



Bekanntmachung

Gremium: Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
Sitzungstermin: Montag, 29.09.2025, 15:00 Uhr
Raum, Ort: Konzertscheune, Kulturforum Lüneburg, Gut Wienebüttel 2, 21339 Lüneburg
Zusatzinformation:

Hinweis für Zuschauer:innen und Vertreter:innen der Presse:

Den Öffentlichkeitsstatus der Sitzung entnehmen Sie bitte nachstehender Tagesordnung.

Wer die Sitzung gern vor Ort im Publikum verfolgen möchte, wird aufgrund der begrenzten Anzahl an Sitzplätzen gebeten, sich rechtzeitig vor Ort einzufinden.

Die Presse meldet sich bitte rechtzeitig bei der städtischen Pressestelle an (E-Mail an presse@stadt.lueneburg.de).

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung des Protokolls vom 19.05.2025	
4	Genehmigung des Protokolls vom 16.06.2025	
5	Mitteilungen der Verwaltung im öffentlichen Teil	
6	Einwohnendenfragen	
7	Bauvorhaben im Senkungsgebiet - mündlicher Vortrag	
8	94. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Änderungsbereich „Wagenplatz Brockwinkler Weg“ Einleitungsbeschluss Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	BV/12069/25
9	Bebauungsplan Nr. 197 „Wagenplatz Brockwinkler Weg“ Aufstellungsbeschluss Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	BV/12070/25

TOP	Betreff	Vorlage
10	Verlängerung der Durchführungszeiten der vier Sanierungsgebiete im Rahmen der Städtebauförderung	BV/12097/25
11	Erstellung einer Sozialraum- und Machbarkeitsstudie zum weiteren Umgang mit dem Grundstück Graf-von-Moltke-Str. 12 - ehemaliges Kita-Gebäude	BV/12086/25
12	Errichtung der Feuerwache Ost im Rahmen eines Public-Private-Partnership-Projektes ("PPP-Projekt"); vorläufige Wirtschaftlichkeitsuntersuchung - Anpassung (Stand 09/2025) <i>Die Vorlage wird nachversandt.</i>	BV/12085/25
13	Anträge und Anfragen	
13.1	Anfrage "Baugenehmigung in Lüneburg" (Anfrage der FDP-Fraktion vom 14.08.2025, eingegangen am 14.08.2025)	AF/12042/25
13.2	Antrag "Maßnahmen zum Schutz der Anwohner des geplanten Bauprojektes im Senkungsgebiet erforderlich" (Antrag der SPD-Fraktion vom 12.09.2025, eingegangen am 12.09.2025)	AT/12102/25
14	Mündliche Anfragen i.S.v. § 16 III GO des Rates zu wichtigen aktuellen Angelegenheiten	

Nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
15	Mitteilungen der Verwaltung im nichtöffentlichen Teil	
16	Mündliche Anfragen i.S.v. § 16 III GO des Rates zu wichtigen aktuellen Angelegenheiten	