



Bekanntmachung

Gremium: Verwaltungsausschuss
Sitzungstermin: Dienstag, 10.02.2026, 17:00 Uhr
Raum, Ort: Huldigungssaal, Rathaus, Eingang K, Am Ochsenmarkt 1, 21335 Lüneburg
Zusatzinformation:

Den Öffentlichkeitsstatus der Sitzung entnehmen Sie bitte nachstehender Tagesordnung.

Tagesordnung

Nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09.12.2025	
4	Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 19.12.2025	
5	Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 13.01.2026	
6	Wichtige Mitteilungen der Verwaltung	
7	Nutzung des Fürstensaals für eine Feier zum 125-jährigen Bestehen des Lüneburger SK Hansa	BV/12301/26
8	Empfehlungen des Bürger:innenrates 2025: Konsumfreie Orte für Kinder in der Innenstadt	MV/12310/26
9	Beförderung eines Beamten zum Städtischen Oberrat	PV/12289/26
10	Annahme von Zuwendungen im Verwaltungsausschuss	BV/12305/26
11	Annahme von Zuwendungen im Rat	BV/12307/26
12	Belastung eines stiftungseigenen Erbbaurechtes mit einer Grundschuld	BV/12298/26
13	Belastungen stiftungseigener Erbbaurechte mit Grundschulden	BV/12314/26
14	Änderung der Anlagerichtlinie für die Hospitalstiftungen	VO/11776/25-1

TOP	Betreff	Vorlage
14.1	Änderungsantrag zur Änderung der Anlagerichtlinie für die Hospitalstiftungen (Änderungsantrag von Ratsfrau Esders vom 06.02.2026, eingegangen am 06.02.2026)	VO/11776/25-2
15	e.novum Lüneburg GmbH - Wahl der Besetzung für die Gesellschafterversammlung	BV/12323/26
16	Theater Lüneburg GmbH - Auflösung des Dienstvertrages und Abberufung der kaufmännischen Geschäftsführung Weisung an die städtischen Beteiligungsvertreter in der Gesellschafterversammlung	BV/12300/26
17	Abwasser, Grün & Lüneburger Service GmbH - Gremienbesetzung der KNRN Weisung an die städtischen Beteiligungsvertreter in der Gesellschafterversammlung	BV/12312/26
18	Veränderung in der Besetzung des Kuratoriums für den Dr.-Hedwig-Meyn-Preis	MV/12297/26
19	Ernennung des stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Häcklingen	BV/12304/26
20	Empfehlung des Maßnahmensteckbriefs S5 „Sichere Schulumfelder“ des Nachhaltigen Urbanen Mobilitätsplans (NUMP)	VO/11872/25-4
21	Empfehlungen des Maßnahmensteckbriefs S4 „50 Knotenpunkte & Querungen für Lüneburg“ des Nachhaltigen Urbanen Mobilitätsplans (NUMP)	VO/11872/25-3
22	Empfehlungen des Maßnahmensteckbriefs F1 „Netzkonzeption Fuß“ des Nachhaltigen Urbanen Mobilitätsplans (NUMP)	VO/11872/25-1
23	Empfehlungen des Maßnahmensteckbriefs M1 „Netzkonzeption Kfz“ des Nachhaltigen Urbanen Mobilitätsplans (NUMP)	VO/11872/25-2
24	Anerkennung des angepassten qualifizierten Mietspiegels	BV/12282/26
25	Antrag auf Gewährung eines Zuschusses im Rahmen der Sozialfondsrichtlinie	BV/12284/26
26	Anmietung von Räumen für ein Szenecafé	BV/12288/26
27	Grundstücksangelegenheiten: Abschluss eines Mietvertrages für die Immobilie Schießgrabenstraße 17	BV/12296/26
28	Abschluss eines Mietvertrages mit der Kirchengemeinde St.-Johannis zur Nutzung von Schulräumen durch die Oberschule am Wasserturm	BV/12264/25
29	Erweiterung Sanierungsgebiet Westliches Wasserviertel inkl. Aufnahme Rathaus und Änderung Sanierungssatzung	BV/12291/26

TOP	Betreff	Vorlage
30	Neue Kosten- und Finanzierungsübersicht Sanierungsgebiet "Westliches Wasserviertel"	BV/12293/26
31	Neue Kosten- und Finanzierungsübersicht Sanierungsgebiet "Am Weißen Turm"	BV/12292/26
31.1	Änderungsantrag zu Neue Kosten- und Finanzierungsübersicht Sanierungsgebiet "Am Weißen Turm" (Änderungsantrag von Ratsfrau Esders vom 04.02.2026, eingegangen am 04.02.2026)	BV/12292/26-1
32	Grundstücksangelegenheiten: Ankauf einer Fläche für den Radweg Bleckeder Landstraße	BV/12228/25
33	Grundstücksangelegenheiten: Ankauf einer Fläche für den Radweg Bleckeder Landstraße/ Lüner Weg	BV/12311/26
34	1. Änderung des städtebaulichen Vertrags zum Bebauungsplan Nr. 163 "Am Schützenplatz" vom 01.07.2020 - Einigung Vertragsstrafe	BV/12250/25-1
35	Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für das Bebauungsplangebiet Nr. 172 "Bleckeder Landstraße / Schützenplatz"	BV/12317/26
36	Vergabeangelegenheiten; Geh- und Radweg Soltauer Straße und Bushaltestelle Ginsterweg	BV/12285/26
37	Vergabeangelegenheit; Lückenschlussprogramm im Rahmen des Gigabitausbaus für das Stadtgebiet der Hansestadt Lüneburg	BV/12117/25
38	Vergabeangelegenheit; Neubau eines Fachunterrichtsgebäudes Johanneum, Gewerk: Holzbau	BV/12279/26
39	Von den Fachausschüssen vorgelegte Anträge	
39.1	Antrag "Gemeinschaftliches Wohnen im Alter fördern" (Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.07.2025, eingegangen am 24.07.2025)	AT/11984/25
40	Neue Anträge	
40.1	Antrag "Kommunale Begleitung und Vermietungssperren bei Schimmelwohnungen" (Antrag von Ratsfrau Esders vom 18.12.2025, eingegangen am 18.12.25)	AT/12267/25
40.2	Antrag "Schaffung einer Fach- und Koordinierungsstelle Barrierefreiheit" (Antrag von Ratsfrau Esders vom 18.12.2025, eingegangen am 18.12.2025)	AT/12269/25

TOP	Betreff	Vorlage
40.3	Antrag "Sozialberichterstattung für Lüneburg" (Antrag von Ratsfrau Esders vom 29.12.2025, eingegangen am 29.12.2025)	AT/12272/26
40.4	Antrag "Tempo 30 auf der Schießgrabenstraße" (Antrag von Ratsfrau Esders vom 31.12.2025, eingegangen am 31.12.2025)	AT/12274/26
40.5	Antrag "Einführung eines sozialverträglichen Erbbaurechtsmodells (gleitendes VPI-Modell) in der Hansestadt Lüneburg (Antrag der Ratsfrau Esders vom 29.01.2026, eingegangen am 29.01.2026)	AT/12320/26
40.6	Antrag "Grundstück des KVG "Auf den Sandbergen" sicher - Kleingartenverein retten!" (Antrag der SPD Fraktion vom 29.01.2026, eingegangen 29.01.2026)	AT/12321/26
41	Festlegung von Berichtspunkten	
42	Regelung von Verfahrensangelegenheiten zur folgenden Sitzung des Rates	
43	Mündliche Anfragen i.S.v. § 16 III GO des Rates zu wichtigen aktuellen Angelegenheiten	