

Bereich 63 - Bauaufsicht,  
Denkmalpflege  
Elmer, Anne

Datum:  
09.04.2014

## **Beschlussvorlage**

Beschließendes Gremium:  
**Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung**

**Hanseviertel (Tartuer Straße 7,9,11 & 10)**

### **Beratungsfolge:**

Öffentl. Status	Sitzungs- datum	Gremium
Ö	28.04.2014	Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung

### **Sachverhalt:**

Die Firma Ditting Zweite Projektentwicklung GmbH & Co. KG plant im Zentrum des Hanseviertels an der Tartuer Straße südlich des grünen Stadtplatzes auf zwei Baugrundstücken den Bau von insgesamt vier Gebäudekomplexen mit zwei Tiefgaragen. Dazu wurden im vergangenen Jahr zwei Bauanträge eingereicht.

Die vier Wohngebäude werden mit je drei bzw. vier Etagen zuzüglich Staffelgeschoss errichtet. Insgesamt werden 127 ca. 65 -100 m<sup>2</sup> große Wohneinheiten mit 2 - 4 Zimmern entstehen, die zukünftig in den Besitz der Firma Quantum übergehen und vermietet werden sollen. 34 dieser Wohnungen werden als barrierefreie Wohnungen, davon 14 rollstuhlgerecht hergestellt.

Die Wohnungen werden über Treppenhäuser an der künftigen Tartuer Straße und über Wohnhöfe erschlossen. Die Wohnhöfe werden mit Spielplätzen gestaltet. Die insgesamt 136 notwendigen Stellplätze werden zum Großteil in den beiden Tiefgaragen entstehen.

Die entsprechenden Baugenehmigungen wurden Ende letzten Jahres erteilt. Die grundsätzlichen Festsetzungen des Bebauungsplans werden eingehalten. Mit den Bauarbeiten an der Sohle für die Tiefgarage und den Wänden wurde Anfang dieses Jahres begonnen.

Das Bauvorhaben wird anhand von Planunterlagen in der Sitzung vorgestellt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

**Finanzielle Auswirkungen:****Kosten (in €)**

- a) für die Erarbeitung der Vorlage: 100 Euro  
aa) Vorbereitende Kosten, z.B. Ausschreibungen, Ortstermine, etc.
- b) für die Umsetzung der Maßnahmen: keine
- c) an Folgekosten:
- d) Haushaltsrechtlich gesichert:
- Ja  
Nein  
Teilhaushalt / Kostenstelle:  
Produkt / Kostenträger:  
Haushaltsjahr:
- e) mögliche Einnahmen:

**Anlage/n:**

Lageplan, Perspektive

**Beratungsergebnis:**

	Sitzung am	TOP	Ein- stimmig	Mit Stimmen-Mehrheit Ja / Nein / Enthaltungen	lt. Be- schluss- vorschlag	abweichende(r) Empf /Beschluss	Unterschr. des Protokollf.
1							
2							
3							
4							

Beteiligte Bereiche / Fachbereiche:  
Fachbereich 6 - Stadtentwicklung

---