

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Verwaltungsausschuss**  
**Rat der Hansestadt Lüneburg**

### **Vorstellung der Ergebnisse der Integrierten Energetischen Quartierskonzepte (IEQK) für die Quartiere Kaltenmoor, Kreideberg und Hasenburger Berg**

#### **Beratungsfolge:**

Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
Ö	21.07.2014	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung
N	29.07.2014	Verwaltungsausschuss
Ö	30.07.2014	Rat der Hansestadt Lüneburg

#### **Sachverhalt:**

Die Hansestadt Lüneburg ist 2012 mit den drei Quartieren Kaltenmoor, Kreideberg und Hasenburger Berg in das KfW-Förderprogramm „Energetische Stadtsanierung“ aufgenommen worden.

Ziel des Programms ist eine deutliche Steigerung der Energieeffizienz sowie der CO<sub>2</sub>-Minderung in einem Quartier.

Im Rahmen dieses Förderprogramms hat die Hansestadt Lüneburg zunächst Zuschüsse für die Erstellung von drei IEQK erhalten.

Mit der Erstellung dieser Quartierskonzepte wurde die BauBeCon Sanierungsträger GmbH in Kooperation mit dem Planungsbüro Cappel+Kranzhoff und der Enakon Wolfenbüttel GmbH beauftragt.

Die Erarbeitung der Konzepte fand in enger Zusammenarbeit zwischen der Stadt, den beauftragten Firmen, den Eigentümern und relevanten Akteuren vor Ort statt. Darüber hinaus gab es Lenkungsunden, um Zwischenergebnisse zu diskutieren und um weitere Schritte zu vereinbaren. Im Rahmen von zwei Veranstaltungen wurden auch die Eigentümer, Hausverwaltungen und interessierten Bürger aus den Quartieren Kaltenmoor und Kreideberg über das KfW-Programm „Energetische Stadtsanierung“, über die Erstellung und über die Ergebnisse der IEQK informiert.

Die IEQK sind nun fertig gestellt worden und zeigen unter Berücksichtigung aller relevanten städtebaulichen, denkmalpflegerischen, baukulturellen, wohnungswirtschaftlichen und

sozialen Aspekte im Ergebnis auf, welche technischen und wirtschaftlichen Potentiale zur Energieeinsparung, -speicherung und -gewinnung in den jeweiligen Quartieren bestehen und welche konkreten Maßnahmen ergriffen werden können, um die CO<sub>2</sub>-Emissionen zu reduzieren.

In einem nächsten Schritt ist geplant, dass ein weiterer Förderantrag bei der KfW gestellt wird, um für einen Zeitraum von drei Jahren ein Sanierungsmanagement für die Quartiere Kaltenmoor und Kreideberg einrichten zu können. Ein solches Management wird zu 65% aus Fördermitteln und zu 35% aus Eigenmitteln finanziert. Der Sanierungsmanager berät bzgl. der energetischen Gebäudesanierung und der weiteren Förderkulissen. Die befristete Einstellung eines Sanierungsmanagers für die Quartiere Kaltenmoor und Kreideberg ist für 2015 vorgesehen.

Zudem wird die Hansestadt Lüneburg weiterhin mit den betroffenen Eigentümern aus den Quartieren im Gespräch bleiben, um diese zur Umsetzung der erarbeiteten Maßnahmen anzuregen.

Darüber hinaus besteht der Wille, sich für die weitere Bereitstellung von Fördermitteln, insbesondere als Zuschüsse für investive Maßnahmen zur Verminderung von CO<sub>2</sub> Emissionen und zur Energieeinsparung auf politischer Ebene einzusetzen.

Die Ergebnisse und Maßnahmen der drei IEQK werden in der Sitzung anhand einer Powerpoint Präsentation vorgestellt.

Die vollständigen IEQK der Quartiere Kaltenmoor, Kreideberg und Hasenburger Berg sind in der Anlage als PDF-Datei angefügt. Darüber hinaus können die Konzepte auch bei Frau Tank, Neue Sülze 35, Zimmer 16 eingesehen werden.

### **Beschlussvorschlag:**

1) Der Bauausschuss nimmt die Integrierten Energetischen Quartierskonzepte für die Quartiere Kaltenmoor, Kreideberg und Hasenburger Berg sowie die befristete Einstellung eines Sanierungsmanagers für die Quartiere Kaltenmoor und Kreideberg für drei Jahre ab 2015 zustimmend zur Kenntnis.

2) Der Rat beschließt die Integrierten Energetischen Quartierskonzepte für die Quartiere Kaltenmoor, Kreideberg und Hasenburger Berg mit den darin zusammengefassten Zielen und Maßnahmen sowie die befristete Einstellung eines Sanierungsmanagers für die Quartiere Kaltenmoor und Kreideberg in 2015 für insgesamt drei Jahre.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

#### **Kosten (in €)**

a) für die Erarbeitung der Vorlage: 30,-€

b) für die Umsetzung der Maßnahmen: Sanierungsmanager 62.000,-€ pro Jahr

c) an Folgekosten:

d) Haushaltsrechtlich gesichert:

Ja (vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplans)

Teilhaushalt / Kostenstelle: 06970

Produkt / Kostenträger: 51100202

Haushaltsjahr: 2015

e) mögliche Einnahmen: 40.300,- € pro Jahr (Förderquote von 65 % / Eigenanteil von 35 %)

**Anlage/n:**

- Powerpoint Präsentation
- IEQK Kaltenmoor
- IEQK Kreideberg
- IEQK Hasenburger Berg

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Protokollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:

---