



Vorlagennummer: AT/12321/26
Vorlageart: Antrag
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

**Antrag "Grundstück des KGV "Auf den Sandbergen" sichern -
Kleingartenverein retten!" (Antrag der SPD Fraktion vom 29.01.2026,
eingegangen 29.01.2026)**

Datum: 30.01.2026
Federführung: 06 - Bauverwaltung
Organzuständigkeit: RAT

Beratungsfolge

Gremium	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Verwaltungsausschuss	10.02.2026	N
Rat der Hansestadt Lüneburg	12.02.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Der Rat der Hansestadt Lüneburg möge beschließen:

Die Hansestadt Lüneburg beauftragt eine der von ihr verwalteten Stiftungen, das Grundstück der Kleingartenanlage „Auf den Sandbergen 2“ zu erwerben.

Geänderte Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses vom 10.03.2026:

Der Antrag wird bezogen auf den Erwerb durch die Stiftung, aufgrund des entgegenstehenden Stiftungszweckes abgelehnt.

Stattdessen wird empfohlen, das Grundstück der Kleingartenanlage „Auf den Sandbergen“ aus städtischen Mitteln zu erwerben.

Zum Erwerb des Grundstückes wird einer außerplanmäßigen Mittelbereitstellung (Investitionsnummer 111-012) in Höhe von 500.000 Euro für das Haushaltsjahr 2025 nach § 117 NKomVG zugestimmt.

Die Mittel zur Deckung werden aus der Investitionsnummer 411-001 und 573-005 bereitgestellt. Im Anschluss an die Bereitstellung erfolgt die Mittelübertragung als Haushaltsausgaberest in das Jahr 2026.

Sachverhalt

Die Verwaltung empfiehlt, den Antrag bezogen auf den Erwerb durch die Stiftung, aufgrund des entgegenstehenden Stiftungszweckes abzulehnen.

Stattdessen wird empfohlen, das Anliegen aufzugreifen und die Kleingartenanlage „Auf den Sandbergen“ aus städtischen Mitteln zu erwerben.

Zum Erwerb des Grundstückes ist eine außerplanmäßige Mittelbereitstellung erforderlich. Die Verwaltung schlägt daher vor, dass der **außerplanmäßigen Mittelbereitstellung** für den

Ankauf des Grundstücks der Kleingartenanlage „Auf den Sandbergen“ (Investitionsnummer 111-012) in Höhe von 500.000 Euro für das **Haushaltsjahr 2025 nach § 117 NKomVG zugestimmt wird.**

Die Mittel zur Deckung werden aus der Investitionsnummer 411-001 und 573-005 bereitgestellt. Im Anschluss an die Bereitstellung erfolgt die Mittelübertragung als Haushaltsausgabereist in das Jahr 2026.

Die Verwaltung nimmt zu dem beigefügten Antrag wie folgt Stellung:

Auf dem im Privateigentum stehenden Grundstück Gemarkung Lüneburg, Flur 49, Flurstück 53/1 befindet sich die Kleingartenanlage auf den Sandbergen an der Dahlenburger Landstraße.

Gemäß Landschaftsplan ist die Fläche als Grüne Lunge, Trittsteinbiotop und verbindendes Element für Flora und Fauna von großem Wert. Des Weiteren hat die Fläche positive Auswirkungen auf das städtische Klima hinsichtlich des Kühleffekts sowie der Entstehung von Kalt- und Frischluft.

Die Eigentümerin hat das 46.028 m² große Grundstück zu einem Preis von 10,00 €/m² der Hansestadt Lüneburg zum Kauf angeboten. Insgesamt ergibt sich somit ein Gesamtkaufpreis in Höhe von 460.280,00 € zzgl. der Kaufnebenkosten in Höhe von rd. 30.000,00 € (6,5 %).

Ziel	Unterziel	Bewertung			
Klimaschutz		++	+	-	--
	Natürlicher Klimaschutz: Förderung intakter Ökosysteme, die CO ₂ speichern (z.B. Wälder, Gewässer, naturnahe Grünflächen)	+			
Klimaanpassung		++	+	-	--
	Erhaltung der Kaltluftschneisen/Förderung eines gesunden Stadtklimas	++			
	Förderung des Hitzeschutzes	++			
Umwelt- und Naturschutz		++	+	-	--
	Erhaltung und Förderung der Biodiversität (Artenvielfalt, Vielfalt der Ökosysteme)	++			
Nachhaltige Städte und Gemeinden		++	+	-	--
	Sporteinrichtungen, gemeinnützige Einrichtungen, öffentliche (Frei-) Räume mit Erholungsmöglichkeiten	+			
Gesundheit und Wohlergehen		++	+	-	--
	Gesundheitsförderung und Prävention		+		
Hochwertige Bildung		++	+	-	--
	Verbreitung von Informationen/Schaffung von Bewusstsein für eine nachhaltige Lebensweise (Klimaschutz, Klimaanpassung, Ernährung usw.)		+		
Weniger Ungleichheiten		++	+	-	--
	Beteiligungsmöglichkeiten für alle zur Gestaltung der Stadtentwicklung		+		

Finanzielle und personelle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

➤ ja

Ausgaben / Einnahmen:

Zur Umsetzung der Maßnahme			Aktuelles HH-Jahr	HH-Jahr + 1	HH-Jahr + 2	HH-Jahr + 3	HH-Jahr + 4
Auszahlungen/ Aufwendungen	Investiv	HH-Plan	0				
		Lt. Vorlage	500.000				
	Ergebnis- haushalt	HH-Plan					
		Lt. Vorlage					
Folgekosten (ERGHH)	Sachaufwand	HH-Plan					
		Lt. Vorlage					
	Personal- aufwand	HH-Plan					
		Lt. Vorlage					
Einzahlungen/ Erträge	Investiv	HH-Plan					
		Lt. Vorlage					
	Ergebnis- haushalt	HH-Plan					
		Lt. Vorlage					

Finanzielle Mittel sind haushaltsrechtlich gesichert:

➤ nein

Investitionsnummer:		111-012	
Teilhaushalt:	20000	Produkt:	111030
Deckung in Höhe von:	350.000 € 150.000 €		erfolgt aus:
Investnummer:	411-001 (Kliniken Lüneburg) 573-005 (Sülzwiesen – Versorgungstechnik)		
Teilhaushalt:	22000 32000	Produkt:	411001 573001

Beschlussfassung vorbehaltlich der kommenden HH-Planung:

➤ nein

Prüfung möglicher Drittmittel ist erfolgt:

➤ nein

Personelle Auswirkungen / Auswirkungen auf Stellenplan:

➤ nein

Anlage/n

Anlage 1: 20260129_SPD-Antrag_KGV_Sandberge (öffentlich)



SPD Stadtratsfraktion – Auf dem Meere 14-15 – 21335 Lüneburg

Frau Oberbürgermeisterin
Claudia Kalisch
Hansestadt Lüneburg
Am Ochsenmarkt 1

Ihre Ansprechpartner:
Thomas Dißelmeyer

21335 Lüneburg

29. Januar.2026

Grundstück des KGV „Auf den Sandbergen“ sicher - Kleingartenverein retten!

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

wie uns bekannt wurde, steht das Grundstück, welches der Kleingärtnerverein „Auf den Sandbergen“ e.V. gepachtet hat, zum Verkauf. Das Grundstück umfasst ca. 4,6 ha. Wir stellen folgenden Antrag zur nächsten Ratssitzung:

Die Hansestadt Lüneburg beauftragt eine der von ihr verwalteten Stiftung, das Grundstück der Kleingartenanlage „Auf den Sandbergen2 zu erwerben.

Begründung:

Das Kleingartenwesen verbindet Menschen verschiedenster Schichten und Herkunft. Die Nachbarschaft zum Stadtteil Kaltenmoor prägt den Kleingärtnerverein Auf den Sandbergen e.V. besonders. Er verfügt über eine sehr heterogene Mitgliedschaft. Mehr als 70% der Mitglieder haben einen sog. Migrationshintergrund. Die Leistungen des Vereins bei der Integration, sind nicht hoch genug zu bewerten.

Das Vereinsgelände ist gleichzeitig eine öffentliche Grünanlage, die vielfältig genutzt wird. So wird u.a. der Spielplatz regelmäßig durch Kinder der Igelschule frequentiert (Spielplatz AG). Die Vereinsmitglieder sorgen durch den Anbau verschiedenster Pflanzen für ein großes Maß an Artenvielfalt, dass u.a. vielen Insektenarten und Vögeln eine Heimat bietet. Dieses grüne Kleinod gilt es dauerhaft sichern und zu erhalten. Durch den Erwerb des Geländes durch ein der städtischen Stiftungen wird es dauerhaft der Spekulation entzogen.

Die weiter Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichem Gruß

gez. Thomas Dißelmeyer

Auf dem Meere 14-15 Tel.: 0 41 31/23 28 59
21335 Lüneburg Fax: 0 41 31/33 104

Sparkasse Lüneburg
IBAN: DE49 2405 0110 0057 0502 54
BIC: NOLADE21LBG

Vorsitzender:
Thomas Dißelmeyer

Email: info@spd-ratsfraktion-lueneburg.de
Internet: www.spd-ratsfraktion-lueneburg.de