



**Vorlagennummer:** AF/12042/25  
**Vorlageart:** Anfrage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## Anfrage "Baugenehmigung in Lüneburg" (Anfrage der FDP-Fraktion vom 14.08.2025, eingegangen am 14.08.2025)

**Datum:** 14.08.2025  
**Federführung:** 06 - Bauverwaltung  
**Organzuständigkeit:** Fachausschuss (kein Beschluss)

### Beratungsfolge

Gremium	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung	29.09.2025	Ö

### Sachverhalt

Die Verwaltung beantwortet die beigefügte Anfrage wie folgt:

1. Wann wurde der Bauantrag für den MOIN-Betriebshof eingereicht?  
➤ Der Bauantrag ist im Bereich Bauaufsicht am 15.07.2025 eingegangen.
2. Wann wurde die Baugenehmigung erteilt?  
➤ Eine vollständige Baugenehmigung wurde bis zum Verfassen dieser Antwort nicht erteilt. Am 02.09.2025 wurde eine Teilbaugenehmigung für die Bodenplatte des Betriebsgebäudes / Bürogebäudes erteilt.
3. Wie viele Kalendertage lagen zwischen Antragseingang und Genehmigungserteilung?  
➤ Die Beantwortung dieser Frage ist aufgrund der noch nicht erteilten Baugenehmigung obsolet.
4. Wie lange betragen die durchschnittlichen Genehmigungszeiten (in Kalendertagen) in der Hansestadt Lüneburg für
  - a) Einfamilienhäuser (EFH)?
  - b) Mehrfamilienhäuser (MFH)?
  - c) Gewerbliche Bauten?- In den Jahren 2015, 2020 und 2024?  
➤ Bislang wurden diese Daten noch nicht erhoben. Seit diesem Jahr ist im Zuge der Digitalisierung der Bauantragsverfahren eine Erhebung möglich.
5. Wie lang ist die aktuelle durchschnittliche Genehmigungszeit (Stand August 2025) für die unter Punkt 4 genannten Bauvorhaben?  
➤ Eine Gliederung nach EFH, MFH und Gewerbe ist nicht möglich. Eine Gliederung ist nur nach Verfahrensart möglich.  
Von Eingang bis Bescheid eines Bauantrags (unter Berücksichtigung von Friststopps, weil Antragssteller Unterlagen nachzureichen hatten), betrug die durchschnittliche Bearbeitungszeit  
im 1. Quartal 78 Wochentage,  
im 2. Quartal 62 Wochentage.

Es zeigt sich, dass es bei der Bearbeitung auch auf die Komplexität des Vorhabens

ankommt und wie viele externe und interne Fachstellen (mit welcher jeweiligen Auslastung) auch noch am Verfahren beteiligt werden.

- Die gewünschte Angabe in reinen Kalendertagen von Antragsstellung bis Bescheiderteilung erfolgt nicht. Diese Angabe wäre aber auch nur bedingt aussagekräftig.  
Viele Anträge bedürfen unter anderem auch deshalb einer langen Bearbeitungszeit insgesamt, z. B. weil Bauvorlagen unvollständig sind oder weil der Entwurfsverfasser geänderte Pläne einreicht. Alternativ könnten Verfahrenszeiten auch verkürzt werden, in dem die Anträge häufiger abgelehnt werden, ohne auf Planänderungen der Entwurfsverfasser zu warten. Dies wäre jedoch nicht zielführend.

6. Wie viele Baugenehmigungen wurden im Kalenderjahr 2024 erteilt? Bitte aufschlüsseln nach Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern und gewerblichen Bauten.

- 2024 wurden 98 Baugenehmigungen erteilt. Eine Gliederung nach EFH, MFH und Gewerbe ist dabei nicht möglich. Neben den Baugenehmigungen werden von der Bauaufsicht zahlreiche andere Verfahrensarten bearbeitet.

7. Wie viele Baugenehmigungen wurden im laufenden Kalenderjahr 2025 bis zum Stichtag 31.07.2025 erteilt? Bitte ebenfalls aufschlüsseln.

- Bis zum 31.07.2025 wurden 54 Baugenehmigungen erteilt. Eine Gliederung nach EFH, MFH und Gewerbe ist dabei nicht möglich.

## **Klima und Nachhaltigkeit**

### **Finanzielle und personelle Auswirkungen**

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ausgaben / Einnahmen:

➤ nein

#### **Personelle Auswirkungen:**

Auswirkungen auf den Stellenplan:

➤ nein

### **Anlage/n**

Anlage 1: Anfrage FDP Baugenehmigungen in Lüneburg (öffentlich)

Stadtratsfraktion FDP Lüneburg, Marie-Curie-Straße 12, 21337 Lüneburg

Hansestadt Lüneburg  
Oberbürgermeisterin Claudia Kalisch  
Am Ochsenmarkt 1  
21335 Lüneburg

### **Anfrage der FDP Ratsfraktion zum Bauausschuss am 29.09.2025 zum Thema Baugenehmigungen in Lüneburg**

Lüneburg 14.08.2025  
Zeichen: CG

**Cornelius Grimm**  
Stellv. Vorsitzender der  
FDP-Fraktion im Rat  
der Hansestadt Lüneburg

fdp-lueneburg.de  
FDP Lüneburg  
Marie-Curie-Straße 12  
21337 Lüneburg

T: 0151-58568035  
Cornelius.grimm@fdp-  
lueneburg.de

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

zur nächsten Sitzung des Bauausschuss am 29.09.2025 stellen wir die folgende Anfrage:

In der letzten Sitzung des Bauausschusses am 16.06.2025 wurde berichtet, dass ein Bauantrag für den neuen MOIN-Betriebshof in der Gebrüder-Heyn-Straße gestellt bzw. angekündigt sei. Ende Juli berichtete die Presse, dass der Antrag vorliege, aber noch nicht beschieden sei. Vor Ort sind inzwischen Bautätigkeiten zu beobachten. Nach unseren Informationen soll mittlerweile eine Baugenehmigung vorliegen.

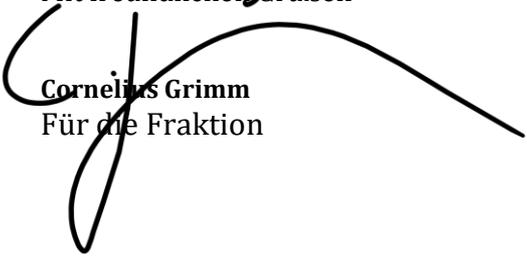
Da uns bekannt ist, dass Genehmigungsverfahren für vergleichbare Bauvorhaben in der Hansestadt und im Landkreis Lüneburg nicht selten drei, zwölf oder sogar 18 Monate dauern, bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wann wurde der Bauantrag für den MOIN-Betriebshof eingereicht?
2. Wann wurde die Baugenehmigung erteilt?
3. Wie viele Kalendertage lagen zwischen Antragseingang und Genehmigungserteilung?
4. Wie lange betragen die durchschnittlichen Genehmigungszeiten (in Kalendertagen) in der Hansestadt Lüneburg für
  - a) Einfamilienhäuser
  - b) Mehrfamilienhäuser
  - c) gewerbliche Bauten– in den Jahren 2015, 2020 und 2024?
5. Wie lang ist die aktuelle durchschnittliche Genehmigungszeit (Stand August 2025) für die unter Punkt 4 genannten Bauvorhaben?

6. Wie viele Baugenehmigungen wurden im Kalenderjahr 2024 erteilt?  
Bitte aufschlüsseln nach Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern und gewerblichen Bauten.
7. Wie viele Baugenehmigungen wurden im laufenden Kalenderjahr 2025 bis zum Stichtag 31.07.2025 erteilt? Bitte ebenfalls aufschlüsseln.

Wir danken Ihnen im Voraus für die Beantwortung unserer Fragen und freuen uns auf die Beantwortung dieser.

Mit freundlichen Grüßen

  
Cornelius Grimm  
Für die Fraktion