HANSESTADT LÜNEBURG
DER OBERBÜRGERMEISTER

Vorlage-Nr.
VO/7243/17

Bereich 61 - Stadtplanung
Tetaj, Shaban

Datum:
17.05.2017

Mitteilungsvorlage

Beschließendes Gremium:
Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

Sachstand Bebauungsplan Nr. 171 "Altenbrücker Damm/Lüner Damm"

Beratungsfolge:

Öffentl. Status	Sitzungs-datum	Gremium
Ö	12.06.2017	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

Sachverhalt:
Der Aufstellungsbeschluss, mit dem Ziel die Gestaltung und, insbesondere zum Lösegraben hin, auch die Freiflächenqualität dieses innenstadtnahen Quartiers zu bewahren und vor städtebaulich unangemessenen Veränderungen zu schützen, wurde am 16.08.2016 vom Verwaltungsausschuss beschlossen.

Der Bebauungsplan wird durch die Verwaltung mit eigenen Mitteln erarbeitet. Der Bereich Stadtplanung hat zunächst eine detaillierte Bestandserhebung durchgeführt. Darin wurde die vorhandene bauliche und städtebauliche Situation erhoben und bewertet.
Die Bestandsanalyse ist abgeschlossen und es werden Festsetzungsvorschläge daraus entwickelt. Dabei wurde überprüft, welche Konsequenzen und Auswirkungen die Festsetzungen haben. Die Ergebnisse der Erhebung und der daraus entwickelte Vorentwurf werden in der Sitzung vorgestellt.

Im weiteren Verfahrensablauf wird mit diesen Ergebnissen die vorzeitige Bürger- und Trägerbeteiligung durchgeführt.

Beschlussvorschlag:
Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung nimmt die Entwürfe zur Planung zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

a) für die Erarbeitung der Vorlage: 100,00 €

aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.

b) für die Umsetzung der Maßnahmen:

c) an Folgekosten:

d) Haushaltsrechtlich gesichert:

Ja
Nein
Teilhaushalt / Kostenstelle:
Produkt / Kostenträger:
Haushaltsjahr:

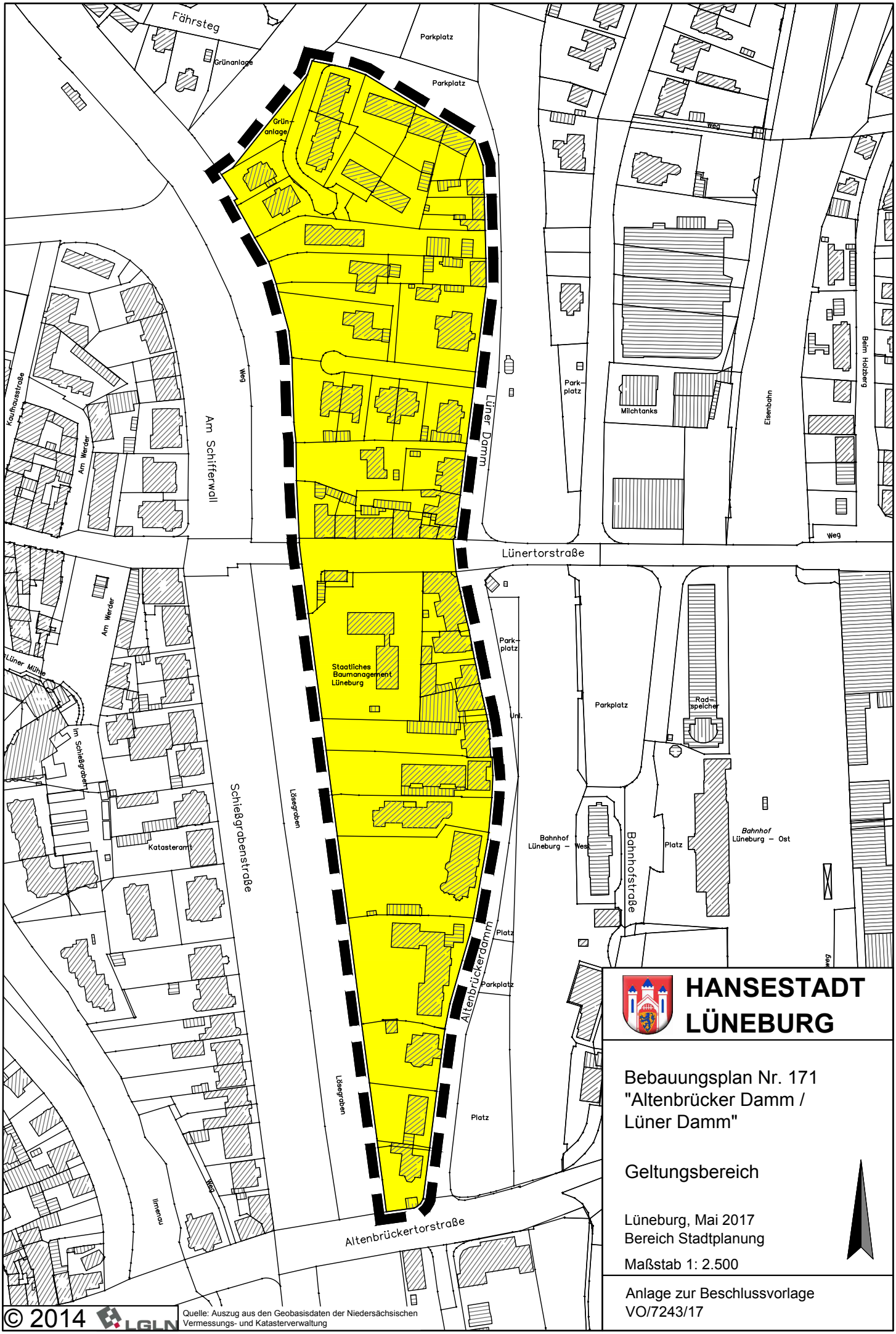
e) mögliche Einnahmen:

Anlage/n: Geltungsbereich

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein-stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltun-gen	lt. Be-schluss-vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Proto-kollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:



© 2014 LGLN
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

HANSESTADT LÜNEBURG

Bebauungsplan Nr. 171 "Altenbrücker Damm / Lüner Damm"

Geltungsbereich

Lüneburg, Mai 2017
Bereich Stadtplanung

Maßstab 1: 2.500

Anlage zur Beschlussvorlage
VO/7243/17