



## Bekanntmachung

---

**Gremium:** Rat der Hansestadt Lüneburg  
**Sitzungstermin:** Donnerstag, 12.02.2026, 17:00 Uhr  
**Raum, Ort:** Ritterakademie, Am Graalwall 12, 21335 Lüneburg  
**Zusatzinformation:** Die Sitzung findet als Präsenzsitzung statt. Es sind Wahlen durchzuführen.

---

### Hinweis für Zuschauer:innen und Vertreter:innen der Presse:

Den Öffentlichkeitsstatus der Sitzung entnehmen Sie bitte nachstehender Tagesordnung.

Wer die Sitzung gern vor Ort im Publikum verfolgen möchte, wird aufgrund der begrenzten Anzahl an Sitzplätzen gebeten, sich rechtzeitig vor Ort einzufinden.

Sie haben außerdem die Möglichkeit, die Sitzung in unserem Live-Stream über den Youtube-Kanal der Hansestadt Lüneburg zu verfolgen.

[https://www.youtube.com/@hansestadtlueneburg\\_de](https://www.youtube.com/@hansestadtlueneburg_de)

Die Presse meldet sich bitte rechtzeitig bei der städtischen Pressestelle an (E-Mail an [presse@stadt.lueneburg.de](mailto:presse@stadt.lueneburg.de)).

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Film- und Tonaufnahmen in der Ratssitzung gem. § 14 der Hauptsatzung	
2	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
3	Feststellung der Tagesordnung	
4	Feststellung eines Sitzverlustes gem. § 52 Absatz 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hier: Jana Mederike Warnck	BV/12275/26
5	Nachrücken eines Ratsmitglieds hier: Birger Johnson	MV/12276/26
6	Genehmigung des Protokolls vom 11.12.2025	
7	Wichtige Mitteilungen der Verwaltung	
8	Einwohnendenfragen	

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
9	Ernennung des stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Häcklingen	BV/12304/26
10	Wahl und Besetzung der Dezernatsleitung Bauen - Stadtbaurätin / Stadtbaurat (m/w/d)	BV/12327/26
11	Empfehlungen des Bürger:innenrates 2025: Konsumfreie Orte für Kinder in der Innenstadt	MV/12310/26
12	Änderung der Anlagerichtlinie für die Hospitalstiftungen	VO/11776/25-1
13	Annahme von Zuwendungen im Rat	BV/12307/26
14	e.novum Lüneburg GmbH - Wahl der Besetzung für die Gesellschafterversammlung	BV/12323/26
15	Radverkehrsstrategie 2035 - Fortschreibung der Radverkehrsstrategie 2025	BV/12148/25
16	Anmietung von Räumen für ein Szenecafé	BV/12288/26
17	Anerkennung des angepassten qualifizierten Mietspiegels	BV/12282/26
18	Antrag auf Gewährung eines Zuschusses im Rahmen der Sozialfondsrichtlinie	BV/12284/26
19	Sanierungsgebiet Kaltenmoor - Fortschreibung Rahmenplan und Kosten- und Finanzierungsübersicht	BV/12221/25
19.1	Änderungsantrag zum Sanierungsgebiet Kaltenmoor - Fortschreibung Rahmenplan und Kosten- und Finanzierungsübersicht (Änderungsantrag von Ratsfrau Esders vom 08.12.2025, eingegangen am 08.12.2025)	BV/12221/25-1
19.2	Änderungsantrag zum Sanierungsgebiet Kaltenmoor - Fortschreibung Rahmenplan und Kosten- und Finanzierungsübersicht (Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 07.12.2025)	BV/12221/25-3
20	Erweiterung Sanierungsgebiet Westliches Wasserviertel inkl. Aufnahme Rathaus und Änderung Sanierungssatzung	BV/12291/26
21	Neue Kosten- und Finanzierungsübersicht Sanierungsgebiet "Westliches Wasserviertel"	BV/12293/26
22	Neue Kosten- und Finanzierungsübersicht Sanierungsgebiet "Am Weißen Turm"	BV/12292/26
22.1	Änderungsantrag zu Neue Kosten- und Finanzierungsübersicht Sanierungsgebiet "Am Weißen Turm" (Änderungsantrag von Ratsfrau Esders vom 04.02.2026, eingegangen am 04.02.2026)	BV/12292/26-1
23	Ausschussveränderungen	BV/12295/26

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
24	Von den Fachausschüssen vorgelegte Anträge	
24.1	Antrag "Gemeinschaftliches Wohnen im Alter fördern" (Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.07.2025, eingegangen am 24.07.2025)	AT/11984/25
25	Nichtbehandelte Anträge und Anfragen vergangener Sitzungen	
25.1	Antrag "Sozial gerechte und langfristige Finanzpolitik statt Kürzungsdiktat" (Antrag der Ratsfrau Esders vom 09.07.2025, eingegangen 09.07.2025, 16:38 Uhr)	AT/11965/25
25.2	Antrag "Verbesserung des Stadtgrüns und der Beschattung von Hitzeinseln" (Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.07.2025, eingegangen am 19.07.2025)	AT/11978/25
25.3	Antrag "Neubau und Betrieb eines Pflegeheims im Hanseviertel" (Antrag der SPD-Fraktion vom 14.08.2025, eingegangen am 14.08.2025)	AT/12040/25
25.4	Antrag "Artenvielfalt stärken - Tierschutzgerechte Ansiedlung von Wanderfalken und anderen Greifvögeln in der Hansestadt Lüneburg (Antrag der CDU-Fraktion vom 09.09.25, eingegangen am 09.09.25)	AT/12091/25
25.5	Antrag "Den Rat stärken - Veränderung der Reihenfolge der Tagesordnungspunkte bei Ratssitzungen" (Antrag der SPD-Fraktion vom 12.09.2025, eingegangen am 12.09.2025)	AT/12104/25
25.6	Antrag "Parkerleichterungen für ambulante Pflegedienste" (Antrag der SPD-Fraktion vom 15.09.2025, eingegangen am 18.09.2025 um 08:23 Uhr)	AT/12111/25
25.7	Antrag "Faire Erbbaurechtsbedingungen bei der Erneuerung bestehender Erbbaurechtsverträge als Grundlage bezahlbaren Wohnens in der Hansestadt Lüneburg" (Antrag der SPD-Fraktion vom 07.10.2025, eingegangen am 07.10.2025)	AT/12141/25
25.7.1	Änderungsantrag zum Antrag "Faire Erbbaurechtsbedingungen bei der Erneuerung bestehender Erbbaurechtsverträge als Grundlage bezahlbaren Wohnens in der Hansestadt Lüneburg" (Änderungsantrag der AfD-Fraktion vom 11.11.2025, eingegangen am 11.11.2025)	AT/12141/25-1
25.8	Antrag "Austausch zur altersfreundlichen Stadt" (Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ Die Grünen vom 08.10.2025, eingegangen am 09.10.2025)	AT/12146/25
25.9	Antrag "Einführung eines Leitfadens zur Baustellenkommunikation mit Gewerbetreibenden" (Antrag der CDU-Fraktion vom 17.10.2025, eingegangen am 17.10.2025)	AT/12158/25

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
25.10	Anfrage "Sachstand Sanierung/Neubau Salzmuseum" (Anfrage von Ratsfrau Lotze vom 29.10.2025, eingegangen am 29.10.2025)	AF/12172/25
25.11	Anfrage "Bauschäden/Missstände an den Wohneinheiten der Vonovia Wohnungsgesellschaft im Stadtteil Kaltenmoor" (Anfrage der SPD-Fraktion vom 28.10.2025, eingegangen am 30.10.2025)	AF/12180/25
25.12	Antrag "Aufhebung des Beitritts zum Bürgerbegehren Raddentscheid aus dem Jahre 2022" (Antrag der CDU-Fraktion vom 12.11.2025, eingegangen am 12.11.2025)	AT/12208/25
25.13	Antrag "Transparentes und öffentlich zugängliches Berichtswesen/Controlling zum Stand der Durchführung von Beschlüssen" (Antrag von Ratsfrau Esders vom 15.11.2025, eingegangen am 15.11.2025)	AT/12214/25
25.14	Antrag "Förderung zum Schutz und Erhalt von privaten Gehölzbeständen" (Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.11.2025, eingegangen am 15.11.2025)	AT/12215/25
26	Neue Anträge und Anfragen	
26.1	Anfrage "Kommunikation zu Fernwärmepreisen Avacon Natur" (Anfrage von Ratsfrau Esders vom 17.12.2025)	AF/12265/25
26.2	Anfrage "Übergangslösung Barrierefreies Sportschwimmen" (Anfrage von Ratsfrau Esders vom 18.12.2025, eingegangen am 18.12.2025)	AF/12266/25
26.3	Antrag "Kommunale Begleitung und Vermietungssperren bei Schimmelwohnungen" (Antrag von Ratsfrau Esders vom 18.12.2025, eingegangen am 18.12.25)	AT/12267/25
26.4	Anfrage "Erhalt des Jungheinrich-Standorts" (Anfrage von Ratsfrau Esders vom 18.12.2025, eingegangen am 18.12.25)	AF/12268/25
26.5	Antrag "Schaffung einer Fach- und Koordinierungsstelle Barrierefreiheit" (Antrag von Ratsfrau Esders vom 18.12.2025, eingegangen am 18.12.2025)	AT/12269/25
26.6	Anfrage "Räumung Lüneburger Holz" (Anfrage von Ratsfrau Esders vom 21.12.2025, eingegangen am 21.12.2025)	AF/12270/25
26.7	Antrag "Sozialberichterstattung für Lüneburg" (Antrag von Ratsfrau Esders vom 29.12.2025, eingegangen am 29.12.2025)	AT/12272/26
26.8	Anfrage "Soziale Steuerung von Wohnbauvorhaben im unbeplanten Innenbereich" (Anfrage von Ratsfrau Esders vom 30.12.2025, eingegangen am 30.12.2025)	AF/12273/26

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
26.9	Antrag "Tempo 30 auf der Schießgrabenstraße" (Antrag von Ratsfrau Esders vom 31.12.2025, eingegangen am 31.12.2025)	AT/12274/26
26.10	Anfrage "Barrierefreie Wahllokale bei der Kommunalwahl 2026 in Lüneburg" (Anfrage von Ratsfrau Esders vom 06.01.26, eingegangen am 06.01.2026)	AF/12277/26
26.11	Anfrage "Parkleitsystem" (Anfrage der FDP-Fraktion vom 23.01.2026, eingegangen am 23.01.2026)	AF/12308/26
26.12	Anfrage "Fahrradleitschilder" (Anfrage der FDP-Fraktion vom 23.01.2026, eingegangen am 23.01.2026)	AF/12309/26
26.13	Antrag "Einführung eines sozialverträglichen Erbbaurechtsmodells (gleitendes VPI-Modell) in der Hansestadt Lüneburg (Antrag der Ratsfrau Esders vom 29.01.2026, eingegangen am 29.01.2026)	AT/12320/26
26.14	Antrag "Grundstück des KVG "Auf den Sandbergen" sicher - Kleingartenverein retten!" (Antrag der SPD Fraktion vom 29.01.2026, eingegangen 29.01.2026)	AT/12321/26
27	Mündliche Anfragen i.S.v. § 16 III GO des Rates zu wichtigen aktuellen Angelegenheiten	

#### **Nichtöffentlicher Teil**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
28	Wichtige Mitteilungen der Verwaltung	
29	Beförderung eines Beamten zum Städtischen Oberrat	PV/12289/26
30	Belastungen stiftungseigener Erbbaurechte mit Grundschulden	BV/12314/26
31	Grundstücksangelegenheiten: Ankauf einer Fläche für den Radweg Bleckeder Landstraße	BV/12228/25
32	Mündliche Anfragen i.S.v. § 16 III GO des Rates zu wichtigen aktuellen Angelegenheiten	