durchführung des Ausgleichs für Naturhaushalt und Artenschutz sowie Herstellen öffentlicher Grünflächen und Kinderspielplätze (§§ 17 – 19)
- Schaffung von 210 Wohneinheiten (30 %) nach Kriterien des sozialen Wohnungsbaus (§ 20)
- Berücksichtigung von Baugruppen (§ 21)

- Übernahme von Folgekosten (§ 6 Absatz 3 und §§ 22 – 26)
  - für die Bereitstellung von Kinderbetreuungsplätzen
  - durch die Herstellung weiteren Lärmschutzes
  - durch die anteilige Finanzierung eines Quartiersmanagers
  - durch das Bereitstellen eines Grundstücks für eine Sporthalle

**Beschlussvorschlag:**

Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages zwischen der Hansestadt Lüneburg und der Sparkassen Hanse Immobilien GmbH für den dritten Entwicklungsabschnitt im Hanseviertel wird in der Fassung des vorgelegten Vertragsentwurfes vom 30.08.2018 zugestimmt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 31,00 €
  - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
- e) mögliche Einnahmen: Folgekosten für Kindertagesstättenplätze, Quartiersmanager

**Anlage/n:**

Vertragsentwurf Stand 30.08.2018

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltun- gen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto- kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

---