

Vorlage-Nr.
VO/0304/02

STADT LÜNEBURG
DER OBERBÜRGERMEISTER

Datum:
Bereich 62 - Verwaltung,
14.10.2002
Wohnbauforderung
62

Berichtersteller/in:
Dezernent/in

Datum: Unterschrift

Beschlussvorlage

Beschließendes Gremium:
Rat der Stadt Lüneburg

Betrifft:

Rahmenplan für das Sanierungsgebiet Kaltenmoor

Beratungsfolge:

Top	Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
	N	18.11.2002	Begleitausschuss Soziale Stadt
	N	26.11.2002	Verwaltungsausschuss
	Ö	26.11.2002	Rat der Stadt Lüneburg

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Lüneburg hat im Mai 1999 das Sanierungsgebiet Nr. 3 "Kaltenmoor" per Satzungsbeschluss förmlich festgelegt. Im selben Jahr erfolgte die Aufnahme des Sanierungsvorhabens in das Bund / Länder-Programm "Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - Die Soziale Stadt".

Das Sanierungsgebiet Kaltenmoor wurde ausdrücklich als Präventivmassnahme aufgenommen, um die vorhandene Entwicklung des Stadtteils aufzufangen und nachhaltige, positive Veränderungen hinsichtlich der sozialen und städtebaulichen Situation herbeizuführen.

Bestandteil der Sanierungskonzeption ist nach § 140 Nr. 4 Baugesetzbuch (BauGB) der Rahmenplan, der die vorhandenen Strukturen beschreibt und Vorschläge für Handlungsansätze zur Herbeiführung notwendiger Veränderungen enthält.

Die Stadt Lüneburg beauftragte im Dezember 2000 das Planungsbüro Leptien + Kremer, Lüneburg, mit der Aufstellung des Rahmenplanes.

Nach umfangreichen Recherchen konnte vom Büro ein erster Entwurf des Rahmenplanes im Frühjahr 2002 vorgelegt werden, der in den folgenden Monaten unter Beteiligung der Bewohnerinnen und Bewohner des Sanierungsgebietes, des Stadtteils insgesamt und den zu beteiligenden Fachbereichen in der Verwaltung fortentwickelt wurde.

Die Entwurfsfassung "August 2002" wurde in der Koordinierungskonferenz am 09.08.02, im Bürgerforum Kaltenmoor am 21.08.02 und im Begleit-Ausschuss am 02.09.02 durch das Planungsbüro vorgestellt.

Um erneut eine möglichst breite Beteiligung der Bewohnerinnen und Bewohner sicherzustellen, wurde anschließend in der Zeit vom 03. bis 24.09.02 der Entwurf im Bürgertreff öffentlich ausgelegt. Jeder Interessierte hatte die Möglichkeit, sich die Rahmenplanung fachkundig erläutern zu lassen. Exemplare des Erläuterungsberichtes zum Rahmenplan wurden gegen einen geringen Kostenbeitrag ausgegeben.

Die Beteiligung zum Rahmenplan sowohl der Bürgerinnen und Bürger als auch der Fachbereiche ist abgeschlossen.

Die Anregungen sind in die aktualisierte Fassung eingearbeitet. Sie kann ab dem 14.11.2002 in der Stabsstelle des Baudezernates, Neue Sülze 32, Zimmer 31 von 8.00 bis 12.00 Uhr oder nach tel. Vereinbarung eingesehen oder abgeholt werden und liegt zur Sitzung aus.

Darüber hinaus wird in der Sitzung ergänzend mündlich vorgetragen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Lüneburg nimmt die Rahmenplanung für das Sanierungsgebiet Nr. 3 "Kaltenmoor" zustimmend zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten (in €)

a) **für die Erarbeitung der Vorlage: 50 €**

aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.

b) für die Umsetzung der Maßnahmen:

c) an Folgekosten:

d) Haushaltsrechtlich gesichert:

Ja

Nein

Haushaltsstelle:

Haushaltsjahr:

e) mögliche Einnahmen:

Beratungsergebnis:

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Be- schluss- entwurf	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Protokollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

Anhörung/Beteiligung erforderlich:

Ortsrat: _____

Ortsvorsteher/in: _____

Auszüge an folgende Bereiche bzw. Fachbereiche:

Eingangs- und Sichtvermerke

(gewünschte Vermerke bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Entwurfsverfasser/in Datum	<input type="checkbox"/> Leiter/in des beteiligten Fachbereichs	<input type="checkbox"/> Dez. VI	<input type="checkbox"/> Dez. V	<input type="checkbox"/> FBL 3	<input type="checkbox"/> Dez. II	<input type="checkbox"/> Oberbürger- meister	<input type="checkbox"/> Ratsbüro