

05 - Entwicklung und strategische
Steuerung Bildung und Soziales
Frau Fuhrmann

Datum:
20.10.2017

Mitteilungsvorlage

Beschließendes Gremium:
Sportausschuss

**Tanzsportabteilung des VfL Lüneburg e.V. - Erweiterung der Räumlichkeiten in der
Hans-Heinrich-Stelljes-Straße 56 im "Casino"**

Beratungsfolge:

Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
Ö	09.11.2017	Sportausschuss

Sachverhalt:

Die Tanzsportabteilung des VfL Lüneburg e.V. nutzt seit vielen Jahren das Erdgeschoss des ehemaligen Casinos im Hanseviertel. Das Kernstück des Tanzsports ist der große Saal; daneben stehen dem Verein zwei weitere Räume zur Verfügung. Im Obergeschoss des Gebäudes entstand als neue Einrichtung für das Quartier Hanseviertel die Ev.-luth. Kindertagesstätte Hanseviertel – Paul Gerhardt. Dort wurden zwei Krippen- und eine Kitagruppe eingerichtet.

Nachdem eine übergangsweise Nutzung von Räumen im EG und OG zur Unterbringung von minderjährigen Geflüchteten (UMA) im Gebäude beendet wurde, hat die Kindertagesstätte zusätzlich im Erdgeschoss eine weitere Kitagruppe eröffnet. Die Räume wurden entsprechend umgestaltet.

Neben dem bestehenden Mietvertrag haben die Kita und der VfL eine Vereinbarung hinsichtlich der ausschließlichen und gemeinsamen Nutzungen für die Erdgeschossflächen getroffen.

Im Zuge der Kita-Erweiterung haben sich die Tanzsportlern des VfL nach einem neuen Standort umgesehen, da die Erforderlichkeit, die Kita zu erweitern, bekannt war.

Mit Unterstützung des Dezernates V wurden vom VfL daraufhin verschiedene Objekte in der Stadt besichtigt. Es gab eine Vielzahl von Ortsbesichtigungen und darauf bezogene Gespräche. Dabei musste festgestellt werden, dass aus unterschiedlichen Gründen ein geeigneterer Raumbestand nicht zu ermitteln war.

Die Anforderungen des Tanzsportes hinsichtlich des Zuschnittes der Flächen können mit dem großen Saal im Casino idealerweise erfüllt werden.

In Abstimmung mit der Verwaltung hat sich der VfL Lüneburg daher entschlossen, die Räume im Casino weiter zu nutzen und eine entsprechende Anfrage an die Verwaltung gestellt.

Es wird ein neuer Mietvertrag abgeschlossen, der dem VfL für zunächst weitere drei Jahre die Sicherheit gibt, dass das alte Casino weiterhin das Zentrum dieser Abteilung bildet.

In Abstimmung mit dem Vorstand des VfL wird dieser die beiden weiteren Räume des Erdgeschosses an die Hansestadt abgeben, da ein Großteil der bisherigen Nutzungen mit der Inbetriebnahme der neuen Sporträume am Sültenweg dorthin verlagert werden konnte.

Der VfL erhält dafür die ehemaligen Räume der untergebrachten minderjährigen unbegleiteten Geflüchteten im OG zur eigenen Nutzung als Garderobe, Lager und Sanitärräume.

Für die Herrichtung dieser Räume im OG und kleinerer Notwendigkeiten stehen Haushaltsmittel aus dem Haushaltsjahr 2017 bei der Invest.-Nr. 01-421-008 zugunsten des VfL Lüneburg mit 40.000,- € zur Verfügung. Nach erster Einschätzung der Verwaltung werden davon voraussichtlich ca. 10.000,- € benötigt.

Die Hansestadt erhält im Zuge dieser Nutzungsänderungen in Abstimmung mit dem Träger der Kita Hanseviertel die Möglichkeit, in den frei gewordenen Erdgeschossräumen die Kita (idealerweise) um zwei Kitagruppen zu erweitern. Entsprechende Gespräche zur Raumplanung werden unter Einbindung der Fachaufsicht des Landesjugendamtes bereits geführt.

Beschlussvorschlag:

Die Mitteilung wird zustimmend zur Kenntnis genommen

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

- | | |
|---|-------------------|
| a) für die Erarbeitung der Vorlage: | 45,00 € |
| aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc. | |
| b) für die Umsetzung der Maßnahmen: | max. 10.000 € |
| c) an Folgekosten: | |
| d) Haushaltsrechtlich gesichert: | |
| Ja | X |
| Nein | |
| Teilhaushalt / Kostenstelle: Investitions-Nr.: 01-421-008 | 53000 / 56260 |
| Produkt / Kostenträger: | 421001 / 42100102 |

Haushaltsjahr:

2017

e) mögliche Einnahmen:

Anlage/n:

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltun- gen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto- kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Bereich 82 - Rechnungswesen, Controlling & Service
