

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Rat der Hansestadt Lüneburg**

**Veränderungssperre 02/2017 für den Geltungsbereich zum Bebauungsplan Nr. 164  
"Bockelsberg-Ost"  
Satzungsbeschluss**

### **Beratungsfolge:**

Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
Ö	28.08.2017	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
N	29.08.2017	Verwaltungsausschuss
Ö	31.08.2017	Rat der Hansestadt Lüneburg

### **Sachverhalt:**

Dem Verwaltungsausschuss der Hansestadt Lüneburg liegt ein Beschlussvorschlag über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 164 „Bockelsberg-Ost“ vor.

Die Aufstellung des Bebauungsplans wird einige Zeit in Anspruch nehmen. Um zwischenzeitlich zu verhindern, dass Tatsachen geschaffen werden, die negativen Einfluss auf die vorhandene Bebauung oder die Planung mit dem Ziel, soll die anliegende Satzung über die Veränderungssperre Nr. 2-2017 beschlossen werden. Ziel der Planung ist, Festsetzungen zu Art und zum Maß der baulichen Nutzung, zu Baugrenzen und zur Bauweise zu treffen und eine Örtliche Bauvorschrift zur Gestaltung gemäß § 84 Nds. Bauordnung (NbauO) zu erlassen. Der Geltungsbereich der Veränderungssperre stimmt mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 164 „Bockelsberg-Ost“ überein.

Die gesetzlich geregelte Geltungsdauer der Veränderungssperre beträgt zwei Jahre. Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf dieser Frist gemäß § 17 Abs. 1 BauGB automatisch außer Kraft. Es besteht die Möglichkeit, diese Frist um ein Jahr zu verlängern. Der Satzungsentwurf über die Veränderungssperre mit der zeichnerischen Darstellung des Geltungsbereiches ist als Anlage beigefügt und Bestandteil der Sitzungsvorlage.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Hansestadt Lüneburg beschließt:

Die Veränderungssperre Nr. 2-2017 für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 164 „Bockelsberg-Ost“ wird gemäß § 16 Abs. 1 BauGB als Satzung der Hansestadt Lüneburg erlassen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 150,00 €
  - aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen:
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
  - Ja
  - Nein
  - Teilhaushalt / Kostenstelle:
  - Produkt / Kostenträger:
  - Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

**Anlage/n:**

Geltungsbereich; Entwurf der Satzung

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Beschluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

---

# **Satzung**

## **der Hansestadt Lüneburg**

### **über die Veränderungssperre Nr. 2 – 2017 für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 164 „Bockelsberg-Ost“**

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1, 17 Abs. 1 Satz 3 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in Verbindung mit § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils gültigen Fassung hat der Rat der Hansestadt Lüneburg in seiner Sitzung am 31.08.2017 die folgende Veränderungssperre als Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

1. Die Veränderungssperre erstreckt sich auf das Gebiet, für das der Verwaltungsausschuss der Hansestadt Lüneburg in seiner Sitzung am 21.07.2015 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 164 „Bockelsberg-Ost“ beschlossen hat.
2. Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches der Veränderungssperre sind auf dem anliegenden Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, mit einer unterbrochenen schwarzen Linie gekennzeichnet. Die Flurstücksbezeichnungen sind in einer Tabelle beigefügt.

#### **§ 2 Rechtswirkung der Veränderungssperre**

1. Im räumlichen Geltungsbereich dieser Veränderungssperre dürfen Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden,
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

#### **§ 3 Ausnahmen**

Ausnahmen von der Veränderungssperre können zugelassen werden, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

#### **§ 4 Inkrafttreten**

Die Veränderungssperre tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Lüneburg,

Mädge  
Oberbürgermeister



folgende Grundstücke liegen innerhalb des Geltungsbereichs

Gemarkung Lüneburg	
Flur 32, Flurstücksnummer	
31/6	32/108
31/12	32/109
31/15	32/111
31/27	32/113
31/28	32/114
31/29	32/116
31/30	32/118
31/31	32/120
31/32	32/121
31/33	32/123
31/34	32/125
31/35	32/127
31/36	32/129
31/38	32/131
31/39	32/133
31/41	32/138
31/42	32/140
31/43	32/142
31/44	32/144
31/45	32/146
31/46	32/148
31/47	32/149
31/48	32/150
31/49	32/152
31/50	32/154
31/51	32/156
31/52	32/157
31/53	32/158
31/55	32/162
31/56	32/164
31/57	32/166
31/58	32/168
31/59	32/169
31/60	32/171
31/61	32/173
31/62	32/175
31/63	32/176
31/64	32/178
32/2	32/181
32/3	32/183
32/4	32/185
32/5	32/186
32/7	32/189
32/11	32/191
32/17	32/194
32/19	32/196
32/24	32/197
32/26	32/198
32/27	32/199
32/29	32/200
32/31	32/201
32/33	32/202
32/35	32/203
32/38	32/204
32/39	32/210
32/41	32/213
32/43	32/215
32/47	32/216
32/49	32/218
32/53	32/219
32/54	32/222
32/55	32/223
32/56	32/224
32/57	32/225
32/58	32/226
32/59	32/227
32/60	32/228
32/63	32/229
32/65	32/230
32/67	32/231
32/72	32/232
32/74	32/233
32/75	32/234
32/77	32/235
32/79	32/236
32/86	32/237
32/88	32/238
32/89	32/239
32/90	32/241
32/92	32/242
32/96	32/243
32/97	32/244
32/101	42/18
32/103	42/20
32/105	55/31
32/106	67/32



# HANSESTADT LÜNEBURG

Geltungsbereich der  
Veränderungssperre Nr. 02/2015  
zum Bebauungsplan Nr. 164  
"Bockelsberg-Ost"

Lüneburg, August 2017  
Bereich Stadtplanung  
Maßstab 1: 5.000



Plan zur Beschlussvorlage  
VO/7372/17